

Nivåvænge Grundejerforening, 2990 Nivå

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 30. september 2010 på Nivå Centralskole

Til generalforsamlingen var mødt 48 stemmeberettigede medlemmer. Tre havde indgivet brugbar fuldmagt.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden, jf. § 9, stk. 1, i foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingenter og vederlag til kasserer.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden, Ole V. Andersen, 19-1, bød velkommen og foreslog Ib Alfred Larsen, 17-2, som dirigent. Ib Alfred Larsen blev valgt.

Guldberg, 6-1, sagde, at han manglede at modtage forslag forud for generalforsamlingen i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten oplyste, at foreningen tidligere havde været ude for, at den i så fald måtte udsætte generalforsamlingen og spurgte, om Guldberg, der modtog forslagene på generalforsamlingen, var indforstået med, at generalforsamlingen fortsatte.

Guldberg, 6-1, svarede, at han ville læse, hvad de handlede om og derpå tage stilling til dirigentens forslag og modsatte sig ikke, at generalforsamlingen fortsatte.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen, bortset fra ovenstående, var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gjorde rede for foreningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen gengives her:

Bunkeren

"Bunkerbestyreren" Pia Bramsen, 21-4, har administreret og udlejet lokalerne, og det skylder vi hende stor tak for. Bunkeren er en kæmpe succes, og den har været udlejet 37 gange inden for det sidste år. Deraf har grundejerforeningen afholdt 17 arrangementer inkl. fællesspisning.

Der er installeret et nyt belysningsanlæg, købt nye stole og installeret flere skabe.

Bestyrelsen overvejer at indføre et nyt nøglesystem, fordi der har været tilfælde af uretmæssig brug af Bunkeren.

Arrangementer

Vi har holdt forskønnelsesdag for at sikre, at bebyggelsen fremstår med sit bevaringsværdige udseende. Dagen startede i skønt vejr med fælles morgenmad, og der var stor opbakning bl.a. fra vores mange nye og meget unge beboere. Det holder vi meget af!

Der har været fin opbakning omkring den årlige forårsklargøring af tennisbanen – tak til den ihærdige trup af medhjælpere.

Der har været Sankt Hans fest og bål.

Der har det sidste års tid været arrangeret fællesspisning både i Bunkeren og ved grill, opstillet på de grønne arealer mellem husene eller på den sydlige grønning.

Oplysninger om datoer og tilmeldingsblanketter bliver slået op på opslagstavlerne eller findes på hjemmesiden: www.nivaavaenge.dk, under rubrikken: ”medlemmer” og derefter ”beboerarrangementer”.

Varme

I de seneste år har vi oplevet et svagt, stigende varmeforbrug og stigende varmepris:

	Forbrug	Fjernvarme udgift (variable)
2006-2007	ca. 2500 MWh	1,8 mio. kr.
2007-2008	ca. 2670 MWh	2,5 mio. kr.
2008-2009	ca. 2690 MWh	2,3 mio. kr.
2009-2010	ca. 2825 MWh	2.6 mio. kr.
2010-2011	ca. 2825 MWh	2,7 mio. kr.(budget)

Legepladser og fællesarealer

Der er indkøbt ekstra borde og bænke.

Frit valg af forsikringsselskab – Varmeledninger

Alka opsagde den kollektive forsikring af hovedledningsnettet til varmforsyningen. Forsikringen kostede ikke noget, men var bundet op på, at et vist antal beboere skulle have deres forsikringer i Alka.

Bestyrelsen besluttede tidligere på året at inddrage en uvildig forsikringsmægler til afdækning af alternative muligheder.

Undersøgelsen viste, at ingen forsikringsselskaber var interesserede i at forsikre det fælles ledningsnet til en pris, der var bare nogenlunde rimelig. Og da de fleste brud sker på de

stikledninger, som hører til de enkelte huse, så var bestyrelsen ikke i tvivl om, at det eneste fornuftige var, at foreningen selv betaler for eventuelle brud på det fælles net, og at de enkelte husstande stilles frit i forhold til, hvor man ønsker at tegne forsikringer.

