

Nivåvænge Grundejerforening, 2990 Nivå

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 8. oktober 2008 på Nivå Centralskole

Til generalforsamlingen var mødt 34 stemmeberettigede medlemmer, herudover havde 2 indgivet fuldmagt:

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden, jf. § 9, stk. 1, i foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingenter og vederlag til kasserer.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden, Ole V. Andersen, 19-1, bød velkommen og foreslog Ib Alfred Larsen, 17-2, som dirigent. Ib Alfred Larsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gjorde rede for foreningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen gengives her:

Bunkeren

"Bunkerbestyrer" Pia Bramsen, 21-4, har administreret og udlejet lokalerne, og det skylder vi hende en stor tak for. Bunkeren er en kæmpe succes, og den har været udlejet næsten 30 gange.

Der er bl.a. opstillet flere skabe. I et af skabene er der indrettet plads til et rulleapparat, som medlemmerne har adgang til, hvis de ønsker at stryge duge og linned. Der er også opstillet køleskab, og varmtvandsbeholderen er nedtaget.

Bestyrelsen er indstillet på, at der udføres yderligere fornyelse i form af for eksempel ny gulvbelægning.

Arrangementer

Aftenen før generalforsamlingen startede en gruppe entusiaster fællesspisning, og der er fastsat yderligere 4 datoer for fællesspisning og udsendt en plan for, hvordan det skal foregå. Man kan bl.a. følge med på hjemmesiden www.nivaavaenge.dk

Der har været afviklet et fastelavnsarrangement i Bunkeren.

Vi har holdt forskønnelsesdag for at sikre, at bebyggelsen fremstår med sit bevaringsværdige udseende. Dagen startede i skønt vejr med fælles morgenmad.

Der har været fin opbakning omkring den årlige forårsklargøring af tennisbanen. Bestyrelsen takker den ihærdige trop af medhjælpere.

Der har været afholdt Sankt Hansfest med bål.

Varmeregnskab

I de seneste år har vi oplevet et lavt varmeforbrug og stigende varmepris:

	Forbrug	Fjernvarme udgift
2006-2007	ca. 2500 MWh	1,8 mio. kr.
2007-2008	ca. 2670 MWh	2,5 mio. kr.
2008-2009 budget	ca. 2670 MWh (budget)	2,8 mio. kr. (budget)

Der er nedsat en lille arbejdsgruppe med Frank Rygaard, Thorkil Emborg og Niels Arne Gadegaard, der følger udviklingen nøje og overvejer tiltag bl.a. i forbindelse med aftalen om varmeforsyning, der skal fornyes om få år. De har taget kontakt til ledelsen i Vattenfall, som er vores varmeleverandør.

Aktuelt er der igangsat en større udskiftning af en ledningsstrækning ved garageanlægget.

Varmemålere

Bebyggelsens varmemålere er udskiftet til nye målere. De nye målere omfatter både varme og brugsvand, som nu kan aflæses af varmemesteren udefra via fjernbetjening. Målerne fungerer tilfredsstillende, men medlemmerne opfordres til fortsat at holde øje med eget forbrug.

Traktor

Vi samarbejder med nabobebyggelsen Åtoften, der har købt samme type traktor, og vi deler redskaber som bl.a. omfatter en ukrudtsbrænder.

Hjemmeside

Hjemmesiden er en af vores vigtige informationskanaler. Den viser en vigtig præsentation af bebyggelsen, som er nyttig bl.a. i forbindelse med salg og køb af vores boliger. Der er gennemført en fornyelse af hjemmesiden, sådan at den er nemmere at vedligeholde.

10 års plan for fornyelser

Vi har revideret vores plan for fornyelser i bebyggelsen for de næste 10 år.

Forslag til fornyelser

(prisniveau sep. 2008)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	Sum
Fornyelse af asfaltbelægning		50.000						500.000			550.000
Legepladser	50.000			100.000							150.000
Indretning af Bunker	50.000										50.000
Ny traktor									200.000		200.000
Ny affaldscontainer							70.000				70.000
Indretning af containerplads					50.000						50.000
Stensætning					100.000	100.000					200.000
	100.000	50.000	0	100.000	150.000	100.000	70.000	500.000	200.000	0	1.270.000

Fornyelser der finansieres af varmfonden

1000 kr	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	Sum
Varmecentral/ledningsnet	100.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	550.000
	100.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	550.000

Der er bl.a. planlagt fornyelse af legeplads, bunker, container, belægninger, stengærder.

