

## **Nivåvænge Grundejerforening**

Bestyrelsen

Nivå, den 14. februar 2013

### **Referat af 3. bestyrelsesmøde den 31. januar 2013**

Deltagere: Anne Kofoed, Kim Hermansen, Erling Koch-Nielsen, Jens Greve og Ole Allin Jensen.

Afbud: Peter Mandrup Jensen, Patrick Kuklinski og Frank Rygaard.

#### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

#### **Pkt. 2 Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 13. 11.12**

Referatet var af forskellige årsager forsinket.

#### **Pkt. 3 Beboervejledning Nivåvænge og Lokalplan Fredensborg kommune**

Punktet var sat på dagsordenen bl.a. på grund af henvendelse fra Fredensborg Kommune, som ønskede et samarbejde om hvilke aftaler, der findes mellem kommunen og Nivåvænge Grundejerforening omkring bygningsændringer. Der var udsendt bilag med sammenligning af indholdet i beboervejledning for Nivåvænge (november 2009) og Lokalplan Fredensborg Kommune (1963). Af begge fremgår retningslinjer for bl.a. isætning af vinduer og opsætning af skorstene. Det fremgår endvidere, at der skal søges byggetilladelse, og at bestyrelsen for grundejerforeningen skal høres. Bestyrelsen har via byggetilladelser til bl.a. vinduer i Nivåvænge dokumentation for, at der i 1981 er indgået en aftale med Karlebo Kommune om retningslinjer for bygningsændringer og for at disse i 1989 er revideret og tilgået Karlebo Kommune.

Bestyrelsen besluttede at arbejde videre med at finde yderligere dokumentation og i samarbejde med Fredensborg Kommune at finde en fornuftig, fremadrettet løsning i forhold til bygningsændringer i Nivåvænge.

#### **Pkt. 4 Status på opgaver i arbejdsplan**

Bestyrelsen gennemgik de enkelte opgaver i den vedtagne arbejdsplan og konstaterede, at arbejdet skred frem efter planen.

I forhold til frivillige til at stå for aktiviteter konstateredes, at frivillige havde meldt sig til at arrangere fastelavnsfesten, men at der stadig mangler frivillige til at stå for sommerfesten. I næste nummer af Nivåvænge Nyt søges atter efter frivillige.

#### **Pkt. 5 Næste møde torsdag den 14. marts**

Holdes hos Ole Allin Jensen

#### **Pkt. 6 Evt.**

I næste nummer af Nivåvænge Nyt opfordres medlemmerne til at sørge for at få hvide vinduer malet, så de bliver Nivåvænge-grønne, så bebyggelsen fortsat har et ensartet udseende.

*For referatet: Anne Kofoed*