10 års plan fornyelser

Vi har revideret vores plan for fornyelser i bebyggelsen for de næste 10 år. Budgetplanen skal opfattes som vejledende og kun til orientering.

Forslag til fornyelser

(prisniveau sep. 2010)	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	Sum
Fornyelse af asfaltbelægning		50.000							500.000		550.000
Legepladser						50.000					50.000
Indretning af Bunkeren			50.000							50.000	100.000
Ny traktor								200.000			200.000
Ny affaldscontainer					70.000						70.000
Indretning af containerplads	200.000	150.000									350.000
Stengærde omkring midterareal				100.000			100.000				200.000
	200.000	200.000	50.000	100.000	70.000	50.000	100.000	200.000	500.000	50.000	1.520.000

Fornyelser der finansieres af varmemefonden

	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	Sum
Varmecentral/ledningsnet	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000

Der er bl.a. planlagt fornyelse af Bunker, container, belægninger, stengærder.

You See

Bestyrelsen har sammen med Thorkil Emborg, 8-3, forsøgt at forhandle priser med You See, men har hidtil ikke haft held til at komme frem til et interessant resultat.

Vattenfall

Bestyrelsen har også sammen med Thorkil Emborg, 8-3, forsøgt at forhandle en ny aftale med Vattenfall. Men selskabet er ved at omlægge, og derfor er opsigelsesfristen flyttet fra den 1. juni 2010 til den 31. december 2010.

Diverse

Bl.a. på baggrund af generalforsamlingen sidste år er alle pærer i lamperne på parkeringsarealet blevet skiftet ud. De nye pærer giver 1/3 mere lys – helt uden ekstra omkostninger.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til formandens beretning.

Jessen, 22-4, spurgte, om foreningen ejer den vej, der går mod Nivåvængebebyggelsen fra Niverødvej.

Formanden svarede, at Nivåvænges arealer begynder ved skiltet ved indkørslen til Nivåvænge.

Jessen, 22-4, sagde, at der var store huller i vejen, der fører hen til Nivåvængebebyggelsen.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Bestyrelsen havde indbudt revisor Johnni Sørensen fra revisionsfirmaet BDO ScanRevision til at gennemgå hovedpunkterne i årsrapporten for 2009/2010, herunder varmeregnskabet og budgettet for 2010/2011.

Johnni Sørensen konstaterede, at regnskabet var forsynet med en blank revisionspåtegning, og at der har været tale om uændret regnskabspraksis.

Johnni Sørensen indledte med at fastslå, at der er et underskud på regnskabet på godt 48.000 kr. mod et budgetteret overskud på 3.000 kr. Det har bl.a. været renovation, arrangementer og kabeltv, der har været dyrere end forudset på budgettet.

Johnni Sørensen kommenterede blandt andet følgende poster:

- Under udgiftstypen pasning og vedligeholdelse af fællesarealer har der været afholdt udgifter for knap 232.000 kr. mod budgetteret 191.000 kr. Afvigelsen skyldes køb af bord- og bænkesæt, en kost til traktoren samt en Long Johncykel til varmemesterens brug rundt i bebyggelsen.
- Der har været afholdt en udgift på knap 271.000 kr. af varmemesteren til reparation af varmeledning. Udgifterne hertil er ikke længere forsikringsdækket, efter at ALKA har opsagt aftalen.
- Der har været et lille underskud på Bunkeren, som skyldes køb af bl.a. stole.

Dirigenten åbnede for spørgsmål.

Rasmussen, 15-2, spurgte, hvad posten diverse tilgodehavender til foreningen vedrører.

Johnni Sørensen svarede, at den vedrører varme m.v. for et hus, der nu er solgt, og at BRF har oplyst, at det beløb, som foreningen har til gode, vil blive betalt af køberen. Johnni Sørensen oplyste endvidere, at foreningen, så længe han havde arbejdet for foreningen, altid har fået dækket sine fordringer i lignende situationer.

