

## Nivåvænge Grundejerforening, 2990 Nivå

### Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 5. oktober 2005 på Nivå Centralskole

Til generalforsamlingen var mødt 71 stemmeberettigede medlemmer, 23 havde indgivet fuldmagt.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden jvf. vedtægternes §9, stk. 1:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingenter og vederlag til kasserer.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

#### **1. Valg af dirigent.**

Formanden, Ole V. Andersen, 19-1 bød velkommen og foreslog Ib Alfred Larsen, 17-2, som dirigent. Ib Alfred Larsen valgtes enstemmigt med klapsalver.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dirigenten konstaterede endvidere, at der var fremsat 3 forslag fra bestyrelsen

- a) Årsregnskab og fastsættelse af kontingent samt vederlag til kasserer
- b) Ændring af vedtægterne, som en følge af de fire nye huse i blok 5
- c) Etablering af et fælleshus, i henhold til det omdelte materiale

Der var 1 forslag fra medlemmerne.

- a) Nørby, 1-1, Forslog en flytning af vaskeplads og reetablering af hjørneparkering.

**2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Formanden gjorde rede for foreningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen gengives her:

**Organisationen**

Vores energiske og flittige sekretær Torben Melsted har solgt sit hus og fraflytter. Han flytter dog ikke længere væk end at han i en overgangsperiode kan varetage sit job som sekretær indtil den nye er sat ind. Vi har annonceret efter en ny med ansøgningsfrist den 14. oktober.

**Blok 5**

Blok 5 er blevet færdig og beboerne er flyttet ind. De nye medlemmer er med i vores forening – velkommen til. Jeg foreslår at I lige rejser jer op og præsenterer jer. Jeg håber I bliver tilfredse med at bo her.

Der er dog stadig mangelfuld hjælpning i gang, og bl.a. skal beplantningen gøres færdig i løbet af efteråret.

**Rydning af beplantning på nordsiden**

Beplantningen på nordsiden er nu blevet ryddet. Det der før var vildnis og krat er blevet et åben og venlig beplantning. Efter beboerne har vænnet sig til de nye forhold tror jeg alle er meget tilfredse med resultatet.

**Fornyelse af beplantning ved garager**

Beplantningen ved garagerne har i mange år trængt til at blive fornyet, og der er nu udført nyplantning med træer og bunddække, opsat hegn og meget mere.

**Bunkeren**

Fra ”bunkerbestyreren”, Karen Bach, Nivåvænge 25-2 har vi modtaget følgende oversigt over brug af BUNKEREN:

År	Udlejning Antal gange	Brugt af grundejerforeningen Antal gange
2002	1	3
2003	3	2
2004	19	2
2005 (frem til 26/9)	25	3

Karen Bach har følgende kommentarer:

Som det fremgår af oversigten, må brugen af BUNKEREN i sig selv siges at have været en succes.

Yderligere har det været dejligt at opleve, at der ikke har været klager.

Administrationen af udlejninger har været en fornøjelse, da beboerne har været meget påpasselige med at aflevere BUNKEREN i pæn stand efter brug.

Mange har udtrykt stor tilfredshed med at kunne benytte ikke blot BUNKEREN, men også det udstyr, der er skabt mulighed for at låne.

Udstyret er ikke længere blot de borde og stole (til ca. 50 personer), som grundejerforeningen har indkøbt,



men også ”festudstyr” i form af spisetallerkner, desserttallerkner, kaffekopper, hvidvinsglas, rødvinsglas, vandglas, termokander, knive, gafler, skeer og teskeer til 48 personer, som er indkøbt for indtægter fra udlejningen.

Der er blevet indrettet mindre anretter køkken, med komfur og opvaskemaskine. Desuden er der indrettet et skab til opbevaring af udstyr der kan benyttes i forbindelse med de arrangementer der gennemføres.

#### Fernisering i Bunkereren

Det er dejligt at bo sammen med kreative naboer. Vi blev i 2005 beriget med en fernisering og det var jo imponerende at se en meget produktiv kunstner med værker af høj kvalitet. Tak for det.

#### Fastelavn

Der har med stor succes været afholdt fastelavn herunder bespisning i BUNKEREN.

