

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 1. november 2015

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 7. oktober 2015

Deltagere: Jens Greve, Anne Kofoed, Christine Jensen, Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

Afbud: Erling Koch-Nielsen.

Mødet blev holdt hos Anne i nr. 92.

Pkt. 1 Godkendelse af referat af møde den 18. august

Godkendt.

Pkt. 2 Status på kloakker og øvrige ledningsnet

Diverse bilag var udsendt forud for mødet.

Formanden har haft kontakt til Åtoftens grundejerforening, som har erfaringer med aftaler om ledningsnet. Det blev drøftet, hvordan Fredensborg Forsyning hidtil har forholdt sig til ledningsnet vedrørende:

- Drikkevand
- Regnvand
- kloak

Indtil nu har Fredensborg Forsyning accepteret vedligeholdelse af ledningsnettene i "mands minde" (i hvert fald 27 år).

Bestyrelsen besluttede at holde et ekstraordinært møde, når Fredensborg Forsyning har svaret på grundejerforeningens henvendelse.

Pkt. 3 Status på opgaver fra arbejdsplan

Arbejdsplanens hovedpunkter blev gennemgået:

- Status på renovering af beplantning på fællesarealer v. Peter og Christine: ikke nyt
- status på forarbejde til eventuel udskiftning af varmeledningsnettet v. Jens: vi har ikke hørt fra Nordfors vedrørende det møde, der var annonceret til september måned

- Skorstene v. Erling og Anne: fugtmåler er indkøbt. Arbejdet med øvrige aktiviteter i gang
- Bunkeren v. Christine:
 - Sidste 12 måneder har der været ca. 23 udlejninger
 - Rengøring drøftet – bestyrelsen besluttede at bestille ti timers rengøring, der udføres to gange om året
 - Der søges kontakt til firma, der kan købes til rengøring af lejerne af Bunkeren
 - Der indhentes tilbud på klinkegulv (samt eventuelt andre typer af gulvbelægning), som forelægges på næste generalforsamling
 - Der indhentes tilbud på maling
- Forum for gensidig udveksling af hjælp v. Peter: ikke nyt
- Husnumre:
 - på baggrund af udsagn fra politi, Falck og Beredskabet finder bestyrelsen, at der næppe er et udestående problem, og sagen lukkes indtil videre
 - det overvejes, om der kan findes løsning på ”bindestregs-problematikken” over for leverandører m.fl.
- rotteproblematik: drøftet.

Pkt. 4 Evt.

- næste møde:
 - torsdag den 5. november kl. 20.00
 - Hos Peter 103
- Opslagstavle: tavlen er ankommet. Opsætning finder sted snarest (og inden frosten kommer). Sted for opstilling blev drøftet – det nuværende sted fastholdes.

Ref. Peter