

Referat af den ordinære generalforsamling i Andelsforeningen Nivåvænge Garager, tirsdag den 22. maj 2012.

Formanden for bestyrelsen Bo Henningsen 8-6 bød velkommen til de fremmødte andelshavere. Herefter gik generalforsamlingen i gang med at behandle de 9 punkter.

1. Valg af dirigent (og referent)

Claus Smidt 10-1 blev valgt som dirigent, og Erik Vegeberg 9-2 blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at dagsordenen, efter en mindre korrektion, var i overensstemmelse med vedtægten. I en del af de udsendte indkaldelser manglede punkterne 7-9.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i de forløbne 5 år.

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling den 26. maj 2011 hvor den daværende bestyrelse havde aflagt beretning for perioden 2007 – 2011.

Derfor aflagde bestyrelsen alene beretning for perioden siden sidste generalforsamling og frem til nu. Beretningen var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen.

I sin mundtlige beretning nævnte formanden, at bestyrelse siden sidste generalforsamling havde gennemgået materialet vi havde overtaget, samt afholdt en række bestyrelsesmøde. Derudover havde der været rejst en række spørgsmål omkring vedligeholdelse, bortkomne andelsbeviser og evt. ekstraindbetalinger. Alt var løst tilfredsstillende.

Bestyrelsen havde et ønske om, at der skulle se lidt pænere ud ved garagerne gavle.

Sammen med grundejerforeningen blev der arbejdet på en plan.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for de forløbne 5 år til godkendelse.

På den ekstraordinære generalforsamling den 26. maj 2011 blev regnskaberne for 2007, 2008, 2009 og 2010 godkendt. Regnskabet for 2011 var udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af Erik Vegeberg.

Regnskabet for 2011 blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingenter.

Bestyrelsen havde fremlagt forslag til vedtægtsændring. Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling. I det udsendte materiale var der en gennemgang af baggrunden for forslaget. Erik Vegeberg gennemgik forslaget, og generalforsamlingen godkendte forslaget til vedtægtsændring.

Bestyrelsen foreslog et årligt kontingent på kr. 2.000. Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen blev spurgt om garageforeningen var inddraget i prisfastsættelsen på garagerne. Bestyrelsen kunne oplyse, at det er vi ikke. Priser var alene et spørgsmål mellem sælger og køber.

5. Forslag fra andelshaverne.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bo Henningsen 8-6 og Erik Vegeberg 9-2 blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Ulla Meng Smidt 10-1 og Jørgen Rasmussen 15-2 blev genvalgt.

8. Valg af revisor.

BDO Statsautoriseret Revisionselskab blev genvalgt, og det blev oplyst, at vedtægten foreskriver at det skal være en statsautoriseret revisor eller et statsautoriseret revisionselskab.

På et spørgsmål kunne bestyrelsen oplyse, at revisoren bliver betalt gennem den administrationsaftale vi har med grundejerforeningen, hvor vi fra 2012 har fået nedsat vores betaling fra kr. 8.000 årligt til kr. 5.950 fordi vi selv har overtaget bogføring og opstilling af regnskab.

9. Eventuelt.

Der blev peget på, at opgørelsen med muligheden for at fratække renter i skatteopgørelsen kom meget sent ud. Bestyrelsen oplyste, at man lagde vægt på, at opgørelsen var udarbejdet af vores revisor for at sikre størst mulig troværdighed i forhold til skat, men også at bestyrelsen ville gøre, alt hvad man kan, for at opgørelsen kommer ud så tidligt som muligt.

Det blev oplyst, at garageforeningen figurerer på grundejerforeningens hjemmeside. På hjemmesiden lå garageforeningens vedtægter og oplysning om hvem der er formand.

Der blev spurgt om garageforeningen havde en venteliste. Bestyrelsen kunne oplyse, at man ikke har venteliste. Hvis nogen ønsker at sælge en garage sætter man blot et "Til salg" skilt på garageporten.

Det blev oplyst, at garager kun kan erhverves af beboere i Nivåvænge og at der skal ske et salg hvis man fraflytter. Bestemmelsen fremgår af vedtægterne.

Formanden takkede bestyrelsen for et godt samarbejde, og sagde derefter tak til dirigenten for et veludført hverv.

Dirigent
Claus Smidt

Formand
Bo Henningsen