#### Forskønnelsesdag

Vi har holdt forskønnelsesdag, med henblik på at sikre, at bebyggelsen fremstår med sit bevaringsværdige udseende.

Der har været fin opbakning omkring den årlige forårsklargøring af tennisbanen – tak til den ihærdige trop af medhjælpere.

#### Planlagte arrangementer - HØSTFEST

Der er planlagt høstfest i 2006. Dem der har lyst eller ideer til arrangementer skal være meget velkomne – dette skal opfattes som en opfordring, og en anledning også for nyere medlemmer til, at lære naboerne at kende.

#### Havevandring

Beboerne har gennemført en havevandring til ca. 10 boliger, hvor der var lejlighed til at studere indretning af haver hos naboerne.

#### Trækvogne

Ole Peder har sørget for at vi har fået udvidet vores flåde af rullende udstyr med to dejlige trækvogne som står ved varmecentralen. Lige fra starten har disse hjælpemidler været meget efterspurgt, og folk har også været flinke til at returnere dem. Frank har forsynet dem med særlig kraftige dæk der er egnet til den hyppige kørsel i Nivåvænge.

#### Færdsel på stierne og trafiksikkerhed

Der har været nogen debat om færdsel på stierne i bebyggelsen, hvilket har medført at vi har fornyet afspærrings pælene ved indkørslerne. For god ordens skyld vil jeg blot sige, at der i vedtægterne fremgår at man ikke må køre på stierne.

Frank har øget trafiksikkerheden ved at sætte fodgængerfelter, forny trafikreguleringen og placeret hastighedstavle i belægningen. Det ser meget professionelt ud og jeg tror også det virker efter hensigten.

#### Nye borde og bænke

Beboerne omkring pladsen ved blok 21, 22, 23 og 24 er meget udadvendte. Så snart vejret tillader det, ser man dem til spisemik på den lille grønning mellem husene. Jeg forventer der snart åbnes et spisested med servering ud gennem vinduerne fra de tilstødende huse.



Nu har vi i hvert fald anskaffet nye borde og bænke, så de har fået nogle udendørs møbler. Tilsvarende er også opstillet ved den nye legeplads.

#### Nye Skilte

Nye medlemmer og huse i bebyggelsen har medført en påtrængende fornyelse af vores skilte, som vi nu er i gang med. Oversigtstavlerne er udskiftet og stativerne er malet. Jeg håber vores nye medlemmer er tilfredse. Og vil skal nok få udskiftet de grønne skilte der viser hen til blok 5 snarest.

#### Frisk luft til cyklerne

Jette Kappel foreslog at cyklisterne fik adgang til lidt trykluft til cykelslangerne. Derfor har Frank installeret en trykluftslange med ventil der hænger på rækværket til nedgangen til bunkeren.

#### Aktive tennisspillere

For at gøre det nemmere for de ca. 60 aktive tennisspillere i bebyggelsen at komme i kontakt med hinanden og er der på vores hjemmeside lavet en kontaktliste. Her kan man også finde links til billigt tennisudstyr, tennistrænere og andet. Hvis man gerne vil optages på listen kan man kontakte mig bagefter.

#### Delebil

Har du kun lejlighedsvis brug for en bil eller er det hensigtsmæssigt at nr. to bil deles med nogle stykker kan man forsøge sig med en delebil. Der er mange delebilsordninger, som fungerer med stor tilfredshed. Vi forsøgte at samle interesserede i foråret, og der meldte sig ca. 10 medlemmer og det er for få til at starte eget delebilsarrangement – erfaringerne sige man skal være mindst 20. Men hvis I er interesserede er Vibeke Poulsen og Anne Dorthe Berg aktive i den gruppe sammen med mig.

#### Varmeregnskab 2004-05

Sidste år fremlagde jeg en tabel hvor Frank Rygaard havde vurderet vores varmeforbrug. Oversigten anvendes til overvågning af udgifter til E2 i forbindelse med køb af varme. Af tabellen ses, at der var forventet et forbrug på 13.500 GJ. Det faktiske forbrug var på godt 14000 GJ. I oversigten er der anslået en pris på ca. 110 kr. pr GJ, og vi endte med en gennemsnitlig afregning på 108 kr pr. GJ. Resultatet er en regning på 1,9 mio. kr. i overensstemmelse med forventningerne.

