

Nivåvænge grundejerforening

Bestyrelsen

Nivå den 17.februar 2015

## **Indkaldelse til generalforsamling i Nivåvænge Grundejerforening.**

I henhold til vedtægternes § 8 stk. 2 indkaldes hermed til

### **Ordinær generalforsamling torsdag den 12. marts 2015 klokken 19.00 i kantinen på Nivå Skole Syd**

Ifølge vedtægternes § 9 stk. 1 afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

#### **Dagsorden:**

Pkt. 1 Valg af dirigent

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8 Valg af revisor

Pkt. 9 Eventuelt

Venlig hilsen

BESTYRELSEN

### **Ad dagsordenens pkt. 1**

Generalforsamlingen vælger dirigenten. Dirigenten varetager ledelsen af generalforsamlingen.

### **Ad dagsordenens pkt. 2**

Bestyrelsen ved formanden fremlægger beretning for foreningens virksomhed siden den ordinære generalforsamling i september 2013.

I bestyrelsens beretning omtales bl.a.:

- Ændring af vedtægter - herunder ændring af regnskabsår og besparelser på administration
- Renovering af beplantning
- Udfordringer med Nivåvænges nummersystem
- Rensning af regnvandsbrønde og rottebekæmpelse
- Ny traktor

Beretningen debatteres, og der stemmes om godkendelse af beretningen

### **Ad dagsordenens pkt. 3**

Vedlagt indkaldelsen er ÅRSRAPPORT (det reviderede regnskab) med resultatopgørelse for perioden 1. juni 2013 til 31. december 2014 samt balance pr. 31. december 2014.

Årsrapporten gennemgås og drøftes

Bestyrelsen foreslår, at regnskabet godkendes.

### **Ad dagsordenens pkt. 4**

- 1) Budget og kontingent 2015:** Vedlagt indkaldelsen er bestyrelsens forslag til budget for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015. Budgetforslaget fremgår af ovennævnte årsrapport.

Budgettet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen foreslår, at budgettet godkendes og herunder, at kontingentet til

Grundejerforeningen (d.v.s. eksklusiv udgiften til YouSee) fastsættes til 4.800 kr. i 2015, som opkræves kvartalsvis med 1.200 kr. pr. kvartal, henholdsvis 1.febr., 1.maj, 1. aug. og 1.nov..

Udgiften til grundpakken fra YouSee tages ud af grundejerforeningens ordinære kontingent og specificeres selvstændigt på opkrævningerne.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5**

Forslag fra medlemmer eller sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal ifølge § 9 stk.2 "skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling". Det vil sige, at forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 4. marts 2015. Forslag sendes til sekretæren, Peter Mandrup-Jensen, e-mail: [pmj@regionh.dk](mailto:pmj@regionh.dk), eller leveres i postkassen Nivåvænge 103.

Bestyrelsen udsender ifølge § 9 stk.3 "senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse om indkomne forslag", det vil sige senest den 9. marts 2015.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6**

Som et led i vedtægtsændringerne blev bestyrelsesmedlemmers og – suppleanternes valgperiode forlænget med 7 måneder frem til den ordinære generalforsamling senest 15. marts 2015.

Af vedtægternes § 13 stk. 2 fremgår: "Bestyrelsen afgår efter tur i ulige årstal med tre medlemmer og en suppleant og i lige årstal med to medlemmer og en suppleant."

Følgende er på valg på generalforsamlingen i 2015:

- Peter Mandrup Jensen, der er villig til genvalg
- Erling Koch – Nielsen, der er villig til genvalg.
- Kim Hermansen, der ikke ønsker at genopstille.

Bestyrelsesmedlemmet: Anne Kofoed og Jens Greve er ikke på valg i 2015.

#### **Ad dagsordenen pkt. 7**

Der skal vælges en suppleant, jævnfør § 13, stk. 2

Følgende er på valg på generalforsamlingen i 2015:

- Suppleant Jens Greve indtrådte i bestyrelsen, da Pia Juhl Nielsen udtrådte.
- Suppleant Ole Allin - Jensen ønsker ikke at genopstille

I konsekvens heraf skal der vælges to suppleanter

#### **Ad dagsordenens pkt. 8**

Bestyrelsens forslår, at revisionsfirmaet BDO Scan Revision, statsautoriseret revisionselskab, vælges som revisor.