Rasmussen, 15-2, opfordrede til, at foreningen lukker for varmen, når medlemmerne kommer i restance og oplyse, at det var praksis i Hillerød, at varmen blev lukket, hvis fjernvarmen til fjernvarmeværket ikke bliver betalt.

Johnni Sørensen mindede om, at det ikke har været aktuelt at lukke for varmen, fordi foreningen altid har fået sine penge til varmen i sidste ende.

Rasmussen, 15-2, fastslog, at foreningen har adkomst til at kunne lukke for varmen, hvis medlemmer skylder for varmen og spurgte, om bestyrelsen ville overveje at gøre brug af dette.

Dirigenten oplyste, at der var eksempler på, at foreningen år tilbage havde truet med at lukke for varmen.

Emborg, 8-3, nævnte, at der er tinglyst et beløb til sikkerhed for foreningens tilgodehavender hos medlemmerne på de enkelte huse, og spurgte om det beløb, der står som sikkerhed, kan forhøjes ved ejerskifte.

Thodén, 20-3, spurgte, hvordan underskuddet på regnskabet var finansieret.

Johnni Sørensen svarede, at afskrivningen på traktoren havde skabt likviditet til, at underskuddet kunne dækkes og mindede om, at foreningen for nogle år siden havde et overskud på 18.000 kr.

Regnskabet blev godkendt med klapsalver.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingenter og vederlag til kasserer.

Ad fastsættelse af kontingent m.v.

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen foreslår et uændret kontingent og intet vederlag til kassereren.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til budgettet. Budgettet blev godkendt.

Ad forslag om forbedring af containerplads

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag om fornyelse af containerplads. Udgiften vil anslået udgøre 350.000 kr., og bestyrelsen foreslår, at udgiften fordeles over 2 år på driftsbudgettet og opkræves via kontingentet.

Hartmann, 11-1, spurgte, om der vil blive etableret en bås til grønt affald, sådan at containeren "aflastes". Hartmann spurgte endvidere, om pladsen bliver aflåst for personer, der ikke bor her.

Formanden svarede, at der bliver etableret en bås til grønt affald, og at der vil blive sat en låge på, som foreningen kan vælge at låse.

Thodén, 20-3, spurgte, om beløbet på ca. 2.500 kr. pr. husstand, som den anslåede udgift udgør, i stedet kunne opkræves hos medlemmerne én gang for alle.

Kuklinski, 1-3, spurgte, hvor mange tilbud på arbejdet bestyrelsen havde indhentet.

Formanden svarede, at bestyrelsen hverken havde indhentet tilbud eller lavet nogen fuldstændig projektbeskrivelse endnu, men at der var udarbejdet et økonomisk overslag.

Kuklinski, 1-3, spurgte til, hvordan forslaget påvirkede antallet af parkeringspladser.

Formanden svarede, at antallet af parkeringspladser ville forblive det samme.

Thodén, 20-3, fandt det en overvejelse værd, om forslaget kunne finansieres via friværdien i varmemesterboligen.

Formanden sagde, at bestyrelsen ikke ønskede den finansieringsmodel.

Thodén, 20-3, sagde, at hun gerne ville fremsætte forslag om det, men ikke havde haft muligheden for det, fordi bestyrelsens forslag kom ud så sent, at det ikke kunne lade sig gøre.

Willumsgaard, 18-2, var enig med Thodén i, at flere finansieringsmuligheder kunne overvejes, og at finansieringsmulighederne kunne inddrages som særskilt punkt i forbindelse med grundlaget for beslutningen om forbedringer af containerpladsen.

Rasmussen, 15-2, fandt bestyrelsens forslag godt og var glad for, at udgiften ifølge forslaget kun skulle opkræves over to år.

Henningsen, 8-6, sagde, at det var et superforlag, men mente, at generalforsamlingen burde stemme om indholdet og finansieringen hver for sig.

Breum, 9-1, fandt forslaget godt, men ville gerne have, at der bliver gjort noget ved hele indgangspartiet til bunkeren og stillede spørgsmål ved placeringen af containeren.

Johnni Sørensen sagde, at arbejdet enten kunne finansieres via kontingentforhøjelse eller lån.

