

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Nivå, den 26. august 2021

Generalforsamlingen blev jf. vedtægterne indkaldt til afholdelse den 10. marts 2021. Af indkaldelsen fremgik, at på grund af de politisk besluttede restriktioner i forbindelse med Covid-19 var det nødvendigt at udsætte generalforsamlingen.

Det er nu muligt at afholde generalforsamlingen:

Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 14. september 2021 kl.19.00 i kantinen, Nivå Skole Syd.

Ifølge vedtægternes § 9 stk. 1 afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

Dagsorden:

Pkt. 1 Valg af dirigent

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8 Valg af revisor

Pkt. 9 Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ad dagsordenens pkt. 1

Generalforsamlingen vælger dirigenten. Dirigenten varetager ledelsen af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens pkt. 2

Bestyrelsen ved formanden fremlægger beretning for foreningens virksomhed siden den seneste ordinære generalforsamling tirsdag den 3. marts 2020.

I bestyrelsens beretning omtales bl.a.:

- Aktiviteter i 2020/2021
- TDC fibernet
- El lade-standere
- Trampolin og udnyttelse midterarealet
- Nivåvænges fælles udseende
- Affaldssortering
- Biodiversitet

Beretningen debatteres, og der stemmes om godkendelse af beretningen

Ad dagsordenens pkt. 3

Vedlagt indkaldelsen er "Årsrapport" (det reviderede regnskab) med resultatopgørelse for regnskabsåret 2020 samt balance ved udgangen af 2020.

Årsregnskabet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen *indstiller, at regnskabet godkendes.*

Ad dagsordenens pkt. 4

Budget og kontingent 2020: Vedlagt indkaldelsen er bestyrelsens forslag til budget for regnskabsåret 2021. Budgetforslaget fremgår af årsrapporten.

Budgettet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen *indstiller, at budgettet godkendes og herunder at kontingentet til grundejerforeningen fastsættes til uændret 5.000 kr. i 2021, som opkræves kvartalsvis med 1.250 kr. pr. kvartal.*

Forslaget til investerings-/vedligeholdelsesbudget for større projekter i de kommende 20 år gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen *indstiller, at der til finansiering af større investerings- og /vedligeholdelsesprojekter uændret opkræves 1.000 kr. pr. år, som opkræves kvartalsvis med 250 kr. pr. kvartal.*

Udgiften til YouSee grundpakken opkræves som hidtil særskilt.

Ad dagsordenens pkt. 5

Forslag fra medlemmer eller sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal ifølge vedtægternes § 9 stk. 2 "skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling".

Hvilket i 2021 er senest mandag den 6. september.

Bestyrelsen udsender ifølge vedtægternes § 9 stk. 3 "senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse om indkomne forslag".

Ad dagsordenens pkt. 6.

Af vedtægternes § 13 stk. 2 fremgår: "bestyrelsen afdækker efter tur i ulige årstal med tre medlemmer og en suppleant og i lige årstal med to medlemmer og en suppleant".

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2021:

- Christine Jensen – er villig til genvalg
- Erling Koch- Nielsen – ønsker ikke genvalg
- Peter Mandrup- Jensen – er villig til genvalg

Ad dagsordenens pkt. 7

Der vælges en suppleant, jævnfør paragraf 13, stk. 2.

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2021:

- Karin Nielsen – er villig til genvalg

Ad dagsordenens pkt. 8

Bestyrelsen *indstiller, at revisionsfirmaet BDO Scan Revision, statsautoriseret revisionselskab, vælges som revisor.*

Ad dagsordenen pkt. 9

Eventuelt.