

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 16. januar 2020

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 15. januar 2020

Mødet blev afholdt hos Erik, 52.

Deltagere: Anne Kofoed; Erling Koch-Nielsen; Christine Jensen; Erik Mørup; Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

1. Godkendelse af referat af møde den 15. oktober 2019

Referatet var tidligere udsendt og blev godkendt. Referatet ligger på hjemmesiden.

2. Drøftelse af udkast til Regnskab 2019 og indledende drøftelse af budget 2020

Udkast til årsrapport 2019 samt diverse bilag var udsendt inden mødet.

Særligt vedrørende varmeregnskabet besluttede bestyrelsen at fastsætte udgiften til fjernvarme til 2.000.000 kr. i 2020 og en dermed faldende aconto pris for 2020.

Bestyrelsen gennemgik den øvrige årsrapport og drøftede særligt, hvor der er afvigelser mellem budget og forbrug. Samlet er resultatet for 2019 ca. 20.000 kr. bedre end budgettet, hvilket bestyrelsen fandt tilfredsstillende.

Vedrørende investeringsplanen besluttede bestyrelsen at undersøge, om den kan fremgå særskilt i årsrapporten – Anne tager dialog med BDO herom. Erik uddelte forslag til revideret plan, som bestyrelsen bakkede op om.

Inden næste møde gennemgår Peter forslag til budget 2020. Bestyrelsen forventer kun mindre justeringer i forhold til 2019.

3. Evaluering af rensning af nedløbsbrønde

Frank gav status på en meget vellykket operation, hvor praktisk talt alle medlemmer af grundejerforeningen fik gennemført en rensning. Samarbejdet med firmaet forløb meget tilfredsstillende. Brøndene i vejen blev også rensset. Samlet set blev rensningen lidt dyrere end budgetteret. Tak til Frank for godt gennemført projekt.

4. Aflæsning af varmemålere 2019 - og fremtidig aflæsning

Den automatiske aflæsning blev den 1. januar ramt af et teknisk problem, som gjorde, at der måtte gennemføres en manuel aflæsning. Beboerne blev orienteret herom ved en hurtig mail. Det lykkedes ved en ekstra indsats at gennemføre aflæsningerne.

Bestyrelsen drøftede en plan for fremadrettet aflæsning, da det ikke er realistisk at få det eksisterende system op at køre igen. Frank gav bestyrelsen en foreløbig oversigt over to mulige leverandører og deres løsninger. Bestyrelsen vurderer, at der i år eller inden for nogle få år skal investeres i nye målere og aflæsningssystem og drøfter igen på kommende møde.

5. Gensidig orientering

- Bestyrelsen drøftede svaret fra Fredensborg kommune på forespørgsel vedrørende drivhus i have og tog kommunens svar til efterretning. Bestyrelsen har sendt forslag til de berørte grundejere om møde for at finde en god og praktisk løsning på de udestående spørgsmål. Anne og Erling varetager
- Affald: bestyrelsen drøftede, om der er kendskab til konkrete planer fra kommunens side om rammer for sortering af affald. Frank er foreningens kontaktperson i sagen hos kommunen og følger løbende og tæt op
- Forskønnelsesdag maj 2020: bestyrelsen planlægger at gennemføre dagen og supplere med en "gensidig hjælpeordning", svarende til den vellykkede "Store Klippedag" i efteråret 2019
- Hjemmesiden: Anne og Peter arbejder med opdateringer. I forlængelse heraf drøftes nyt velkomstbrev til nye medlemmer af grundejerforeningen
- Lys: Firmaet Verdo står for belysningen i Nivåvænge. Frank har fået kontakt til en person i firmaet og mødes med vedkommende i indeværende uge
- Erling orienterede om henvendelse til YouSee om ustabil levering af kabel-tv og med et ønske om kompensation til beboerne herfor. YouSee har gennem en del undersøgelser og reparationer sikret en bedre stabilitet, men har afvist kravet om kompensation

6. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er flyttet til onsdag den 6. februar og afholdes hos Peter, 103, kl. 19.30.

Ref. Peter