Breum, 9-1, spurgte, om finansieringen kunne tilvejebringes via en afskrivningsmodel.

Johnni Sørensen svarede, at den kunne den godt, men at den fornødne likviditet skulle være til stede.

Kuklinski, 1-3, fandt, at forslaget burde deles op.

Willumsgaard, 18-2, foreslog, at generalforsamlingen stemte om indholdsdelen af forslaget nu og udskød afstemningen om finansieringsdelen eventuelt til næste års generalforsamling.

Formanden fandt, at der skulle stemmes om forslaget, sådan som det var fremsat, dvs. både med en indholdsdel og en finansieringsdel.

Kofoed, 9-2, oplyste, at der var en grund til, at bestyrelsen havde taget overslaget over udgifterne med i forslaget. Det ville være spildt arbejde at udarbejde et egentligt projekt, hvis der ikke var sikkerhed for, at en generalforsamlingsbeslutning bakkede op om finansieringen af projektet. Overslaget skal forstås som en økonomisk ramme, som bestyrelsen kan handle inden for. Bestyrelsen vil bestræbe sig på, at udgifterne kan holdes inden for de 350.000 kr. Kofoed foreslog, at generalforsamlingen stemte om forslaget, sådan som det var.

Kuklinski, 1-3, skønnede, at der ville være opbakning på generalforsamlingen til selve projektet og mente, at foreningen kunne stemme særskilt om finansieringen. Kuklinski havde en forventning om, at bestyrelsen indhenter yderligere materiale.

Dirigenten satte bestyrelsens forslag til afstemning og sagde, at der på den baggrund kan indhentes bindende tilbud. Som kan sættes til afstemning på næste års budget.

Willumsgaard, 18-2, syntes, at det var synd, at en beslutning ikke afventede en særskilt stillingtagen til en finansieringsmodel.

Rasmussen, 15-2, sagde, at man ikke kan adskille et forslag i flere dele, da dette ville kræve fremsættelse af ændringsforslag.

Jakobsen, 21-4, udtrykte en vis støtte til Willumsgaard.

Sørensen, 23-1, fandt, at generalforsamlingen ikke kunne undlade at tage stilling til bestyrelsens forslag.

Til det af Sørensen anførte sagde Kuklinski, 1-3, at det ikke udelukker en afstemning om et konkret modforslag.

Thodén, 20-3, udtrykte støtte til Kuklinskis synspunkt og sagde, at generalforsamlingen kunne have undgået den situation, hvis bestyrelsen havde sendt sit forslag ud i bedre tid.

Willumsgaard, 18-2, sagde, at medlemmerne ikke kunne komme med forslag 8 dage før generalforsamlingen til et forslag, som medlemmerne modtog 3 dage før generalforsamlingen.

Kappel, 10-2, fandt, at bestyrelsen skyldte forsamlingen at fortælle om dens overvejelser om finansiering af forslaget.

Kofoed, 9-2, svarede, at bestyrelsens tilgang havde været, at det skulle være en nem løsning, der ikke belastede folk så meget. Derfor var det valgt at foreslå en finansiering fordelt over 2 år, og at der ikke optages lån.

Til det af Kofoed nævnte, oplyste dirigenten, at den procedure havde været anvendt før i foreningen, når større ting skulle finansieres.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. 36 stemte for, og 6 stemte imod bestyrelsens forslag.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne

Ad forslag om vedtægtsændringer vedrørende varmeregnskabet

Kuklinski, 1-3, motiverede forslaget med, at der går for lang tid fra varmeregnskabsårets udløb, til medlemmerne modtager deres varmeregnskab, og at denne ventetid er unødvendig.

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til forslaget.

Formanden sagde, at bestyrelsen var indstillet på at bakke forslaget op og anbefaler, at medlemmerne stemmer for forslaget.

