

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Nivå, den 3. juni 2012

Referat af 5. bestyrelsesmøde den 31. maj 2012

Deltagere: Anne Kofoed, Kim Hermansen, Nina Allin Jensen, Peter Mandrup Jensen og Patrick Kuklinski– samt Frank Rygaard.

Afbud: Bente Juhlin.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Pkt. 2 Godkendelse af referat af møde den 27. marts 2012

Referatet blev godkendt med nogle justeringer. Udsendes sammen med dette referat.

Pkt. 3 Siden sidst

Status på aktuelle sager:

- Postkassesagen: ingen afgørelse i sagen, intet nyt pt.
- Besparelser på ny varmeaftale: Aconto-opkrævningen er nedsat med de varslede ca. 23 %.
- Regulering: den for meget opkrævede betaling vedrørende moderniseringen af containerpladsen er som aftalt reguleret.
- Administrationsaftale: formanden har en konstruktiv dialog med BDO og har anmodet om forslag til administrative forenklinger og dermed besparelser.
- Handicapparkeringsplads: formanden har dialog med kommunen om dokumentationen i forbindelse med handicappladsens etablering. Pt. ikke afklaret.
- Henvendelse om solceller: drøftet.

Pkt. 4 Ny kontrakt med Yousee

Der er tidligere (pr. mail 15.5.) udsendt orientering om resultatet af de afsluttende forhandlinger. Formanden orienterede om aftalen, der træder i kraft den 1. oktober 2012. Bestyrelsen udtrykte stor tilfredshed med aftalen – og udtrykte stor tak til foreningens repræsentanter i forhandlingen med YouSee, herunder ikke mindst Thorkil Emborg.

Når kontrakten er underskrevet, udbetaler Yousee et kompensationsbeløb på 125.000 kr. til Nivåvænge Grundejerforening. Bestyrelsen besluttede at lade beløbet indtægtsføre og senere drøfte forslag til anvendelse af beløbet.

Pkt. 5 Henvendelse om larm fra fester i bunkere

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Jette Kappel, 10-2, der beskriver en række gener i forbindelse med afholdelse af fester i Bunkeren.

Bestyrelsen drøftede regelsættet omkring anvendelse af Bunkeren og besluttede:

- At der sker en fornyet kommunikation af reglerne over for grundejerforeningens medlemmer
- At forældreansvaret i forbindelse med ungdomsfester understreges
- At reglerne om ophold uden for Bunkeren understreges
- At der differentieres mellem sluttidspunkt, således at fredag og lørdag skal slutte kl. 01.00 og ugens øvrige dage kl. 23.00
- At der, jævnfør drøftelsen på bestyrelsens møde i marts 2012, fastsættes et depositum på kr. 500 for anvendelse af Bunkeren, og at der trækkes i depositum (eventuelt udskrives en ekstra regning) ved manglende rengøring eller skader på inventar mv.

Formanden og PMJ gennemskriver reglerne for benyttelsen. De rundsendes til bestyrelsens medlemmer for eventuelle kommentarer og udsendes derefter snarest og offentliggøres på hjemmesiden.

Pkt. 6 Sct. Hans-festen

Bestyrelsen drøftede arrangementet og besluttede:

- FR etablerer bålet
- KH starter grillen, så den er parat til anvendelse kl. 18.00
- NAJ (+ medhjælp) tænder bålet, der starter ca. kl. 21.30

Pkt. 7 Evt.

- Buske omkring P-pladsen: drøftet, om det ikke vil være hensigtsmæssigt at skære buskene lidt ned nærmest ved vejen rundt om P-pladsen. Enighed herom. FR skærer de pågældende buske ned.
- Græs mv. rundt om bebyggelsen: niveauet for græs mv. blev drøftet. Der var overvejende stemning for det nuværende niveau for græsslåning, men enkelte steder kan der eventuelt efter aftale med FR ske en lidt tættere slåning.
- Passagerne fra vejen ned til den vestlige sti: blev drøftet.
- Næste møde: torsdag den 9. august 2012 kl. 19.30 hos Patrick Kublinski, 1-3.
- BDO inviteres til næste møde for fremlæggelse af regnskab 2011.
- Forslag til budget 2012-13 udarbejdes af formanden og PMJ.

Referent: PMJ