Diverse

Bestyrelsen har forsøgt at forhandle om priser på kabel TV med YOU SEE, men da resultatet ikke var gunstigt, har bestyrelsen valgt en strategi, hvor vi afventer en fornyelse af teknologien, der på sigt kan afløse det eksisterende system.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til formandens beretning.

Thodén, 20-3, spurgte, om bestyrelsen havde fulgt op på medlemmernes tilkendegivelser på sidste års generalforsamling om brug af brændeovne.

Formanden svarede, at bestyrelsen har indarbejdet tekst herom i bebyggelsens velkomstfolder.

Prætorius, 14-3, svarede, at bestyrelsen havde haft kontakt med kommunen, der telefonisk havde oplyst, at foreningen ikke kunne beslutte, at medlemmerne ikke må bruge deres godkendte brændeovne.

Gadegaard, 5-3, bemærkede, at udgifterne til containerpladsen udgjorde en væsentlig del af foreningens udgifter og fandt det rimeligt, at bestyrelsen rettede henvendelse til kommunen med henblik på, at medlemmernes bidrag til den kommunale containerplads sættes ned.

Formanden lovede, at bestyrelsen ville rette henvendelse til kommunen derom.

Hartmann, 11-1, spurgte, hvad der var blevet af sommerfesten.

Formanden svarede, at bestyrelsen har besluttet, at én årlig fest var for meget, men at der vil blive holdt en sommerfest hvert andet år og næste gang i 2009.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Bestyrelsen havde indbudt revisor Johnni Sørensen fra revisionsfirmaet BDO ScanRevision til at gennemgå hovedpunkterne i årsrapporten for 2007/2008 og budgettet for 2008/2009.

Johnni Sørensen konstaterende, at regnskabet var forsynet med en blank revisionspåtegning og

kommenterede blandt andet følgende:

- At kontingentindtægterne har svaret til de budgetterede.
- At der har været en mindre udgift til renovation end budgetteret.
- At afskrivningen på traktoren belaster varmeregnskabet med 20.000 kr.
- At renteindtægterne har været højere end budgetteret.
- At varmefondens formue primært er placeret i obligationer, hvilket indebærer, at den ikke rammes særligt af den økonomiske krise.

Om varmeregnskabet oplyste Johnni Sørensen, at det for perioden 1. juni 2007-31. maj 2008 medfører en samlet efterbetaling på 310.831 kr., og at det ud fra den nuværende varmepris var nødvendigt at forhøje acantobetalingen hos grundejerne for det nye varmeår 2008/09, som det fremgår af regnskabets side 14.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål.

Johnston, 4-2, sagde, at det var svært at forstå, at der var et underskud på godt 37.000 kr. på resultatet, når der samtidig var et fald i aktiverne.

Johnni Sørensen svarede, at et fald i aktiverne ikke har sammenhæng med årets underskud på 37.000 kr., da resultatet alene påvirker foreningens egenkapital. Faldet i aktiverne skyldes bl.a. nedbringelse af mellemregning med varmefonden ift. 31. maj 2007 samt, at skyldige omkostninger er mindre end den 31. maj 2007.

Guldberg, 6-1, spurgte, hvordan de enkelte medlemmer skulle håndtere aflæsningen af varmemforbruget, når den foretages udefra uden det enkelte medlems deltagelse.

Johnni Sørensen svarede, at det kræver selvjustits hos det enkelte medlem at holde øje med forbruget, herunder i forbindelse med de tidspunkter, hvor medlemmerne kan påregne, at forbruget aflæses udefra.

Rygaard, 11-4, oplyste, at han har de enkelte medlemmers forbrug ”på papir”, og at det enkelte medlem kan få oplysninger om den pågældendes aflæsning hos ham.

Thodén, 20-3, sagde, at der havde været lidt afvigelse hos hende.

Munk, 20-2, spurgte, om aflæsningstidspunktet oplyses forud for aflæsningen.

Rygaard, 11-4, svarede, at målerne bliver aflæst den 31. maj.

Hartmann, 11-1, spurgte, om posten renovation indeholder udgifter til bortkørsel af grønt haveaffald.

Rygaard, 11-4, svarede, at posten renovation kun indeholder udgifter til tømning af container, og at foreningen betaler for tømningen efter vægt.

Hartmann, 11-1, påpegede, at udgiften til renovation alt andet lige ville blive billigere, hvis der ikke kommer så meget grønt haveaffald i containeren.

Rygaard, 11-4, oplyste, at der var indrettet pladser i bebyggelsen, hvor grene kan lægges.

