

Grundejerforeningen Nivåvænge
20 års vedligeholdelses- og investeringsplan

Nr	Aktivitet	Skønnet beløb	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	Belægning P-pladser og træer	1.169.000	626000		288000	255.000																
2	Træer/bede i randbevoksning	140.000		40.000					40.000				25.000			25.000				10.000		
3	Stensætning	315.000					105.000		105.000	105.000												
5	Ny belægning på kørevej	600.000									300.000	300.000										
6	Traktor 60% - afskrivninger 242.438	0																				
7	Rensning af regnvandskloak	320.000		80.000					80.000					80.000					80.000			
8	Legeplads ved trampolin	120.000			120.000																	
9	Legeplads planter mv.	0																				
10	Renovering af legeplads syd	50.000				50.000																
11	Belægning stræder	400.000								100.000			200.000	100.000								
12	Nye projekter	1.600.000													400.000		400.000			800.000		
	Sum 20 års budget omkostninger	4.714.000	626.000	120.000	408.000	305.000	105.000	0	225.000	205.000	300.000	300.000	225.000	180.000	400.000	25.000	400.000	0	80.000	810.000	0	0
	Sum årligt beboer kontingent		204.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000
	Kontingent hæves til 500 kr/kvt/hus 136 huse (2.000 kr/år) 1. juli 2023		1.500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	Aktuelt Overskud/ underskud per år		-422.000	152.000	-136.000	-33.000	167.000	272.000	47.000	67.000	-28.000	-28.000	47.000	92.000	-128.000	247.000	-128.000	272.000	192.000	-538.000	272.000	272.000
	Indskud fra varmefond max 320.000 kr	0	320.000				-160.000	-160.000														
	Akkumuleret opsparing /underskud per år, ultimo		3.466	155.466	19.466	-13.534	-6.534	105.466	152.466	219.466	191.466	163.466	210.466	302.466	174.466	421.466	293.466	565.466	757.466	219.466	491.466	763.466
	Overført fra 2022	105.466																				
	Korrigeret for manglende afskrivning på traktor i 2023-2026 299.418 - 4X48.448 kr																					
	Rev. 2023.02.11 P pl A9																					

Bemærkning til Nr. 6 traktor
- Anskaffelsessummen for traktoren udgør 404.063 kr.
- På vedligeholdelses- og investeringsplanen er der følgelig et likviditetstræk på 242.438 kr i 2022, der afskrives med 48.488 kr per år i 5 år