Begtorp, 2-4, var positiv indstillet over for forslaget, men henledte forsamlingens opmærksomhed på, at der på generalforsamlingen stemmes om foreningens årsregnskab, og at fordelingen af

foreningens samlede udgifter mellem varmeregnskab og øvrigt regnskab derfor først er godkendt på generalforsamling, der ligger flere måneder efter varmeregnskabsårets udløb. Kuklinskis forslag var efter Begtorps opfattelse uproblematisk i "fredstid", men kunne være problematisk i situationer, hvor der er uenighed på generalforsamlingen om fordelingen af udgifterne mellem varmeregnskab og andre udgifter. Det var dog Begtorps opfattelse, at forslaget alligevel godt kunne anbefales.

Kuklinski, 1-3, fastholdt forslaget.

Dirigenten var enig med Begtorp i koblingen mellem varmeregnskabet og årsregnskabet for foreningens udgifter i øvrigt og sagde, at varmeregnskabet formelt ikke kunne afsluttes, før generalforsamlingen havde godkendt årsregnskabet.

Johnni Sørensen sagde, at man kunne løse problemet via vedtægtsændringer.

Jakobsen, 21-4, spurgte, hvad fordelene ved forslaget ville være for det enkelte medlem, hvis den pågældende havde betalt for lidt i acontovarme i forhold til årsafregningen og derfor skyldte et beløb.

Dirigenten svarede, at foreningen i de senere år havde været nødt at opkræve efterbetaling i forbindelse med varmeregnskabet hos medlemmerne.

Dirigenten oplyste, at beslutninger om vedtægtsændringer kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer er til stede på generalforsamlingen, hvilket ikke var tilfældet på aftenens generalforsamling, men at der kunne gennemføres en vejledende afstemning.

32 stemte for og 4 stemte imod Kuklinskis forslag.

Dirigenten konkluderede, at forslaget skulle op på en ekstraordinær generalforsamling, hvor beslutninger blot kræver simpelt flertal.

Ad Forslag om foreningens køb af trailer

Kuklinski, 1-3, motiverede forslaget. Han fandt, at det var i foreningens interesse, at en trailer var til rådighed for foreningens medlemmer.

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til forslaget.

Kofoed, 9-2, oplyste, at forslaget havde været drøftet i bestyrelsen i forhold til, hvad grundejerforeningens opgaver er og sagde, at bestyrelsen mener, at det ikke er en opgave for grundejerforeningen, at den stiller en trailer til rådighed, hvorfor bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne stemmer i mod forslaget.

Iversen, 7-1, fortalte, at han havde gået rundt på parkeringsarealerne samme dag og set, at kun ca. 20 biler i bebyggelsen havde trækkrog, hvorfor forslaget ikke umiddelbart ville være til gavn for de fleste.

Corneliussen-Rehfeld, 14-3, oplyste, at bilens størrelse har betydning for, hvilken type anhænger der må kobles til.

Jakobsen, 21-4, nævnte, at han ikke havde trækkrog på sin bil, men at han kunne støtte forslaget alligevel.

Kappel, 10-2, havde intet imod køb af trailer, men var bekymret for, hvor den skulle stå.

Kuklinski, 1-3, sagde, at forslaget lægger op til en bestyrelsesbeslutning om trailerens placering.

Thodén, 20-3, mente, at foreningen med gennemførelse af forslaget måske kunne få reduceret noget i renovationsregningen, fordi medlemmerne ville aflevere noget af det affald, der ellers ville være gået i containeren, på den offentlige storskraldsplads.

Rasmussen, 15-2, konstaterede, at der mangler biler med trækkroge i bebyggelsen, og at der derfor kunne stilles det spørgsmål, om foreningen så skulle anskaffe en bil med trækkrog. Rasmussen fandt, at gennemførelse af forslaget falder uden for foreningens formål.

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

4 stemte for, mens 42 stemte imod, hvorfor forslaget bortfaldt.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Kim Hermansen, 13-3, og Julie Begtorp, 2-4, var på valg og var villige til genvalg.

I løbet af året var bestyrelsesmedlemmerne Christian Prætorius og Ulrik Larsen fraflyttet, hvorfor suppleanterne Anne Kofoed og Henrik Larsen var trådt til. Anne Kofoed var villig til at fortsætte arbejdet i bestyrelsen og gå fra at være suppleant til at blive bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen foreslog, at Bente Juhlin, 22-6, blev bestyrelsesmedlem.