Rasmussen, 15-2, var utilfreds med at se ud på en losseplads af affald. Pladser til grene inddrages hurtigt til andet affald, herunder affald i sorte plastiksække. Rasmussen fandt, at pladserne til grene bør fjernes, hvis varmemesteren ikke kan få dem til at fungere efter formålet.

Dirigenten sagde, at spørgsmålet om brugen af de indrettede pladser til grene også var taget op på generalforsamlingen i tidligere år, og at dette må tages som en opfordring til, at der gøres noget ved sagen.

Rasmussen, 15-2, nævnte et eksempel på, at et medlem havde nyindrettet en have, hvor rigtig meget affald i den forbindelse var blevet lagt ud på en af pladserne, der kun er beregnet til grene.

Rygaard, 11-4, mindede om, at foreningen betaler containertømning efter vægt.

Rasmussen, 15-2, sagde, at det ville være at sammenligne med at stjæle medlemmernes penge, hvis medlemmerne lægger alt det affald i containeren, der er forbundet med at indrette en have fra bunden.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingenter og vederlag til kasserer.

Johnni Sørensen gennemgik budgettet og begrundede ad den vej bestyrelsens forslag om at hæve kontingentet med 3 procent.

Thodén, 20-3, spurgte, hvorfor der var sat 30.000 kr. af til arrangementer for beboerne, når budgettet udløber 31. maj 2009.

Formanden svarede, at foreningen laver den planlagte sommerfest om til en forårsfest.

Gadegaard, 5-3, fandt ikke grundlag for, at kontingentet skulle stige henset til formuens størrelse i varmfonden. Gadegaard mindede om, at foreningen ikke var nogen virksomhed.

Rasmussen, 15-2, sagde, at det er nødvendigt, at foreningen har en formue i varmfonden.

Johnni Sørensen oplyste, at foreningen bruger af formuen i varmfonden til at betale for brud på ledningsnettet. I år bruges der for eksempel 130.000 kr. til det formål. Der er udsigt til, at formuen stille og roligt spises op, og at det er rart for foreningen at have en buffer.

Prætorius, 14-3, sagde, at stigningen i opkrævningerne vedrørende a contovarmer baserer sig på oplysninger fra Vattenfall.

Gadegaard, 5-3, sagde, foreningens praksis på området var at sammenligne med bankvirksomhed og påpegede, at denne praksis ikke gik, hvis foreningen havde været et varmeselskab.

Rasmussen, 15-2, mindede om, at foreningen for år tilbage blev præsenteret for et fremtidsscenario, hvor enkelte medlemmer ville være nødt til at gå fra hus og hjem, hvis der ikke blev opsamlet en formue målrettet til udgifter på ledningsnet m.v. Foreningen har valgt at tage en udskiftning af ledningsnettet bid for bid, og at det er til gavn for de fleste medlemmers økonomi.

Dirigenten mindede om, at det var flere år siden, at medlemmerne var holdt op med at betale til varmfonden.

Kock-Nielsen, 21-2, sagde til Gadegaard, at der ikke er tvivl om, at varmfonden er fuldt ud lovlig henset til dens formål.

Budget og fastsættelse af kontingent blev godkendt.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne

Ulnits, 24-4, havde stillet forslag om skift af forsikringselskab fra ALKA til Top Danmark for at få billigere rørforsikring og større dækning.

Forslagsstilleren motiverede forslaget med, at de enkelte medlemmer kunne spare ca. 1.000 kr. om året ved at skifte forsikringselskab fra ALKA til Top Danmark. I ALKA trækkes 40-50 pct. af regningsbeløbet i selvrisiko. I Top Danmark er der en selvrisiko på ca. 3.000 kr. af regningsbeløbet, hvorefter resten betales fuldt ud af Top Danmark. Hertil kommer, at Top Danmark opererer med en 80 årig forældelse af bygningen i forbindelse med beregning af selvrisiko. Forslagsstilleren havde fået oplyst i Top Danmark, at medlemmerne kunne få 25 pct. i rabat på en police i Top Danmark, hvis der var 30 pct.'s tilslutning fra medlemmerne.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål fra generalforsamlingen til forslaget.

Toftel, 1-8, fortalte, at ALKA havde dækket 100 pct. af hans udgifter i forbindelse med en skade til trods for husets alder. Selskabet havde ikke trukket noget beløb fra i selvrisiko.

Ulnits, 24-4, oplyste, at hun havde haft store problemer med ALKA.