#### Varmeprognose 2005-2006

Frank Rygaard har drøftet forventninger til næste varmesæson med E2 og kolleger ved andre varmecentraler, og nået frem til en forventet pris på 130 kr. pr. GJ – altså en stigning på ca. 18 pct. Prognosen er justeret, og vi forventer et forbrug på samme niveau som sidste år - på ca. 14000 GJ.

#### **10 års plan fornyelser**

Vi har fornyet vores plan for fornyelser i bebyggelsen for de næste 10 år. Det er overslagspriser svarende til oktober 2005.

Blandt nyanskaffelserne skal vi forvente bl.a. at traktoren med fordel kan udskiftes i løbet af næste år. Overslag for ny traktor er sat til ca. 200.000 under forudsætning af at den gamle blive købt af forhandleren.

Varmemålerne er snart 10 år gamle, og det må forventes at de snart skal fornyes. Vi har planlagt at varmemålerne fornyes om nogle år og fornyelsen kan finansieres over varmemålerfonden svarende til et overslag på ca. 350.000 kr.

Derudover er der planlagt fornyelse af legeplads, container, belægninger, stengærde og meget mere.



Der var følgende kommentarer til formandens beretning:

Thodén, 20-3, Spurgte om ikke der kan etableres en alternativ varmeform end brændeovne, som f.eks. solet fangeranlæg ved garagerne?

Hansen, 23-2, tilsluttede sig forslaget fra 20-3.

Formanden foreslog nedsættelse af en energigruppe, som kunne se på mulighederne for indførelsen af alternative varmekilder i Nivåvænge.

Følgende meldte sig

ENERGIGRUPPEN:

- Lisbeth Hansen 23-2
- Gadegaard 5-3
- Sys Thoden 20-3
- Jess Jacobsen 20-4
- Frank Rygaard 11-4
- Ole Andersen 19-1

Formanden bad andre interesserede henvende sig til en af de ovennævnte beboere, således gruppen kunne konstituere sig selv.

Jessen, 22-4, mente det er værd nøje at undersøge om der er noget at hente mellem de faste- og de variable omkostninger.

Winston Rasmussen, 15-2, oplyste at vi skal opvarme med fjernvarme i Nivåvænge. Kommunen havde givet dispensation til opførsel og brug af brændeovne. Dette bør dog stoppes straks, iflg. Winston Rasmussen.

Smidt, 10-1, spurgte om det er tilladt at køre på stierne og bad bestyrelsen præcisere dette.

Formanden kunne hertil oplyse, at det i henhold til vedtægternes paragraf 23 stk. 1. fremgår at "*Færdsel med motorkøretøjer, herunder cykler med hjælpemotor, må ikke finde sted på de udlagte stier*". I særlige tilfælde har det dog været accepteret at færdsel på stierne er foregået. I de tilfælde har der været tale om f.eks. afhentning af særligt gangbesværede, eller af- og pålæsning af meget tunge materialer. Formanden henstillede, at forbuddet mod færdsel på stierne i videst muligt omfang respekteres.

Dirigenten konstaterede herefter, at formandens beretning var godkendt.

---

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab i hovedpunkter.

Af væsentlige afvigelser fra budgettet blev følgende punkter nævnt:

Arrangement for beboerne, som betød en afvigelse i forhold til budgettet på kr. 9.545, hvilket primært skyldes afholdelse af sommerfesten.

Renovation, som afveg med kr. 6.422 i forhold til budgettet og primært skyldes, at prisen på bortskaffelse af affald er stigende.

I løbet af regnskabsåret har der været brugt varmemester afløser i to tilfælde, hvilket har beløbet sig til kr. 27.400. Der var ikke afsat noget i budgettet hertil.

Pension til varmemesteren var kr. 10.591 højere end budgetteret, hvilket skyldes en overenskomst mellem Grundejerforeningen og Varmemesteren om, at varmemesteren mod selv at tegne en privat ulykkes forsikring, fik en øget pensionsbetaling fra Grundejerforeningen.

Som en følge af rydningen på nord-siden blev budgettet for kørsel og grene og affald og øvrigt vedligeholdelse overskredet med kr. 36.210.

