

Nivåvænge Grundejerforening

Den 6. marts 2024

Referat af generalforsamling torsdag den 29. februar 2024 kl. 19.00 i samlingsalen på Nivå Skole Nord

Dagsorden:

Pkt. 1 Valg af dirigent

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8 Valg af revisor

Pkt. 9 Eventuelt

Der var fremmødt 50 deltagere, repræsenterende 36 huse – herunder ved tre fuldmagter.

Ad dagsordenens pkt. 1

Anne Kofoed bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Ulla Meng Smidt som dirigent. Hun blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i rette tid og med den fastsatte dagsorden og dermed var lovligt indkaldt.

Ad dagsordenens pkt. 2

Anne Kofoed fremlagde bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed siden den seneste ordinære generalforsamling tirsdag den 7. marts 2023. (Beretningen er vedlagt som bilag).

Der var enkelte kommentarer/spørgsmål, herunder:

- Som en af foreningens nye aktiviteter blev nævnt årstidens sange
- Der blev efterspurgt information om nyt, når det foreligger, om drøftelser med youSee om eventuel aftale Internet via fibernet
- Der blev spurgt til de nye træer ved P-pladserne (*Efterfølgende afklaret, at der er tale om træer af sorten Acer campestre Elsrijk*)

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Ad dagsordenens pkt. 3

Årsregnskabet blev gennemgået af Peter Mandrup Jensen.

Der var ingen spørgsmål til årsregnskabet, der blev enstemmigt **godkendt**.

Ad dagsordenens pkt. 4

Forslag til budgettet 2024 og forslag til kontingent 2024 blev gennemgået.

Forlag til budget blev enstemmigt **godkendt**, og forslag til kontingentet på 6.000 kr. pr. år, som opkræves med 1.500 kr. pr. kvartal, blev ligeledes enstemmigt **godkendt**.

Forslag til vedligeholdelses- og investeringsplan for større projekter i de kommende 20 år blev gennemgået. Herunder blev der af Erik Mørup redegjort for de ændringer der er i forhold til planen, der blev godkendt på generalforsamlingen i 2023.

Forslaget til vedligeholdelses- og investeringsplan for større projekter blev enstemmigt **godkendt**, og forslaget til finansiering, der opkræves med 500 kr. pr. kvartal, blev enstemmigt **godkendt**.

Ad dagsordenens pkt. 5

Der var ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne.

Ad dagsordenens pkt. 6.

Følgende var på valg på generalforsamlingen 2024: Anne Kofoed – villig til genvalg, og Erik Mørup – villig til genvalg.

Anne Kofoed og Erik Mørup blev **valgt** med akklamation.

Ad dagsordenens pkt. 7

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2024: Jørgen Winston Rasmussen –villig til genvalg.

Jørgen Winston Rasmussen blev **valgt** med akklamation.

Ad dagsordenens pkt. 8

Revisionsfirmaet BDO Scan Revision, statsautoriseret revisionselskab blev **valgt** som revisor.

Ad dagsordenen pkt. 9

Følgende emner blev nævnt:

- Trappen ned til Bunkeren: der er udført en foreløbig reparation, men trappen er stejl og ikke venlig over for dårligt gående, og bestyrelsen blev anmodet om at undersøge, om der kan etableres en bedre adgang til Bunkeren
- Ejendomsvurderinger: der blev spurgt til erfaringer og gode råd. Det blev foreslået, at der holdes et orienteringsmøde om emnet i den kommende periode
- Rotter: det blev nævnt, at der nogle steder fortsat ses rotter. Forskellige erfaringer og råd blev udvekslet (herunder at undlade at fordre fugle, at beskære bevoksning, gitter ved tagrende mv..), og det blev foreslået, at der holdes et særligt møde om problemstillingen i løbet af den næste periode

Anne Kofoed takkede afslutningsvist dirigenten for en forbilledlig indsats. Mødet sluttede kl. 20.20.


Ulla Meng Smidt, dirigent


Anne Kofoed, formand