Nielsen, 23-4, opfordrede bestyrelsen til at undersøge både fordele og ulemper ved et eventuelt skift af forsikringselskab. Der kunne være udsigt til, at nogle medlemmer ville vinde på at skifte forsikringselskab, men der ville være andre, der ville tabe. Sidstnævnte kunne for eksempel være medlemmer, der havde samlerabatter.

Formanden oplyste, at bestyrelsen havde gode erfaringer med ALKA.

Rygaard, 11-4, forklarede, at det formentlig ikke ville være alle medlemmer, der kunne få dækket deres udgifter 100 pct. i ALKA, fordi forsikringsvilkårene for medlemmerne kan være forskellige. Rygaard oplyste endvidere, at ALKA dækker 50 pct. af udgiften i forbindelse med hovedledningsbrud kvit og frit for foreningen, fordi selskabet har så mange kunder i bebyggelsen.

Jakobsen, 20-4, bad bestyrelsen om at undersøge forskellige forsikringselskabers tilbud på området.

Ulnits, 24-4, gav Jakobsen ret i, at der var behov for at indhente forskellige tilbud fra forsikringselskaberne.

Mathiasen, 4-4, oplyste, at han efter at have boet i sit hus i 14 år havde fået fjernet rør i forbindelse med en køkkenudskiftning. I tilknytning hertil havde Mathiasen kontaktet ALKA telefonisk, hvor han var blevet noget overrasket over selskabets manglende interesse for at føre en dialog og mindede om, at forsikringsbegivenheder kan omfatte andet end brud på ledninger.

Toftel, 1-8, mente, at der ikke var forældelsesvilkår om rør i hans forsikringsaftale med ALKA.

Koch-Nielsen, 21-2, oplyste, at der skal sondres mellem de små rør, der hører til de enkelte huse, og de store rør, der ligger uden for husene, og som er "foreningens". Priserne fra ALKA til de enkelte medlemmers forsikringer skal ses i sammenhæng med forsikringsdækningen fra ALKA vedrørende "foreningens" rør.

Helles, 24-1, anbefalede, at bestyrelsen tager kontakt til en forsikringsmægler, der som professionel kan sammensætte en favorabel pakke, der samtidig kan sammenlignes med de nuværende forsikringsvilkår på området.

Johnston, 4-2, foreslog, at det skulle undersøges nærmere, om varmfonden kunne overtage forpligtelsen til at forsikre alle rørene i bebyggelsen, herunder i medlemmernes huse, fordi der synes at være luft nok i varmfondens økonomi hertil.

Ulnits, 24-4, bemærkede, at foreningen kunne tage kontakt til Top Danmark, der ville være meget velvillig over for en henvendelse fra foreningen.

Formanden sagde, at han ikke umiddelbart kunne tilslutte sig, at foreningen droppede ALKA, fordi samarbejdet mellem ALKA og foreningen havde fungeret godt.

Ulnits, 24-4, konstaterede, at ét var bestyrelsens erfaringer med ALKA, noget andet var de enkelte medlemmers erfaringer med ALKA.

Emborg, 8-3, tilsluttede sig, at generalforsamlingen skulle pålægge bestyrelsen at undersøge de relevante priser og vilkår på området. Emborg fandt det uhensigtsmæssigt, hvis foreningen kunne spare 50.000 kr. ved at forblive i ALKA, hvis besparelsen for de enkelte medlemmer tilsammen ville blive større ved at skifte selskab.

Prætorius, 14-3, fandt opgaven uhåndterlig for bestyrelsen, fordi den ikke ville kunne forpligte de enkelte medlemmer over for et forsikringselskab. Bestyrelsen ville ikke med sikkerhed kunne sige til et forsikringselskab at en vis andel af medlemmerne ville tegne forsikring i det pågældende selskab. Hertil kommer, at forsikringselskaberne har forskellige priser afhængig af, hvem kunderne er.

Dirigenten sagde, at spørgsmålet om medlemmernes tilslutning til at tegne individuelle forsikringer i ALKA med henblik på at foreningen får dækning for udgifter i forbindelse med brud på hovedrørene har været lidt af et konfliktområde gennem årene. Dirigenten foreslog, at foreningen stemte om et ændringsforslag til Ulnits' forslag, som afspejlede det af Emborg fremførte, sådan at bestyrelsen pålægges at gennemgå policen med ALKA.

Prætorius, 14-3, oplyste, at bestyrelsen ikke kunne indhente tilbud, der forpligter de enkelte medlemmer.

