

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 30. marts 2014

Notat om det fremsatte forslag til ændring af vedtægterne

Bestyrelsens forslag til ændringer i vedtægterne indeholder såvel egentlige forslag til ændringer som ændringer af rent sproglig karakter.

Udgangspunktet for bestyrelsens forslag er omlægningen af varme- og regnskabsåret fra som nu at være 1/6-31/5 til 1/1-31/12 (altså kalenderåret). Denne omlægning skaber mulighed for en administrativ forenkling og dermed besparelse.

I dette notat beskrives de indholdsmæssige ændringer, men ikke de rent sproglige.

Bestyrelsen har benyttet lejligheden, nu hvor der skal ske ændringer som følge af omlægning af regnskabsåret, til at gennemskrive vedtægterne, så de fremstår som let (eller i det mindste lettere) læselige. Omvendte ordstillinger er rettet ud, "cykel med hjælpemotor" er blevet til knallert, meget gammeldags ord og vendinger er skiftet ud med i 2014 mere kendte. Fx "bestrides" udgifter ikke længere, men "afholdes".

Der er på grundejerforeningens hjemmeside et dokument (pdf-format), hvor samtlige ændringer, også rent sproglige og grammatisk, er anført med rettelsesmarkering.

I det følgende gennemgås og kommenteres de indholdsmæssige ændringer i bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Paragraf	Ændring	Bemærkning
§ 3, stk. 1	Nuværende vedtægters stk. 10 er slettet – er ikke længere af betydning	
§ 7	Nuværende vedtægters stk. 1 er slettet. Bestemmelsen indeholder, at medlemmerne hæfter "personligt, umiddelbart, solidarisk". Det foreslås at denne bestemmelse slettes, da der ikke vurderes at være behov for denne (vidtgående) bestemmelse længere.	
§ 8, stk. 6	Forenklet	
§ 9, stk. 1	"vederlag til kasserer" foreslås slettet – da der ikke er kutyme for honorering af kassereren og heller ikke behov herfor	
§ 9, stk. 4	Det foreslås, at varmeregnskabet udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamling – det sparer udsendelse af udkast til varmeregnskab	
§ 10, stk. 1	Moderniseret – og i overensstemmelse med nuværende praksis	
§ 11, stk. 3	Sproglige ændringer	Bestyrelsen har

		overvejet indholdsmæssige ændringer, men forslår ikke sådanne
§ 13, stk. 2	Der er byttet om på "ulige" og "lige" årstal – af hensyn til at forlængelsen af mandatet til udgangen af 2014 ikke skaber "utakt"	
§ 13, stk. 8	De to sidste sætninger i nuværende paragraf er flyttet til § 20 under "Fællesanlæg", hvor de hører bedre hjemme	
§ 13, stk. 9	Bestemmelse om, at der kan tillægges bestyrelsesmedlemmer honorar, forslås slettet, da det ikke findes relevant	
§ 14, stk. 2	Sidste sætning i stykket et flyttet fra nuværende § 16 – for at blive placeret mere naturligt	
§ 16	Nuværende stk. 1 foreslås slettet – da den vurderes at være uden betydning længere	
§ 17, stk. 3	Det fastholdes, at der skal være påtegning af to bestyrelsesmedlemmer for at hæve på en konto – men det foreslås af hensyn til praktiske forhold, at den ene ikke længere absolut skal være formanden	
§ 17, stk. 5	Samme ændring som beskrevet under § 17, stk. 3	
§ 17, stk. 8	Her fremgår den væsentlige ændring, at regnskabsåret omlægges fra 1/6-31/5 til 1/1-31/12	
§ 19, stk. 10	I sammenhæng med bestemmelserne omkring varme- og regnskabsåret fastlægges i her tidspunkt for regulering af a conto-beløb vedrørende varme	Bestyrelsen har overvejet alternativer til den foreslåede bestemmelse, men finder forslaget samlet set bedst
§ 19, stk. 11	Varme aflæses 31/12 som konsekvens af omlægningen af varmeåret til at følge kalenderåret. Vedrørende aflæsning foreslås, at det enkelte medlem inden for en uge skal meddele, hvis der er uoverensstemmelser.	
§ 25, stk. 2	De nuværende vedtægters formuleringer vedrørende "Sparekassen for København og Omegn" mv. foreslås udgå, da de ikke længere har betydning	