

Nivåvænge Grundejerforening
Bestyrelsen
Nivå, den 2. juni 2012

Referat af 4. bestyrelsesmøde den 27. marts 2012

Deltagere: Kim, Bente, Anne, Frank og Nina (referent)

Afbud: Peter, Patrick

1) Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

2) Godkendelse af referat

Referat godkendt.

3) Status på igangværende sager

You See: Forhandlingerne med YouSee er inde i en afgørende fase. For Grundejerforeningen forhandler formanden og Thorkil Emborg.

Opkrævning vedrørende containerplads: fejl-opkrævning rettes ved næste opkrævning.

Ledningsbrud: der har været to store ledningsbrud, der har taget nogen tid at lave, da der har skullet ventes på de rigtige materialer. Begge brud er udbedret. Varmefonden afholder udgifterne hertil, ca. kr. 200.000.

Varmenedbrud: skyldes at der gik sikring pga en kortslutning i et kabel i varmecentralen.

Beboerne i 5-3 er fraflyttet, og dermed skal den indrettede handicapparkering fjernes med henblik på genopretning af grøn beplantning. Kommunen er kontaktet mhp at fremfinde dokumentationen for tilladelsen til etableringen af parkeringspladsen, herunder betingelserne for at fjerne den ved fraflytning.

Postkassesag: Post Danmark har efter sigende været rundt i bebyggelsen igen, idet fotodokumentationen fra den tidligere gennemgang ikke var tilstrækkelig. Vi afventer stadig afgørelse i sagen.

4) Status på økonomi

Balanceoversigt ser fornuftig ud og tages til efterretning

5) 10 års plan for investeringer

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Otto Guldberg, der foreslår, at der spares op til fremtidige investeringer frem for at der løbende indkræves ekstraordinært fra medlemmerne hertil. Enighed om, at formanden svarer forslagsstiller, at forslaget evt. kan stilles som forslag til generalforsamlingen. Bestyrelsen kan se argumenter både for og imod.

6) Udpegning af ny bunker-bestyrer

Pia Bramsen er fraflyttet bebyggelsen. Der skal derfor findes en ny bunker-bestyrer. I første omgang efterlyses en ny bestyrer af bunkeren via Nivåvænge Nyt. Henvendelse sker til formand Anne. Frank er vikar, indtil der er fundet afløser. Bente spørger ved næste fællesspisning om der er en, der har lyst til at være bestyrer.

For at sikre, at der er penge til dækning af ting, der går i stykker i forbindelse med udlejning, eller til dækning af utilstrækkelig rengøring, indføres depositum ved udlejning af Bunkeren.

7) Evt.

Bestyrelsesmødereferater lægges fremover på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen huskede hinanden på at uploade relevante dokumenter til det fælles, netbaseret arkiv.

Facebook: der reklameres for siden igen i næste Nivåvænge Nyt.

Henvendelse fra Lars Sonne vedrørende energigruppe og opsætning af solceller. Formanden besvarer henvendelsen med reference til, at forslag om opsætning af solceller blev nedstemt på den seneste generalforsamling. Der opfordres derudover til selv at søge medlemmer til energigruppen, fx via foreningens side på Facebook, idet der er efterlyst medlemmer til gruppen uden succes via Nivåvænge Nyt i to omgange.

Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Kim.