Helles, 24-1, sagde, at det ville være muligt at opstille et fælles beslutningsgrundlag med hjælp fra en forsikringsmægler.

Dirigenten spurgte, om spørgsmålet skulle være op til bestyrelsen og sagde samtidig, at det var vigtigt med konkurrencedygtige priser.

Prætorius, 14-3, sagde, at generalforsamlingen ikke kunne stemme om andre forslag, end det forslag, der indkommet i overensstemmelse med vedtægterne til brug for generalforsamlingen.

Dirigenten sagde, at der kunne stemmes om et ændringsforslag, hvorefter bestyrelsen pålægges at undersøge om ALKA's vilkår er konkurrencedygtige.

Der var opbakning på generalforsamlingen til ændringsforslaget.

Nielsen, 23-4, sagde, at de havde benyttet ALKA for at være solidariske med foreningen. Det ville givet være sådan, at nogle medlemmer kunne tjene på at skifte forsikringselskab, men at problematikken også er et spørgsmål om solidaritet inden for foreningen.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende medlemmer var på valg: Julie Begtorp, 2-4, Christian Prætorius, 14-3, Ulrik Larsen, 19-5, der var villige til genvalg.

Medlemmerne blev genvalgt.

Ad 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Formanden oplyste, at Henrik Larsen, 12-4, der ikke var til stede, var villig til genvalg.

Henrik Larsen blev genvalgt som suppleant.

Ad 8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår revisionsfirmaet BDO ScanRevision genvalgt.

BDO ScanRevision blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt

Thóden, 24-2, spurgte, om det kan give konflikter, at det firma, der fører regnskab, er identisk med det firma, der reviderer regnskabet.

Prætorius, 14-3, spurgte, om der var en konkret anledning til spørgsmålet.

Thóden, 24-2, svarede, at der ikke var nogen konkret anledning til spørgsmålet, der havde generel karakter.

Munk, 20-2, oplyste, at han lige var flyttet til bebyggelsen, og at han fandt, at det ikke mindede om god forretningsskik, at revision og regnskab laves af den samme.

Rygaard, 11-4, oplyste, at alle regninger til foreningen sendes til ham. Forud for betalingen bliver de signeret af formanden og kassereren.

Formanden sagde, at bestyrelsen er tryk ved, at BDO både udfører assistance med bogholderiet og revisionen.

Munk, 20-2, spurgte, hvad kassereren laver.

Formanden oplyste, at kassereren underskriver alle fakturaer sammen med formanden og mindede om, at kassererens opgaver er ulønnede.

Munk, 20-2, spurgte, om det var et pengespørgsmål, der afholdt kassereren fra at føre regnskab.

Formanden svarede, at kassereren ikke ønsker at påtage sig regnskabsopgaven.

Prætorius, 14-3, sagde, at ethvert medlem var velkommen til at melde sig til at påtage sig opgaven.

Hartmann, 11-1, roste de nye bomme, der er sat op mod Kystbanestien og anbefalede, at de forsynes med refleksafmærkninger, sådan at de lettere opdages i mørket.

Bestyrelsen gav tilsagn om, at det ville ske.

Bramsen, 21-4, sagde, at låsene på tavlen til tennisbanen trænger til et eftersyn, og at der kunne være behov for, at retningslinjerne for reservation af tider til banen opfriskes for brugerne.

Formanden gav tilsagn om, at det ville blive gjort.

Munk, 20-2, spurgte, hvad bestyrelsens undersøgelser vedrørende forsyningen med TV-programmer gik ud på.

Formanden svarede, at der ikke kunne tilbydes en løsning, som alle ville få noget ud af, og at der ikke var noget resultat, som bestyrelsen kunne foreslå medlemmerne.

Munk, 20-2, spurgte, om opslagstavlen ved containerpladsen var i brug.

Formanden svarede, at den var i brug.

Jakobsen, 20-4, oplyste, at han sidste år undlod at betale kommunen den andel af ejendomsskattebilletten, der reelt vedrører kommunens storskraldhåndtering, fordi han også bidrager til betaling herfor via grundejerforeningen. Kommunen havde svaret ham, at det kunne ingen husejere slippe for at betale. Jakobsen foreslog, at han og varmemesteren tager op på rådhuset og drøfter problemstillingen med kommunen.

Rygaard, 11-4, sagde, at vi for mange år siden fik penge for flasker, men nu betales der for afhentning af flasker og aviser.

Nielsen, 23-4, spurgte, hvor affaldet fra containeren havner.

