

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 19. januar 2022

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 17. januar 2022

Mødet blev afholdt hos Peter, 103.

Deltagere: Anne Kofoed; Christine Jensen; Erik Mørup; Kristian Mathiasen, Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

1. Godkendelse af referater af 15. november 2021 og december 2021

Referaterne var udsendt. Referaterne blev godkendt.

2. Gennemgang af dagsorden til generalforsamling 10. marts 2022

Bestyrelsen drøftede følgende.

1. Økonomi: udkast til årsrapport 2021 var fremsendt inden mødet. Den blev gennemgået og en række emner drøftet. Det blev aftalt, at Peter inden næste møde rundsender på mail forslag til budgetposter vedrørende 2022. Spørgsmålet om udvidelsen af budgettet, jf. nedenfor, drøftes også særskilt på mail.
2. 20-årigt vedligeholdelsesbudget: bilag herom var udsendt fra Erik inden mødet. Det blev gennemgået, og der blev aftalt nogle justeringer.
3. Forslag til kontingent mv.: forslag til det ordinære kontingent blev drøftet, og det blev aftalt at foreslå generalforsamlingen en forhøjelse, der svarer til lidt mindre end det, kontingentet er blev udhulet med af den løbende inflation siden seneste justering. Forhøjelsen foreslås først at træde i kraft den 1.7.2022.
Omkring bidraget til 20 års vedligeholdelsesplanen blev det aftalt at foreslå generalforsamlingen en forhøjelse heraf for at kunne dække de helt nødvendige udgifter. Forhøjelsen foreslås først at træde i kraft 1.7.2023.
4. Andet, herunder evt. forslag fra bestyrelsen: der arbejdes på (Christine og Peter) at formulere et konkret forslag til det videre arbejde med biodiversitet i Nivåvænge, som et forslag til generalforsamlingen. Udkast herom udsendes inden næste bestyrelsesmøde.

3. Gennemgang af materiale vedr. revision af vejledende retningslinjer og det videre forløb

På baggrund af blandt andet mailkorrespondancen inden mødet drøftede bestyrelsen revisionen. Det blev aftalt, at vi arbejder på to dokumenter: ét om husene mv. og de konkrete retningslinjer mv, og ét om foreningen og foreningens aktiviteter mv. Anne og Erik arbejder videre med at koordinere disse to.

4. Gensidig orientering

- Nye ladestandere: er på vej
- Spørgsmålet om støj i forbindelse med opladning af el-bil er afklaret
- Ny dato til bestyrelsens møde i februar: dato er flyttet til onsdag den 9. februar
- Retablering af de udeståender, der er vedrørende sten i belægningen efter fiberkabelnedlægningen, rykkes gravefirmaet for (igen)
- Der er enighed om behov for møde med YouSee om grundpakken mv., men det bliver først efter generalforsamlingen
- Status fra garageforeningen: alt vel
- Bunkeren: der sker snarest en supplerings af glas mv., og retningslinjerne for Bunkeren revideres (Kristian)

5. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde den 9. februar finder sted hos Christine.

Referat: Peter

-