Resultatet af Grundejerforeningens drift i regnskabsåret 2004/2005 beløb sig til underskud på kr. 2.078.

Varmeregnskabet for 2004/2005 udviste et underskud på kr. 58.638, hvilket primært skyldes stigende energiomkostninger. Det betød at de variable varmeomkostninger blev kr. 150.737 større end budgetteret. En del af dette underskud blev dog reguleret ved, at det opkrævede a conto beløb i løbet af året var blevet reguleret opad, således underskuddet på varmeregnskabet blev minimeret.

Herefter besvarede kassereren spørgsmål.

Spørgsmålene og svarene er gengivet her:

Thodén, 20-3, Spurgte om der var betalt tilslutningsafgift for de fire nye huse i blok 5

Kassereren kunne bekræfte, at bygherren har indbetalt kr. 200.000 til Grundejerforeningen (kr. 50.000 pr. hus.) og at disse står på en særlig konto.

Hansen, 20-1, konstaterede at den indbetalte tilslutningsafgift ikke fremgik af regnskabet.

Sekretæren oplyste, at tilslutningsafgiften først var indbetalt efter regnskabsårets afslutning, hvorfor det først vil fremgå af næste års regnskab.

Sørensen, 4-6, spurgte, hvorfor de 200.000 ikke fremgik af næste års budget.

Kassereren svarede hertil, at bestyrelsen havde valgt, at holde de 200.000 uden for budgettet. Årsagen hertil er, at de eventuelt skal bruges som indskud i det nye fælleshus, såfremt det vedtages opført, således at omkostningen hertil kan holdes på et minimum.

Aggergaard, 24-2, spurgte kassereren om, hvorfor kontoen er spærret og hvilke betingelser der skal opfyldes, så pengene kan frigives og bruges.

Sekretæren, svarede hertil, at kontoen ikke er spærret. Pengene kan når som helst hæves og bruges.

Winston Rasmussen, 15-2, og Sørensen, 23-1, spurgte til restancerne og hvad der gøres for at inddrive disse.

Sekretæren svarede, at restancerne primært skyldes et hus, hvor den tidligere ejer er fraflyttet efter man-



dens bortgang. Der var ingen fortjeneste i forbindelse med salget af huset, hvorfor det er tvivlsomt om restancen kan inddrives.

En mindre del af restancen skyldes manglende indbetaling af årsregulering af varme efter fraflytning fra et hus. Denne restance forsøges fortsat inddrevet.

Regnskabet blev godkendt. Til orientering findes regnskabet desuden på hjemmesiden [www.nivaavaenge.dk](http://www.nivaavaenge.dk)

#### **4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingenter og vederlag til kasserer**

Det forslåede budget for 2005/06 indebærer ingen kontingentforhøjelse.

Som en følge af de kraftigt stigende energipriser, og på baggrund af det af Energi E2 budgetterede forbrug og energipriser, er der i varmebudgettet indregnet en pæn stigning af enhedsprisen på varme.

Formanden gennemgik i forbindelse hermed 10-årsplanen for forbedringer i bebyggelsen.

Han forklarede, at 10 års-planen er en rettesnor for bestyrelsen og ikke en endelig plan, således sker der løbende tilpasninger af planen.

Budgettet for 2005/2006 blev godkendt. Til orientering findes budgettet desuden på hjemmesiden [www.nivaavaenge.dk](http://www.nivaavaenge.dk)

Man gik herefter over til forslag 4.b, Vedtægtsændringer.

Formanden gennemgik de 3 vedtægtsændringer, som har været nødvendige i forbindelse med opførelsen af de fire nye huse i blok 5.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget.

Herefter gik man over til forslag 4.c, Opførelse af et nyt fælleshus i henhold til det omdelte materiale.

Formanden gennemgik det omdelte materiale og bestyrelsens grundlag for at forslå opførelsen af et fælleshus i Nivåvænge prisen for fælleshuset vil være ca. kr. 1,6 mio. svarende til en ekstraudgift på ca. kr. 60 pr. hus pr. måned.

Gorm Helles, som har udarbejdet projektet, gennemgik dette.

Herefter besvarede Formanden og Gorm Helles på spørgsmål:

Spørgsmål og svar er gengivet her.

