

Andelsforeningen Nivåvænge Garager

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelsforeningen Nivåvænge Garager tirsdag den 3. oktober 2023

Generalforsamlingen blev afholdt i Bunkeren med deltagelse af repræsentanter fra 29 garager heraf 4 ved fuldmagt.

Formand for bestyrelsen Bo Henningsen (hus 86/garage 23) bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Ulla Meng (hus nr. 101/garage 45) blev valgt som dirigent og Anne Kofoed (hus nr. 92/garage 33) som referent.

Dirigenten konstaterede, at 29 garager var repræsenteret, heraf 4 ved fuldmagt.

Dirigenten oplyste, at der den 5. september var udsendt forslag til ændringer af vedtægterne fra bestyrelsen til samtlige andelshavere. Efterfølgende modtog bestyrelsen ændringsforslag fra Jette Luna og Thorkil Emborg. Disse forslag blev udsendt til andelshaverne den 28. september.

Pkt. 2 Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægten

På foreningens ordinære generalforsamling 17. maj 2022 tilkendegav forsamlingen, at man ønskede kortere mellemrum mellem generalforsamlinger end de i vedtægten fastsatte fem år.

På den baggrund havde bestyrelsen besluttet dels at foreslå en ændring af dette punkt i vedtægterne, og havde samtidig fundet anledning til at supplere med redaktionelle og præciserende ændringer.

Udover bestyrelsens forslag var indkommet forslag og kommentarer fra Thorkil Emborg (hus 83/garage 31 og 32) og forslag fra Jette Luna (hus 85/garage 26).

Dirigenten Ulla Meng gennemgik forslag og kommentarer til de enkelte paragraffer startende med paragraf 4 stk. 3a og 3b.

Der forekom undervejs i behandlingen af forslag og kommentarer en række spørgsmål og kommentarer. I referatet er alene gengivet beslutninger. Indsendte bidrag fra Thorkil Emborg er medtaget i det omfang, de har indeholdt konkrete forslag til ændringer af vedtægterne.

Paragraf 4 stk. 3 a. Forsamlingen besluttede at tilslutte sig forslaget fra Jette Luna, som lyder: "Fremtidige ejere er kun berettiget til at eje og råde over én garage, og nuværende ejere kan ikke opkøbe nye garager (gældende fra den ekstraordinære generalforsamling den 3. oktober 2023)".

Paragraf 4 stk. 3b: Bestyrelsens forslag: "Udlejning af garager kan kun ske med bestyrelsens godkendelse." blev vedtaget.

Paragraf 4 stk.7: Thorkil Emborgs forslag om at slette paragraffen blev ikke vedtaget.

Paragraf 5: Torkil Emborgs forslag om at slette paragraffen vedrørende tinglysning af vedtægterne – blev vedtaget.

Paragraf 6 stk. 2: Bestyrelsens forslag: " Ordinær generalforsamling afholdes hvert tredje år i årets andet kvartal" blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at næste ordinære generalforsamling afholdes i andet kvartal i 2025.

Paragraf 7 stk.4: Thorkil Emborgs forslag om at der i teksten for dagsordenen til den ordinære generalforsamling bør indgå "fremlæggelse og vedtagelse af budget" - blev vedtaget. Ordlyden er herefter: "Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent."

Paragraf 8 stk. 1: Thorkild Emborgs forslag om ændringer af afstemningsregler blev ikke vedtaget.

Paragraf 9 stk. 3: Thorkil Emborgs forslag om at alle tre bestyrelsesmedlemmer skal være til stede eller repræsenteret på bestyrelsesmøder blev ikke vedtaget.

Paragraf 9 stk. 5 og stk.6 : Thorkil Emborgs forslag til ændring af stk. 5 og sletning af stk. 6 blev ikke vedtaget.

Paragraf 11 stk. 1: Bestyrelsens forslag: "Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen forbindelse med vedtagelsen af andelsforeningens budget for den kommende periode. Bestyrelsen regulerer inden for perioden det fastsatte kontingent såfremt ejendomsskatter o.l., forsikringspræmier m.v. eller hvis andre udgifter viser sig at afvige fra det budgetterede. Bestyrelsen forhøjer endvidere i fornødent omfang kontingentet til dækning af afdrag, renter m.v. for lån som nævnt i § 9 stk. 6" - blev vedtaget.

Paragraf 12 stk. 4: Følgende formulering blev vedtaget: "Medlemskab af Andelsforeningen Nivåvænge Garager er forbeholdt husejere i Nivåvænge. Ved salg af bolig skal garagen afhændes."

Det blev vedtaget at slette den efterfølgende sætning i **Paragraf 12 stk. 4:** " I tilfælde af, at en andelshaver ikke kan afhænde sin garage til en Nivåvænge beboer, skal bestyrelsen godkende en eventuel fremmed køber".

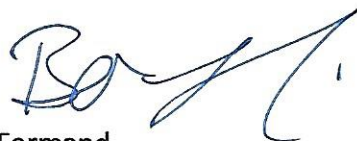
Pkt. 3 Eventuelt

Formanden takkede for det fine fremmøde og en god debat og afsluttede med at takke dirigenten for en velgennemført ekstraordinær generalforsamling og referenten for at varetage opgaven.



Dirigent

Ulla Meng Smidt



Formand

Bo Henningsen