

Nivåvænge grundejerforening

Den 25. marts 2015

Referat af generalforsamling i Nivåvænge Grundejerforening

Der blev afholdt ordinær generalforsamling torsdag den 12. marts 2015 klokken 19.00 i kantinen på Nivå Skole Syd med følgende dagsorden:

Pkt. 1 Valg af dirigent

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingenter

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8 Valg af revisor

Pkt. 9 Eventuelt

Pkt. 1 Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Carsten Ramhøj, 234, til dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der forelå en dagsorden og tre rettidigt indsendte forslag til behandling.

68 huse var repræsenteret på generalforsamlingen heraf 4 ved fuldmagt.

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden fremlagde på bestyrelsens vegne beretning for foreningens virksomhed siden den ordinære generalforsamling i september 2013. Beretningen er vedlagt som bilag.

Beretningen blev sat under debat. Følgende emner blev særligt berørt:

- Bestyrelsens arbejde med husnumrene blev drøftet. Der var konkrete ideer til hvordan man kunne overveje at arbejde frem mod det "nye" nummersystem. Der var opbakning til et fortsat arbejde med emnet,
- Det i beretningen anførte om arbejde med tillæg til foreningens varmekontrakt blev kommenteret. Der var en enkelt, der udtrykte skepsis i forhold til usikkerheden i forbindelse med den mulige 20 årige binding, men der var helt overvejende opbakning til et fortsat arbejde med henblik på indgåelse af aftale,
- Muligheden for at arbejde med en fremtidig renovering af varmenettet blev drøftet, og der var opbakning til at undersøge mulighederne for at gennemføre renoveringen på sigt finansieret af reduktion i varmetab og reduktion af reparationer.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt bestyrelsens beretning.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Peter Mandrup Jensen gennemgik på bestyrelsens vegne den udsendte årsrapport, herunder overskuddet på 136.217 kr., og besvarede enkelte spørgsmål.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt det reviderede regnskab.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingenter

Peter Mandrup Jensen gennemgik på bestyrelsens vegne forslaget til budget og kontingent.

Generalforsamlingen godkendte budgettet og forslaget til kontingent, der udgør 4.800 kr. årligt og opkræves med 1.200 kr. pr. kvartal, idet udgiften til grundpakken fra YouSee tillægges og specificeres særskilt på opkrævningen.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Dirigenten redegjorde for, at der var indkommet tre forslag inden for den tidsfrist, der er sat i vedtægterne.

Forslag 1 vedrørte forbud mod og nedrivning af skorstene/brændeovne , og Jes Jacobsen, 204, motiverede som en af forslagsstillerne forslaget.

Bestyrelsen henviste først til, at emnet også var blevet drøftet grundigt dels på generalforsamlingen i september 2013, dels på den ekstraordinære generalforsamling i april 2014. Bestyrelsens holdning var fortsat, at det påhviler samtlige medlemmer af foreningen at udvise den størst mulige hensyntagen til naboer, ikke mindst i relation til brug af brændeovn. Men det er kommunen, der er den myndighed, der bestemmer, om/at brændeovne er tilladte.

Emnet blev drøftet. Jes Jacobsen udtrykte stor utilfredshed med bestyrelsens håndtering af emnet. Et medlem omtalte forsøg med effektiv røgrensning.

Bestyrelsen sagde, at ud over opfordringen til størst mulig hensyntagen, vil bestyrelsen indkøbe et apparat, der kan måle fugten i brænde og vil invitere en skorstensfejer til at fortælle om den rette anvendelse af brænde og brændeovne og ville arbejde med at lægge relevant information op på foreningens hjemmeside.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var stemning for det fremlagte forslag og det måtte anses som bortfaldet.

Forslag 2 vedrørte etablering af trægulv i Bunkeren. Ole Andersen, 191, motiverede som forslagsstiller forslaget.

Bestyrelsen bemærkede, at man var enig i behovet for en opdatering af Bunkeren, men at man ikke var overbevist om, at det netop skulle være et 13 mm parketgulv, der var den rette løsning.

