

Forslag til generalforsamlingen 2023:

Renovering og finansiering af p-pladser

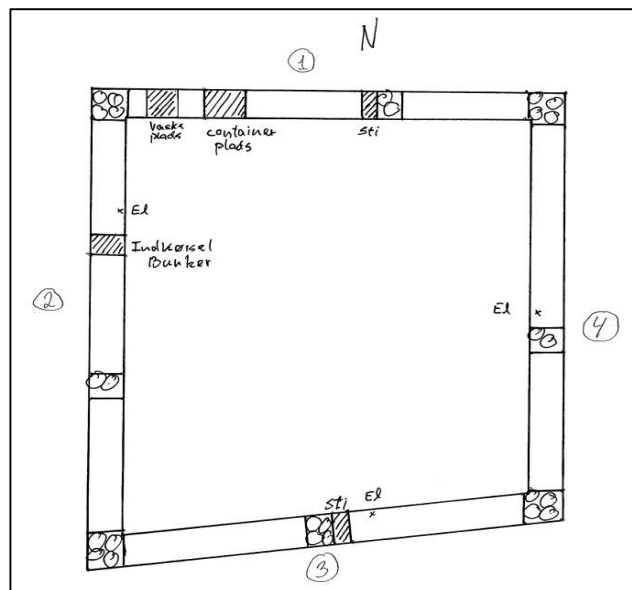
Baggrund for forslaget

Rundt om boldbanen er der meget vanskelige forhold for beboere, der parkerer. På grund af træernes meget voldsomme rødder i overfladen er der mange steder et meget ujævnt terræn, som gør det vanskeligt at parkere og at færdes uden risiko for at falde. Den situation er ikke holdbar.

Bestyrelsen har derfor arbejdet med forslag til renovering, så underlaget for biler og gående bliver jævnt. Belægningen lægges om, og nye træer plantes, så rødderne ikke kommer til at skabe problemer i fremtiden.

Bestyrelsen foreslår, at renovering af p-pladserne indledes i 2023 med renovering af de to sider, hvor der kun er p-pladser ind mod boldbanen på grund af garager og huse. Det er nord- og vestsiden - på tegningen 1 og 2. De to øvrige sider renoveres i 2025 og 2026.

Tilbud på renovering: Bestyrelsen har indhentet tilbud fra 3 forskellige entreprenører på renovering af p- arealerne rundt om boldbanen. Efter grundig gennemgang af de 3 tilbud valgte bestyrelsen at gå videre med det billigste tilbud med en samlet udgift på 1,2 mio. kr.



Underlaget på parkeringspladserne bliver med den kendte græsarming, og der bliver markerede p-pladser på ca. 2,60 meter i bredden, hvilket vil passe til de nyere brede biler.

Der vil blive nedlagt trækrør, så der på sigt er mulighed for at trække ledninger til lys og flere el ladere rundt om boldbanen.

De plantede træer bliver af samme type, som allerede kendes i bebyggelsen.

Finansiering: Finansieringen af reoveringen kommer primært fra foreningens 20 årige investeringsplan, men forudsætningen for at indlede reoveringen af de to første sider i 2023 er, at der til *medfinansiering* anvendes 320.000 kr. fra foreningens varmfond. Efter dette træk på varmfonden, der opbygges igen over de følgende år, vil der fortsat være et indestående i varmfonden på ca. 500.000 kr., hvilket bestyrelsen finder forsvarligt i forhold til eventuelle de eventuelle udgifter, som reparationer vil kunne medføre.

Bestyrelsen har i forarbejdet undersøgt forskellige alternativer til finansiering f.eks. i form af lån eller opkrævning af ekstraordinært bidrag fra medlemmerne, men anser den foreslåede finansierings løsning for den mest fornuftige.

Bestyrelsen *indstiller*, at forslaget til reovering af samtlige p-arealer godkendes og at 320.000 kr. fra varmfonden anvendes til medfinansiering.