

Referat af den ordinære generalforsamling i Andelsforeningen Nivåvænge Garager, mandag den 8. maj 2017.

Formanden Bo Henningsen nr. 86 bød velkommen til de fremmødte andelshavere. Der var mødt 23 deltagere, og 24 garager var repræsenteret. Der var givet 3 fuldmagter.

Herefter gik generalforsamlingen i gang med at behandle de 9 punkter.

1. Valg af dirigent og referent

Ulla Meng Smidt nr. 101 blev valgt som dirigent, og Erik Vegeberg nr. 92 blev referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægten.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i de forløbne 5 år.

Der var udsendt en skriftlig beretning for perioden 2012 – 2016 (begge år inkl.) Formanden knyttede en række kommentarer til den udsendte skriftlige beretning.

Der blev spurgt til hvem der står for den indvendige vedligeholdelse. Formanden oplyste, at i henhold til vedtægterne, er det den enkelte andelshaver der står for den indvendige vedligeholdelse. Garageforeningen står for den udvendige vedligeholdelse. Herunder vedligeholdelse af garageportene. I tvivlstilfælde kontaktes formanden.

Maling af garageportene blev drøftet, Det blev nævnt, om det var en mulighed, at de enkelte andelshavere selv skulle overtage maling af garageportene for at spare foreningen for udgiften til maler. Generalforsamlingen fandt, at det ville være for usikkert om alle ville kunne påtage sig opgaven, samt at resultatet kunne blive meget forskelligt. Der lægges vægt på, at portene fremstår ensartet.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for de forløbne 5 år til godkendelse.

Regnskaberne for 2012, 2013, 2014, 2015 og 2016 var udsendt og blev fremlagt til godkendelse. Det fremgik af det udsendte, at regnskaberne er godkendt uden forbehold af revisionen, samt at revisionsprotokollerne er fremlagt og underskrevet af bestyrelsen. Erik Vegeberg knyttede enkelte kommentarer til regnskaberne, hvorefter de blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingenter.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet blev fastsat uændret til 2.000 kr. årligt, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Bestyrelsen fremlagde forslag til vedtægtsændring. Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling. I § 11 stk. 2 blev foreslået tilføjet "...eller kvartalsvis."

Generalforsamlingen vedtog, at ændre § 11 stk. 2, til:

"Kontingentet opkræves halvårlig eller kvartalsvis, idet bestyrelsen træffer beslutning om opkrævningsterminerne."

5. Forslag fra andelshaverne.

Thorkil Emborg nr. 83 havde fremsendt forslag vedrørende en eventuel indfrielse af foreningens lån gennem opkrævning af et bidrag fra foreningens medlemmer på ca. 8.000 kr. pr. garage.

Thorkil Emborg korrigerede en regnefejl i forslaget. Korrektionen betød, at der ikke var tale om ca. 8.000 kr. pr. garage men nærmere ca. 6.600 kr. pr. garage.

Der udspandt sig en længere debat om forslaget.

Peter Mandrup oplyste, at bestyrelsen flere gange havde drøftet muligheden for at omlægge eller indfri lånet, og var nået til den konklusion, at lånet formentlig indenfor den kommende 5 års periode måtte forventes at kunne indfries af foreningens løbende indtægter.

Det blev drøftet, om den enkelte andelshaver skulle have mulighed for indfri egen andel af lånet mod nedsat kontingent. Det blev skønnet, at det ikke ville være muligt i forhold til den solidariske hæftelse i andelsforeningen, samt at det ikke ville være administrativt muligt, uden et betydeligt merarbejde.

Generalforsamlingen tilkendegav, at bestyrelsen, i henhold til vedtægten, har bemyndigelse til at gennemføre en justering af kontingentet, hvis bestyrelsen finder det formålstjenligt for, at sikre foreningen en fornuftig økonomi, og en hurtigere afvikling af lån. Der blev lagt vægt på, at foreningen har en sund økonomi.

Forslaget bortfaldt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bo Henningsen 86 og Erik Vegeberg 92 blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Ulla Meng Smidt 101 og Jørgen Rasmussen 152 blev genvalgt.

8. Valg af revisor.

BDO Statsautoriseret Revisionselskab blev genvalgt. Vedtægten foreskriver, at det skal være en statsautoriseret revisor eller et statsautoriseret revisionselskab. Det er samme revisionselskab grundejerforeningen anvender.

På et spørgsmål kunne bestyrelsen oplyse, at revisoren bliver betalt gennem den administrationsaftale garageforeningen har med grundejerforeningen.

9. Eventuelt.

Revisionselskabet BDO sender årligt en meddelelse til garageforeningen om, hvor meget den enkelte andelshaver kan fratække på sin selvangivelse af garageforeningens renteudgift. Der blev udtrykt ønske om, at opgørelsen præcist beskriver i hvilket felt på selvangivelsen fratækket kan ske.

Bestyrelsen gav tilsagn om at undersøge sagen hos BDO.

Formanden takkede bestyrelsen for et godt samarbejde, og sagde derefter tak til dirigenten for et veludført hverv.

Dirigent
Ulla Meng Smidt



Formand
Bo Henningsen