Bente Juhlin som blev valgt bestyrelsesmedlem uden afstemning.

Ad 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Henrik Larsen, 17-2, var villig til at fortsætte som suppleant.

Bestyrelsen foreslog Jakob Rousøe, 12-7, som ny suppleant.

Jakob Rousøe blev valgt uden afstemning.

Ad 8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår revisionsfirmaet BDO ScanRevision genvalgt.

BDO ScanRevision blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at præsentere sig, hvor efter de enkelte medlemmer gjorde det.

Bang, 18-1, havde oplevet tre episoder, hvor der havde holdt uvedkommende biler foran hendes garage og spurgte, om nogen havde et godt råd til, hvordan man griber sådanne situationer an.

Til det af Bang stillede spørgsmål oplyste Kock Nielsen, 21-2, at han havde haft ringet til politiet i en lignende situation, og at det havde virket godt.

Rasmussen, 15-2, sagde, at han havde sagt ja til forslaget om forbedring af containerpladsen, fordi en sådan forbedring måske kan være med at sikre, at der ikke bliver lagt grønt affald på hjørnet af parkeringspladsen. Rasmussen nævnte, at han ikke ville deltage i foreningens forskønnelsesdag, før lossepladsen af grønt affald på hjørnet af parkeringspladsen er væk.

Varmemester Frank Ryggaard var enig i, at det grønne affald på hjørnet skulle væk og ville sørge for, at det sker.

Formanden sagde, at det indgik i planen om forbedring af containerpladsen, at der skulle blive mere plads til grønt affald.

Larsen, 3-6, spurgte til retningslinjer for belysning over hoveddøre til de enkelte huse og spurgte, om spots var en løsning, der kunne bakkes op om.

Kofoed, 9-2, sagde, at der ikke må ændres på facaden.

Til spørgsmålet om lamper oplyste Koch Nielsen, at han havde fået den gamle lampe over hoveddøren udskiftet med spots, fordi den gamle lampe var brudt sammen og ikke kunne genanskaffes.

Iversen, 7-1, oplyste, at man kan købe lavenergipærer til lamperne over hoveddørene.

Kuklinski, 1-3, spurgte, om der ville blive etableret en bestyrelsesmailadresse.

Hermansen, 13-3, svarede, at der var planer om etablering af et dialogforum på foreningens hjemmeside.

Kuklinski, 1-3, foreslog, at nyhedsbrevene kunne lægges på hjemmesiden, sådan at det kunne undgås at dele dem ud.

Jakobsen, 21-4, spurgte, hvordan kommunikationen så ville blive gennemført over for de medlemmer, der ikke har computer.

Dirigenten konkluderede, at foreningen kan forvente at høre nyt om udveksling af information.

Iversen havde bemærket, at der til den nye bebyggelse Kildehusene var opsat et skilt med dette navn ved indkørslen fra Nivåvej og kunne godt tænke sig tilsvarende for så vidt angår Nivåvængebebyggelsen.

Kappel, 10-2, sagde, at nogle medlemmer har malet yderdøre i sorte farver, hvilket ikke harmonerer med beboervejledningen. Kappel oplyste, at der kan være problemer med at genanskaffe de fliser,

der ligger på trapperne til nogle af husene, fordi de ikke laves mere, og at der må findes en fælles løsning på det. Endelig nævnte Kappel, at beplantningen for så vidt angår træer ved husene trænger til en gennemgang, og at egetræer ikke hører til i bede ved husene.

Kofoed, 9-2, sagde, at det fremgår klart af beboervejledningen, at hoveddøre ikke må males sorte. Kofoed oplyste, at bestyrelsen ville tage en drøftelse af, hvordan problemstillingerne vedrørende lamper over hoveddøre og belægningssten/fliser til trapperne til hoveddøre gribes an.

Koch, 3-7, oplyste, at fliserne på trapperne til hoveddøre oprindeligt har været forskellige.

