

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 19. februar 2015

Referat af bestyrelsesmøde den 17. februar 2015

Mødet blev afholdt hos Kim i 133 (13-3).

Deltagere: Anne Kofoed, Jens Greve, Kim Hermansen, Erling Koch-Nielsen, Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

Afbud: Ole Allin Jensen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat af møde den 15. januar 2015

Referatet var eftersendt. Referatet blev godkendt med den tilføjelse, at batteriudskiftningen belaster varmfonden.

Pkt. 2 Eventuelt supplement til kontrakt med Forsyning Helsingør

Thorkil Emborg deltog under drøftelsen. Der blev refereret fra møde med Helsingør Forsyning den 3.2.2015, hvor Thorkild Emborg, Frank Rygaard og FORCE havde deltaget for grundejerforeningen. Der blev omdelt et diasshow, der var blevet omdelt ved mødet.

I forbindelse med større investering ønsker varmeleverandøren at aftalen en ny kontraktperiode (20 år). Øvrige vilkår er uændrede, herunder princippet om en "hvile-i-sig-selv" pris for varmen, dog med korrektion for afkølingsgraden. Det vurderes af Forsyning Helsingør, at omlægning fra naturgas til biomasse vil kunne sænke prisen for varmen betydeligt. Grundejerforeningens rådgiver, FORCE, vurderer, at det er et attraktivt tilbud, foreningen har fået.

Bestyrelsen besluttede at anmode FORCE om en skriftlig vurdering samt at sagen sættes på dagsordenen til generalforsamlingen med henblik på at give bestyrelsen et mandat til at forhandle og indgå en aftale.

Bestyrelsen drøftede i øvrigt muligheder for på et tidspunkt at gennemføre en renovering/nyanlæggelse af varmforsyningsnet i Nivåvænge. Det vurderes, at der vil være god

Økonomi i en renovering, der forventes at kunne finansieres af reduktion af det nuværende store varmetab samt nuværende betydelige omkostninger til vedligeholdelse af varmenettet.

I den forbindelse søger bestyrelsen en skriftlig tilkendegivelse fra Helsingør Forsyning af, at vi eventuelt kan skifte fra dem til Nordforbrænding som skitseret på ovennævnte møde.

Bestyrelsen arbejder videre hermed.

Pkt. 3 Planlægning af generalforsamling

Bestyrelsen gennemgik indkaldelsen og de øvrige forberedelser. Bestyrelsen undersøger interesserede til valg af medlem og suppleanter.

Pkt. 4 Eventuelt

- Foreningen anskaffer fugtmåler, der kan bruges til at kontrollere vandindhold i brænde
- Vaskepladsen afmærkes med stålsøm
- Ny opslagstavle opsættes
- Der opsættes ny "pind" til trafikregulering til erstatning for den manglende