---

*Spørgsmålene og svarene var mange. I det omfang det har været muligt, er forsøgt medtaget alle spørgsmål og svar.*

Funder, 19-2, spurgte om der vil være adgang for kørestolsbruger ?

Gorm Helles kunne bekræfte at dette vil være tilfældet.

Smidt, 10-1, Spurgte hvorfor huset påtænkes opført i en helt anden stil en resten af bebyggelsen ?



Gorm Helles svarede hertil, at der ikke er noget i vejen for, at huset opføres i en stil magen til resten af bebyggelsen. Det ville dog betyde en meromkostning i størrelsesorden 200.000.

Sørensen, 4-6, spurgte om glasfacaden kan modstå bolde.

Gorm Helles svarede hertil, at der selvfølgelig altid er risiko, men i det store hele vil glasfacaden kunne klare boldspark.

Thygesen, 2-1, mente at BUNKEREN bør renoveres i stedet for opførelsen af et nyt fælleshus. Alternativt kunne der oprettes en andelsforening, som kunne stå for driften og ansvaret af et nyt fælleshus. Endelig mente Thygesen at budgettet måske ikke holder og hele projektet bliver dyrere end forventet.

Formanden svarede, at Bunkereren som ligger under jordniveau ikke er egnet til at blive renoveret. Selvom Bunkereren på mange måder har været en succes, er der sandsynligvis en række arrangementer der ikke bliver afholdt der, men som sandsynligvis vil blive afholdt i et nyt fælleshus. Dannelse af en andelsforening til at styre driften er ikke en option. Med hensyn til budgettet, er det planen, at tilbud skal være fast og i faste priser, så en eventuel budget overskridelse vil blive minimal. Der er bl.a. afsat 15 % i budgettet til uforudsigelige omkostninger.

Funder, 19-2, spurgte om etableringen af fælleshuset betød nedlæggelse af boldbanen.

Formanden svarede hertil, at det ikke er tilfældet. En del af den nuværende boldbanes område vil blive inddraget til et evt. nyt fælleshus, men boldbanen vil forsat bestå, blot på et lidt mindre areal.

Balslev, 21-1, forstår ikke hvorfor der bliver brugt kræfter på at tegne et projekt, som måske ikke vil blive godkendt af kommunen.

Gorm Helles svarede hertil, at kommunen kræver et projektforslag før de godkender noget.

Lønberg Madsen, 3-5, Takkede bestyrelsen for det store arbejde den har lagt i projektet. Lønberg Madsen har tidligere boet i Åtoften, som har et fælleshus. Fælleshuset i Åtoften har været en stor succes, man bør ikke kun tænke på sig selv, men på bebyggelsen som helhed og det sociale sammenhold en bebyggelse af denne karakter giver anledning til.

Stokkebye-Hansen, 19-6, mente at et fælleshus stilmæssigt bør passe til resten af bebyggelsen. Derudover foreslog Stokkebye-Hansen, at man kunne bygge ovenpå Bunkereren.

Gorm Helles svarede, at der ikke er noget i vejen for et fælleshus der stilmæssigt svare til resten af bebyggelsen. Gorm Helles mente, at omkostningen ved at bygge ovenpå BUNKEREN vil være i samme størrelsesorden som det foreliggende forslag. Placering af fælleshus ovenpå BUNKEREN medfører problemer med bl.a. adgangsforhold.

Winston Rasmussen, 15-2, bemærkede, at der ikke måske ikke har været klager over støjgener i forbindelse med udlejning af Bunkereren, men ved et fælleshus ovenpå jorden kunne man godt forestille sig visse støjgener herfra.

Formanden svarede, at der ikke har været klager over støjgener fra Bunkereren. Med et fornuftigt ordensreglement for det ny fælleshus, kan støjgener undgås. Endelig tilgodeser den af bestyrelsen valgte placering af fælleshuset alle de omkringboende mht. støj.



Jessen, 22-4, anførte at fælleshuset vil dække et større område end det anførte. Samtidig ønskede Jessen, at der blev stemt om vi skal have et fælleshus.

Balslev, 21-1, tilsluttede sig Jessens forslag om en principafstemning om vi skal have et fælleshus eller ej.