Forslaget blev drøftet. Der blev nævnt behov for at kigge på lokalets akustik. Der blev nævnt, at der var andre løsninger end parket, fx en belægning af endetræ. Bestyrelsen bemærkede, at der måtte forventes en yderligere omkostning til etablering, end det fremgik af forslaget. Dirigenten bemærkede, at hvis forslaget blev vedtaget, måtte konsekvensen være indarbejdelse i det kommende budget.

Forslaget blev sat under afstemning. Der var flertal mod forslaget, der dermed bortfaldt, men dirigenten bemærkede, at debatten havde vist, at der var et bredt flertal for at arbejde med en plan for forskønnelse af Bunkeren, og bestyrelsen bekræftede, at man ville arbejde med plan for renovering.

Forslag 3 vedrørte bekæmpelse af rotter. På vegne af forslagsstillerende redegjorde Claus Bay ,93 for forslaget og i øvrigt de erfaringer, der var fra blok 9 i arbejdet mod rotterne.

Forslaget blev drøftet, og der var flere, der bidrog med konkrete erfaringer og flere, der foreslog en systematisk opsamling af erfaringerne, så de kunne nyttiggøres.

Bestyrelsen henviste til omtalen af emnet i beretningen, og oplyste, at den kommende bestyrelse vil indhente et fornyet tilbud om inspektion. Bestyrelsen opfordrede alle til at deltage i undersøgelser af en bloks kloaknet.

Dirigenten konstaterede, at det konkrete forslag måtte anses som bortfaldet, men at der var bred enighed om, at anmode den kommende bestyrelse om at søge at indhente et tilbud på "blok-vis" inspektion, at der skal arbejdes på en opsamling af erfaringer, og at emnet skal have stor opmærksomhed fremover.

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Dirigenten henviste til, at følgende er på valg på generalforsamlingen i 2015:

- Peter Mandrup Jensen, der er villig til genvalg
- Erling Koch–Nielsen, der er villig til genvalg.
- Kim Hermansen, der ikke ønsker at genopstille.

Dirigenten spurgte om kandidater, og der var ud over de to, der var villige til genvalg, følgende: Christine Jensen, 243, og Jes Jacobsen, 204, og der blev afholdt skriftlig afstemning, hvor hvert medlem kunne stemme på tre kandidater. De fire kandidater blev kort præsenteret.

Afstemningen viste, at Peter Mandrup Jensen, Christine Jensen og Erling Koch-Nielsen var valg. Der var ikke valg til Jes Jacobsen.

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Dirigenten henviste til, at der skal vælges to suppleanter, jævnfør redegørelsen i indkaldelsen, og spurgte til kandidater. Jørgen Rasmussen, 152 og Jes Jacobsen, 204 stillede op. De var herefter valgt.

Pkt. 8 Valg af revisor

Dirigenten bemærkede, at bestyrelsens forslag, at revisionsfirmaet BDO Scan Revision, vælges som revisor. Dette godkendte generalforsamlingen enstemmigt.

Pkt. 9 Eventuelt

Et medlem redegjorde for indbrud i garage og fortalte, at hun efterfølgende havde monteret en lås.

Et medlem opfordrede generelt til, at der i forbindelse med generalforsamlingen opfordres bredt til, at interesserede stiller op som kandidater til de poster, der er på valg.

På vegne af et medlem, der ikke deltog, nævnte bestyrelsen behov for, at hensyntagen til naboer også omfatter fx hunde gøen.

Et medlem bemærkede, at det var set, at ikke-beboere benyttede containeren.

Anne Kofoed takkede bestyrelsesmedlem Kim Hermansen for et langvarigt arbejde i bestyrelsen, takkede Pia juhl Nielsen for indsatsen og takkede suppleant Ole Allin Jensen for indsatsen.

Anne Kofoed sluttede af med at takke dirigenten, Carsten Ramhøj, for god ledelse af generalforsamling og takkede alle fremmødte for interessen og for deltagelse i debatten.

Mødet blev afsluttet kl. 22.00.

Dirigent

Formand

Carsten Ramhøj

Anne Kofoed