

## **Nivåvænge Grundejerforening**

### **Bestyrelsen**

**Den 29. januar 2014**

## **Referat af 3. bestyrelsesmøde onsdag den 29. januar 2014**

**Deltagere:** Anne Kofoed, Kim Hermansen, Jens Greve, Peter Mandrup Jensen, Erling Koch-Nielsen, Ole Allin Jensen samt Frank Rygaard.

**Afbud:** Pia Juul Nielsen.

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

### **Pkt. 2 Godkendelse af referat af 2. bestyrelsesmøde 29. oktober 2013 (findes på hjemmesiden)**

Godkendt.

### **Pkt. 3 Foreningens økonomi**

Halvårsstatus fra BDO var udsendt til mødet og blev drøftet. Der var tvivl om, hvorvidt der i alle kolonner er indsat det rigtige budget i halvårsstatus. Anne beder BDO om at kvalitetssikre halvårsstatus og giver bestyrelsen en tilbagemelding herom.

### **Pkt. 4 Indledende drøftelse af regnskabsomlægning til kalenderår.**

Notat (JG) var udsendt til mødet. Der beskrives i notatet to muligheder vedrørende omlægning af regnskabsåret fra det nuværende til at følge kalenderåret:

1) Fra 2015, hvor det nuværende regnskabsår forlænges med 7 mdr. Dette kræver en ekstraordinær generalforsamling i foråret 2014. Til generalforsamlingen vil bestyrelsen skulle fremlægge et tillægsbudget for perioden 01.06.2014 til 31.12.2014, således at der forligger et samlet budget for perioden. Endvidere skal vedtægterne tilpasses, bestyrelsens mandat forlænges etc.

2) Fra 2016, hvor der til den ordinære generalforsamling forelægges et 19 mdr. budget (og et 12 mdr. budget i fald omlægningen ikke godkendes), vedtægtsændringer etc.

Bestyrelsen drøftede fordele og ulemper, herunder om det den beskrevne model 1 kan nås, og konkluderede, at omlægningen bør ske fra 2015, hvis det er muligt at gennemføre praktisk.

Forberedelserne igangsættes (AK og PMJ) og det vurderes på næste bestyrelsesmøde den 20. marts 2014, om der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling omkring 1. maj 2014.

#### **Pkt. 5 Status på de enkelte punkter i den godkendte arbejdsplan. (den besluttede arbejdsplan af 29. oktober er vedhæftet)**

Revideret arbejdsprogram (AK) var udsendt til mødet og blev gennemgået.

Opgave 1: Revision af vedtægter for Nivåvænge herunder ændring af regnskabsår: Se referatet af punkt 4 ovenfor.

Opgave 2: Forberedelse af regnskabsomlægning til kalenderår: Se referatet af punkt 4 ovenfor.

Opgave 3: Fældning af træer og oprydning i buskads ved banestien: Indbydelse til beboere langs banestien udsendes inden for de kommende uger.

Opgave 4: Generel gennemgang af beplantningen i resten af bebyggelsen med henblik på afdækning af behovet for træfældning og beskæring: Igangsættes til marts.

Opgave 5: Modernisering af hjemmesiden (platform og indhold): Der er lavet en række såkaldte HTML-tilpasninger, så den nuværende platform fungerer bedre. Alternative platforme er under vurdering.

Opgave 6: Evaluering af forsøg med "hvide sten" på en del af parkeringsarealet og afmærkning af vaskeplads: Forsøget har været en succes og udbredes til resten af parkeringsarealet. Endvidere afmærkes vaskepladsen.

Opgave 7: Arrangementer i Nivåvænge: Følgende fællesarrangementer afholdes normalt: julearrangement fastelavsarrangement, forskønnelsesdag, Sct. Hans fest.

Jule- og fastelavsarrangement står beboere for (udbydes i Nivåvænge Nyt). Dette gælder også loppemarked. Stine Tams arrangerer fastelavsarrangement. Endvidere er der frivillige til at der igen afholdes loppemarked. Forskønnelsesdag (Kim og Peter) og Sct. Hans fest (Erling) forestår bestyrelsen. Klargøring af tennisbanen står brugerne af tennisbanen for.

Opgave 8: Praktiske opgaver = renovering af trappen til bunkeren, ny opslagstavle ved containerpladsen: Trappen er renoveret. Der indhentes pris på ny opslagstavle der opstilles, hvis det kan rummes inden for budgettet.

Opgave 9: Etablering af digital postkasse: Den digitale postkasse er oprettet.

#### **Pkt. 6 Overvejelser over fælles rensning af regnjejrbrønde (bilag er vedhæftet)**

Der har været flere eksempler på fugt- og svampeskader som følge af at regnjejrbrønde for sjældent renses. Det vurderes at koste omkring 40.-50.000 kr. for hele bebyggelsen, hvis størstedelen af foreningen tilslutter sig en fælles ordning. Bestyrelsen besluttede, at der udarbejdes et tilbud, der aktiveres, hvis tilstrækkeligt mange tilmelder sig.

**Pkt. 7 Evt. herunder sted for næste møde tirsdag den 18. marts**

- Næste møde hos PMJ, 10-3.
- AK har været i kontakt med politiet ang. de forholdsvis mange indbrud nyligt. Politiet tilbyder beboermøde, med historier om forebyggelse. Vi takker ja hertil, og Anne finder en dato til sådant et møde med politiet. Vi spørger her bl.a. til alarmer.