Funder, 19-2, anførte at huset kommer til at fylde ½ gang mere end de omdelte tegninger angiver.

Larsen, 17-2, fandt at et fælleshus var nødvendig for bebyggelsen og tilførte hele bebyggelsen værdi. Larsen henstillede til bestyrelsen at det kun skulle stemmes om der skal opføres et fælleshus eller ej.

Kock-Nielsen, 21-2, Anførte at han ikke mente at et simpelt flertal kunne vedtage en så stor beslutning. Koch-Nielsen anførte at han ikke mener, at vedtægternes paragraf 3 kan bruges i dette tilfælde.

Ukendt beboer, gav udtryk for ønsket om et fælleshus, men ikke hvis det skal være efter det omdelte princip.

Gorm Helles anførte, at han mente der i princippet skulle stemmes om opførelse af et fælleshus. Detaljer vedr. projektets udformning kunne der træffes beslutning om på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

Formanden anført at der skulle stemmes om det konkrete projekt og ikke blot om opførelsen af et fælleshus eller ej.

Dirigenten spurgte om der var flere der ønskede ordet, hvilket der var.

Smidt, 10-1, mente at man bør forholde sig til det juridiske notat fra Kock-Nielsen, 21-2, som er gennemarbejdet og stillede spørgsmålstejn ved lovligheden af, at vedtage et fælleshus ved et simpelt flertal.

Formanden svarede hertil, at det juridiske notat udarbejdet af advokat Arno Fick, konkluderer at et fælleshus vil kunne vedtages under henvisning til vedtægternes paragraf 3 og dermed vedtages ved simpelt flertal.

Aggergaard, 24-2, konstaterede at belåning af varmemester boligen vil betyde, at der ikke længere findes en back-up hvis/når varmeledningsnettet bryder sammen.

Dirigenten mente herefter, at alle parter var blevet hørt og spørgsmålene var gentagelser af tidligere spørgsmål. Forslaget gik herefter til afstemning.

Afstemningsformen var skriftlig.

Forslaget blev vedtaget med 48 stemmer for og 46 stemmer imod.

Da der imidlertid efterfølgende blev rejst tvivl om gyldigheden af en fuldmagt, konkluderede dirigenten, at afstemningen kun kunne betragtes som vejledende.

På den baggrund meddelte formanden, at bestyrelsen vil overveje næste skridt, under hensyntagen til det store antal positive tilkendegivelser over for et fælleshus projekt.

## **5. Forslag fra medlemmerne.**

Nørby, 1-1, havde stillet forslag om, at vaskepladsen flyttes og hjørneparkering genetableres.

Forslagsstilleren lagde til grund, at der i forhold til antallet af huse i det nordlige hjørne af bebyggelsen er relativt få parkeringspladser til rådighed, hvilket de foreslåede tiltag vil kunne afhjælpe delvist.

Herefter blev der stillet spørgsmål:

Toftel, 1-8, mente at en flytning af vaskepladsen hurtigt kunne beløbe sig til kr. 50.000. Derudover er vaskepladsen yderst velfungerende og bliver brugt dagen igennem.

Bay, 9-3, tilsluttede sig forslagsstilleren, og mente at det er et glimrende forslag, at flytte vaskepladsen og genetablere hjørneparkeringen.

Prætorius, 14-3, foreslog at vaskepladsen flyttes til hjørnepladsen, hvilket vil give et par parkeringspladser ekstra.

Larsen, 12-4, mente at vaskepladsen burde flyttes væk fra det nordøstlig hjørne.

Dirigenten tog herefter forslaget til afstemning.

Forslaget blev forkastet ved håndsoprækning.

#### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Følgende medlemmer var på valg: Ole V. Andersen og Ole Peder Clausen. Begge var villige til genvalg.

De blev genvalgt med klapsalver.

#### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

Mogens Willumsgaard var på valg. Willumsgaard var villig til genvalg og blev valgt med klapsalver.

#### **8. Valg af revisor.**

Bestyrelsen forslår revisionsfirmaet BDO ScanRevision, v/statsautoriseret revisor Peter Viereck og revisor Johnni Vagn Sørensen, genvalgt som revisor.

BDO ScanRevision blev valgt med klapsalver.

