

## **Nivåvænge Grundejerforening**

### **Bestyrelsen**

**Den 23. juni 2014**

## **Referat af 8. bestyrelsesmøde onsdag den 4. juni 2014**

**Deltagere:** Anne Kofoed, Erling Koch-Nielsen, Peter Mandrup Jensen

**Fraværende:** Kim Hermansen, Pia Juhl Nielsen, Jens Greve, Ole Allin Jensen.

### **Pkt. 1 Indkøb af traktor**

Grundejerforeningens traktor er brudt sammen, og bestyrelsen drøftede på den baggrund, hvordan vi skal forholde os.

For det første: er det vigtigt for foreningen, at der er en brugbar traktor? Bestyrelsen var enig om, at det er vigtigt. Dels af hensyn til vedligeholdelse af fællesarealerne, renholdelse, fejning, snerydning mv., dels af hensyn til de øvrige funktioner, traktoren medvirker til løsning af, fx flytning af materialer mv. i forbindelse med brud på varmeledninger mv. Det er vigtigt, at foreningen har en traktor, der kan manøvrere på foreningens ganske smalle stier.

For det andet: skal der anskaffes en ny traktor eller skal den gamle forsøges repareret? Bestyrelsen var enig om, at det bedste er anskaffelse af ny – særligt under hensyn til:

- At traktoren er 8 år, og at det er usikkert, om en reparation kan sikre fx tre års yderligere drift (som er det tidsrum, der skal til, for at reparation kan svare sig)
- At der ved en handel nu er tilbudt dels en pris for den gamle traktor, dels et nedslag i pris for ny traktor

For det tredje: hvordan skal anskaffelsen finansieres? Bestyrelsen drøftede flere muligheder:

- Et engangskontingent
- Optagelse af lån i foreningens bolig eller banklån
- Intern finansiering

Bestyrelsen var enig om, at et forholdsvis stort engangskontingent ikke vil være hensigtsmæssigt, og at det er bedre at fordele udgiften over en årrække. Lån i bolig eller bank vil være belastet af omkostninger ved optagelse af lån mv., så det forekommer umiddelbart ikke hensigtsmæssigt. Bestyrelsen besluttede at arbejde videre med en model for intern finansiering – herunder at værdien af den gamle traktor indgår i

handelen, at varmfonden som tidligere bidrager, og at umiddelbar finansiering af restbeløb gennem varmfonden undersøges nærmere.

**Pkt. 2. Evt.**

Intet.