

## **Nivåvænge Grundejerforening**

Bestyrelsen

Den 18. august 2015

### **Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 18. august 2015**

Deltagere: Jens Greve, Anne Kofoed, Christine Jensen, Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

Afbud: Erling Koch-Nielsen.

Mødet blev holdt hos Anne i nr. 92.

#### **Pkt. 1. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 16. juni 2015**

Referatet blev godkendt.

#### **Pkt. 2. Grundejerforeningens bogføring**

Revisor Johnni Sørensen, BDO, deltog med præsentation af nyt bogføringssystem, BDO Online. Bestyrelsen takkede for præsentationen.

Bestyrelsens drøftede herefter erfaringerne med Foreningsservice. Opkrævning af kontingenter m.v. og medlemsadministration fungerer uden problemer. Erfaringerne med bogføringssystemet var derimod blandede, fordi der bruges uforholdsmæssig megen tid på bogføringsopgaver. Bestyrelsen besluttede at fastholde anvendelsen af Foreningsservice til medlemsadministration, herunder opkrævningsopgaver og at tage BDO Online i brug til bogføringsopgaver. Omkostningen hertil, udover etablering på ca. 5.000 kr., vil årligt være ca. 24.000 kr. minus 10.000 kr. som spares ved omlægning af lønadministration.

#### **Pkt. 3 Deltagelse i orienteringsmøde hos Norfors**

Foreningen har fået en henvendelse fra Nordfors (der tidligere hed Nordforbrænding og er et fælleskommunalt selskab) om deltagelse i et orienteringsmøde vedrørende fjernvarmeforsyning. Bestyrelsen besluttede at deltage og bede Jens Greve, Frank Rygaard og Thorkild Emborg om at deltage på foreningens vegne. Mødet er interessant i forhold til drøftelse, der senest fandt sted på generalforsamlingen i år, om fremtiden for foreningens varmeforsyning, herunder ledningsnettet.

#### **Pkt. 4 Status på bestyrelsens arbejdsplan**

Bestyrelsen drøftede følgende emner:

- Bunkeren:
  - o Komfur: nyt komfur er på vej
  - o Christine er ved at indhente tilbud fra firma vedrørende dels hovedrengøring, dels et antal årlige, grundige rengøringer,
  - o Bestyrelsen vil på næste møde drøfte de generelle retningslinjer vedrørende brug af Bunkeren, krav til rengøring mv.
- Beplantningsplanen: forberedelserne blev drøftet og planen omtales nærmere i førstkommende udgave af Nivåvænge Nyt,
- Nivåvænge 50 år: bestyrelsen vil drøfte det kommende års jubilæum for bebyggelsen

**Pkt. 5 Evt.**

- Næste møde: onsdag den 7. oktober kl. 20.00 – hos Erling 54
- Sten/belægning i forhaver: Foran en del huse, er der ud for husene, lagt forskellige typer af sten til fx cykelparkering. Kvalitet og omfang af belægninger er varierende. Bestyrelsen vil på et kommende møde udarbejde en vejledning om stenbelægning (bl.a. placering, omfang og belægningstype) i forhaver.