Rygaard, 11-4, svarede, at affaldet køres til Nordforbrænding.

Jakobsen, 20-4, mindede om, at medlemmerne for år tilbage havde betalt for skraldestativer til deres egne boliger til affaldssortering og påpegede det urimelige i, at kommunen pålagde den enkelte husejer den udgift, når kommunen havde droppet den affaldshåndtering efter 3 år.

Rygaard, 11-4, sagde, at de skraldestativer, som Jakobsen nævnte, nu gerne må skrues af.

Jakobsen, 20-4, oplyste, at det kan være nødvendigt at afmelde den ene tømning over for kommunen, hvis man vil slippe for at betale for brugen af det ekstra stativ.

Jakobsen, 20-4, spurgte, hvorfor der ikke laves en lokalplan, der forhindrer skorstene og brændeovne, og tilbød at deltage i arbejdet hermed.

Munk, 20-2, henstillede til bestyrelsen, at den mere intenst efterspørger kommunens holdning til brændeovne og oplyste om Miljøstyrelsens bekendtgørelse af 11. december 2007 om regulering af luftforurening fra brændeovne. Munk erkendte samtidig, at der var privatretlige hensyn af betydning for håndtering af problemstillingen.

Rasmussen, 15-2, sagde, at han havde læst i avisen, at skorstensfejeren skal gribe ind, hvis det konstateres, at der bliver fyret forkert.

Toftel, 1-8, bemærkede, at det ikke er alle huse med brændeovne, der har trin på taget til skorstensfejeren.

Prætorius, 14-3, sagde, at der er et lovmæssigt påbud om, at der skal være trin.

Petersen, 17-5, oplyste, at han ikke havde trin på taget på sit hus, fordi der er en renselem på loftet, og at denne løsning er fuldt ud lovlig. Petersen sagde, at et forbud mod brændeovne måtte medføre, at der også skulle være et forbud mod at grille i haverne.

Jakobsen, 20-4, mindede om, at der var startet et godt initiativ med fælles spisning, og at han i samarbejde med Ulnits, 24-4, ville stå for det næste gang.

Generalforsamlingen afsluttet.

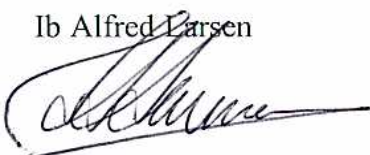
Nivåvænge, januar 2009.

Dirigent

Formand

Ib Alfred Larsen

Ole Vjiggo Andersen



Bilag

1. Liste over deltagere og fuldmagter
2. Konstituering af bestyrelsen:
 - Formand: Ole Viggo Andersen, 19-1
 - Næstformand: Ulrik Larsen, 19-5
 - Kasserer: Ole Peder Debess, 2-6
 - Bestyrelsesmedlem: Julie Begtorp, 2-4
 - Bestyrelsesmedlem: Christian Prætorius, 14-3

Bilag 1

Tilstedeværende ved generalforsamling i Nivåvænge Grundejerforening den 8. oktober 2008:

9-6	Bjarne og Maria Johansen
19-1	Ole Andersen
19-2	Jørgen Funder
2-4	Julie Begtorp
14-3	Christian Prætorius Frank Rygaard
9-4	Therkild Therkildsen
20-3	Sys Thodén
20-2	Eva og Niels Severin Munk
21-4	Pia Bramsen
6-1	Otto Guldborg
23-2	Hr. Koch-Nielsen
6-3	Lene Frydenlund
3-5	Kirsten Lønberg
17-2	Ib Larsen
11-5	Vibeke Poulsen
1-3	Niels Haarby
5-3	Niels Gadegaard
1-8	Jørgen Toftel
24-4	Ulnits og Rasmussen
13-3	Kim Hermansen
11-1	Flemming Hartmann
15-2	Hr og fru Rasmussen
8-3	Hr Emborg
9-2	Erik Vegeberg
23-4	Pia Juul Nielsen
20-5	Marianne og Gerner Andersen
20-4	Jes Jakobsen
4-4	Hans Mathiasen
17-5	Jørgen Petersen
24-1	Gorm Helles
22-3	Ole Hæstrup
23-2	Jørgen Budde
4-2	Charles Johnston
22-4	Gert Jessen

Fuldmagter fra

21-1	Balslev (udstedt til Anton Koch-Nielsen)
5-4	Erling Koch-Nielsen (udstedt til Jørgen Funder)

Begge fuldmagter kom til tiden og blev erklæret gyldige.