Henningsen, 8-6, sagde, at han havde mødt spørgsmålet mange steder fra om, hvad han ville i Nivåvænge. Han var blevet mødt med bemærkninger om, at der bor mange gamle mennesker i Nivåvænge, og at bestyrelsen bare gør, hvad den vil. Henningsen var skuffet over bestyrelsens manglende vilje til dialog med medlemmerne og var ked af at blive bekræftet i det, han havde hørt om Nivåvænge. Henningsen opfordrede bestyrelsen til at være mere villig til dialog med medlemmerne. Henningsen nævnte, at bestyrelsen havde fået sin vilje med valg af medlemmer.

Hyldal, 20-6, sagde, at den lille trækvogn var væk og spurgte, om nogen havde dårlig samvittighed.

Formanden oplyste, at der ville blive købt en ny.

Fink, 16-1, ville gerne have, at vejene og vaskepladsen friholdes for biler.

Generalforsamlingen afsluttet.

Nivåvænge, december 2010

Dirigent

Ib Alfred Larsen

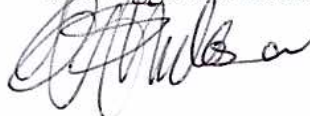


Bilag

1. Liste over deltagere og fuldmagter
2. Konstituering af bestyrelsen

Formand

Ole Viggo Andersen



Bilag 1

Deltagerliste Nivåvænge Grundejerforenings generalforsamling den 30. september 2010

Frank Rygaard (varmemester)

Johnni Sørensen (revisor)

Deltagere med stemmeret, 1 (én) stemme pr. husstand:

I alt 48 husstande personligt repræsenteret. Dertil 3 fuldmagter. I alt 51 husstande repræsenteret.

Fra bestyrelsen deltog:

19-1 Ole Viggo Andersen (Formand)

2-4 Julie Begtorp

13-3 Kim Hermansen

9-2 Anne Kofoed

Af menige medlemmer deltog:

1-3 Kuklinski

1-8 Tofte

3-4 Carlsen

3-6 Andersen

3-7 Koch

4-4 Mathiasen

6-1 Guldborg

6-3 Sørensen

7-1 Iversen

8-2 Orm Hansen

8-3 Emborg

8-5 Jorge

8-6 Henningsen

9-1 Breum

9-3 Bay

9-4 Terkildsen

10-1 Smidt

10-2 Kappel

10-3 Maarup Mandrup

11-1 Hartmann

12-1 Hvidt

12-7 Rousø

14-3 Corneliussen Rehfeld

15-1 Nielsen

15-2 Rasmussen

15-4 Bulut

16-1 Fink

16-4 Edvarsen

16-7 Daggård

17-2 Larsen

18-1 Bang
18-2 Willumsgaard
19-2 Funder
20-1 Hansen
20-3 Thodén
20-6 Hyldal
21-2 Koch Nielsen
21-4 Jacobsen
22-4 Jessen
22-5 Nielsen
22-6 Juhlin
23-1 Sørensen
24-1 Helles
24-2 Aggergaard

Fuldmagter: (3 fuldmagter)

5-4 Erling og Trine Koch-Nielsen > Anton Koch-Nielsen
16-8 Bodil Ørkild > Ole Fink
2-6 Ole Debess > Anne Kofoed

En fuldmagt, som var udstedt til bestyrelsen, blev tilsidesat, da fuldmagten skal udstedes til "et andet medlem", jf. § 10, stk. 2, i foreningens vedtægter og derfor ikke kan udstedes til bestyrelsen.

Bilag 2

Konstituering af bestyrelsen:

Formand: Ole Viggo Andersen, 19-1

Næstformand: Julie Begtorp, 2-4

Kasserer: Anne Kofoed, 9-2

Bestyrelsesmedlem: Kim Hermansen, 13-3

Bestyrelsesmedlem: Bente Juhlin, 22-6

Suppleanter:

Bestyrelsesmedlem: Jacob Rousøe, 12-7

Henrik Larsen, 17-2