#### **9. Eventuelt.**

Berg, 4-2, meddelte at husstanden havde forladt ALKA til fordel for et billigere selskab.

Flere beboere kunne meddele, at ALKA ikke reagerer på henvendelser om etablering af forsikring i selskabet, og henstillede, at bestyrelsen kontaktede selskabet.

Lønberg Madsen, 3-5, nævnte at forsikrings-selskabet, Trekroner, skulle være både billigt og godt.

Flere beboere nævnte, at der på parkeringspladserne holdt trailere og både, som optog pladser og henstillede til bestyrelsen, at der blev gjort noget ved "problemet".



Generalforsamlingen afsluttet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Nivåvænge 5. december 2005



Dirigent  
Ib Alfred Larsen



Formand  
Ole Viggo Andersen

#### BILAG

1. Liste over deltagere og fuldmagter.
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Energigruppen
4. Reviderede vedtægter, som blev vedtaget på generalforsamlingen

## BILAG 1. Liste over deltagere og fuldmagter.

Følgende huse var repræsenteret ved generalforsamlingen:

1-1, 1-6, 1-7, 1-8, 3-2, 3-5, 4-2, 4-3, 4-4, 4-6, 5-3, 6-3, 6-5, 7-1, 7-2, 8-2, 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-6, 10-1, 10-2, 10-5, 11-5, 12-1, 12-4, 12-5, 12-7, 13-3, 13-4, 14-2, 14-3, 15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 16-1, 16-6, 16-7, 16-8, 17-2, 17-5, 18-2, 19-1, 19-3, 19-4, 19-6, 20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 20-5, 20-6, 21-1, 21-2, 21-5, 21-6, 22-3, 22-4, 22-5, 23-1, 23-2, 23-3, 23-4, 24-1, 24-2, 24-3, 24-6, 24-8.

Følgende huse var repræsenteret ved fuldmagt:

	Fuldmagt til
1-4	Hanne Sørensen, 23-1
3-1	Henrik Larsen, 12-4
3-4	Kirsten Lønberg Madsen, 3-5
3-7	Chr. Prætorius, 14-3
4-5	Merete Valdorf-Hansen, 4-4
5-4	Anton Kock Nielsen, 21-2
6-1	J. Winston Rasmussen, 15-2
6-2	Søren Sørensen, 4-6
8-5	Sys Thodén, 20-3
8-6	Peter Assam, 7-1
9-5	Jørgen Toftel, 1-8
10-3	Vibeke Helberg Poulsen, 11-5
11-3	Thorsten Hvidt, 12-1
12-2	H. Thygesen, 2-1
12-6	Bo Dalager, 10-5
12-7	Jette Kappel, 10-2
16-3	Ib Alfred Larsen, 17-2
18-1	Jessen, 22-4
19-5	Ole Andersen, 19-1
22-2	Ole Hæstrup, 22-3
24-4	Gorm Helles, 24-1
24-7	Ole Peder Clausen, 24-6
25-2	Hans Verner Hansen, 20-1



BILAG 2 Konstituering af bestyrelsen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Ole Andersen, 19-1	tlf. 49 180887
Næstformand:	Henrik Larsen, 12-4	- 49 141671
Kasserer:	Ole Peder Clausen, 24-6	- 49 142210
Medlem:	Ulrik Larsen, 19-5	- 49 180622
Medlem	Vibeke Poulsen, 11-5	- 49 143095

BILAG 3. ENERGIGRUPPEN

- Lisbeth Hansen 23-2 tlf. 4914 1708
- N. Gadegaard 5-3 tlf.: 4919 4447
- Sys Thoden 20-3 tlf.: 49146016
- Jess Jacobsen 20-4 tlf.: 4914 6434
- Frank Rygaard 11-4 tlf.: 2521 7380
- Ole Andersen 19-1 tlf.: 4918 0887

BILAG 4. Reviderede vedtægter.

Revisionen omfatter følgende, jf.:

Første afsnit: Der er tilføjet ”samt på ordinær generalforsamling den 5. oktober 2005.12.04

§ 1 stk. 1: Der er tilføjet ”1kz”.

§ 1 stk. 2: Der er ændret til ”Fredensborg Kommune”.

§ 19 stk 2: Tekst er ændret til ”137 gårdhuse”.

