

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 26. marts 2015

Referat af bestyrelsesmøde den 25. marts 2015

Deltagere: Anne Kofoed, Jens Greve, Christine Jensen, Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

Afbud: Erling Koch-Nielsen

Mødet blev afholdt hos Anne i nr. 92.

Ad pkt. 1 Gensidig præsentation

Bestyrelsens medlemmer præsenterede sig.

Ad pkt. 2 Konstituering m.v.

Bestyrelsen konstituerer sig ifølge vedtægterne med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen konstituerede sig enstemmigt med:

- Formand: Anne Kofoed
- Næstformand: Jens Greve,
- Kasserer: Erling Koch-Nielsen
- Sekretær: Peter Mandrup Jensen
- Medlem: Christine Jensen

Peter Mandrup Jensen blev udpeget som bestyrelsens repræsentant i Garageforeningens bestyrelse.

Der blev foretaget lodtrækning vedrørende suppleanterne, idet generalforsamlingen ikke havde forholdt sig til hvem der var valgt for henholdsvis et og to år, og:

- Jes Jacobsen er valgt for to år
- Jørgen Rasmussen er valgt for et år.

Bestyrelsen besluttede at sikre en tæt og løbende orientering af suppleanterne gennem dagsordener, referater samt øvrigt relevant materiale.

Ad pkt. 3 Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 12. marts 2015

Udkast til referat var eftersendt. Nogle tilføjelser blev aftalt. Udkast sendes (Anne) til dirigenten for godkendelse og underskrift.

Ad pkt. 4 Foreløbig oversigt over opgaver i generalforsamlingsperioden

Bestyrelsen drøftede de opgaver, der skal arbejdes med. På næste møde aftales nærmere om indholdet i de enkelte opgaver.

Bestyrelsen aftalte følgende opgaver, som bestyrelsen særligt skal arbejde med:

- **Tillæg til varmforsyningsaftale med Forsyning Helsingør:** Mulige udeståender skal afklares inden aftale, og der tages eventuelt kontakt til bestyrelsen i Åtoften for at høre kommentarer. Anne er bestyrelsens tovholder.
- **Udskiftning af varmeledningsnettet:** Der skal gennemføres en undersøgelse. Jens er bestyrelsens tovholder.
- **Plan for gennemførelse af renovering af beplantning på fællesarealer i Nivåvænge inkl. fællesarealer ud for de enkelte huse:** Der er udarbejdet en gennemgang af samtlige fællesarealer. Opgaven er derfor at lave en plan for gennemførelse. Christine og Peter er bestyrelsens tovholdere.
- **Kloakker og rotter:** Indsamling af informationer/ erfaringer fra husejere om undersøgelse af kloakker og indsamling af tilbud på undersøgelser. Evt. indhentning af ekstra tilbud på undersøgelse af kloakker. Kontakt til Fredensborg Kommune om eventuel opsætning af rottespærrer mellem offentlige og private kloakledninger. Afdækning af økonomi. Formidling af de indsamlede informationer til samtlige husejere og afholdelse af informationsmøde. Erling og Anne er bestyrelsens tovholdere.
- **Numre i Nivåvænge:** Der skal tages stilling til hvad, der kan gøres i forhold til Nivåvænges nummersystem. Stillingtagen afventer svar fra politi, brandvæsen og Falck. Anne er bestyrelsens tovholder.
- **Skorstene:** Brænde-fugtmåler er indkøbt. Kontakt til skorstensfejer/miljøtekniker der kan informere om alle relevante forhold i forhold til krav til brændeovne, brænde, optænding

og afbrænding. Informationsmøde planlægges og afholdes. Anne er bestyrelsens tovholder.

- **Renovering af Bunkeren:** Renovering/istandsættelse af Bunkeren skal undersøges nærmere; evt. nedsættes en arbejdsgruppe. Christine er bestyrelsens tovholder.
- **Aktiviteter:** Mulige emner: Loppemarked, Sct. Hans, Julearrangement (især for børn?), tidlig fællespisning især for børnefamilier. Havevandring. "Husvandring". Eventuelt andre aktiviteter. Frivillige søges i Nivåvænge Nyt.
- **Forskønnelsesdag:** Planlægges til den 9. maj. Opgaver fordeles på førstkommende bestyrelsesmøde. Forventninger til deltagelse på forskønnelsesdagen drøftes nærmere.

Der blev nævnt en ide om "forum for udveksling af gensidig hjælp". Ideen overvejes nærmere.

Der udarbejdes en egentlig arbejdsplan til næste møde med en nærmere beskrivelse af opgavernes indhold, tidsramme og ansvarlige.

Ad pkt. 4 Mødeplan 2015

Forslag til mødeplan blev drøftet, og følgende blev aftalt:

- Bestyrelsesmøde onsdag den 15. april kl. 19.30 – 21.30 – hos Christine
- "Farvel/goddag middag" fredag den 24. april eller fredag den 8. maj
- Bestyrelsesmøde torsdag den 11. juni kl. 19.30 kl. 19.30 – 21.30
- Bestyrelsesmøde tirsdag den 18. august kl. 19.30 – 21.30
- Bestyrelsesmøde onsdag den 7. oktober kl. 19.30 – 21.30
- Bestyrelsesmøde onsdag den 5. november kl. 19.30 – 21.30
- Bestyrelsesmøde tirsdag den 20. januar 2016 kl.19.30 -21.30 (planlægning af generalforsamling)
- Bestyrelsesmøde torsdag den 11. februar 2016 kl. 19.30 – 21.30 (regnskab og budget 2016)
- Generalforsamling torsdag den 10. marts 2016 kl. 19.00

Ad pkt. 5 Eventuelt

- Der udarbejdes en rettelse til afsnit i beboervejledningen (Jens)
- Der blev nævnt visse udfordringer vedrørende det nye administrationssystem. Anne indkalder relevante til møde herom.

Referent: PMJ