

Nivåvænge Grundejerforening, 2990 Nivå



**ÅRSRAPPORT 2021**

**(Intern brug)**

**Resultatopgørelse for tiden 01.01.21 - 31.12.21**

**Balance pr. 31.12.21**

**Resultatbudgetforslag 01.01.22 - 31.12.22**

**INDHOLDFORTEGNELSE**

	Side
Grundejerforeningsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning.....	4
Den uafhængige revisors påtegning .....	5-6
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2021 .....	9
Specifikationer .....	10-12
<b>Balance 31. december:</b>	
Aktiver .....	13
Gæld og egenkapital.....	14
Varmeregnskab .....	15
Varmefond .....	16

**GRUNDEJERFORENINGSOPLYSNINGER**

**Grundejerforening**      Nivåvænge Grundejerforening

**Bestyrelse**              Anne Kofoed, formand  
Erik Mørup, næstformand  
Kristian Mathiasen, kasserer  
Peter Mandrup Jensen, sekretær  
Christine Jensen, medlem

**Revision**                BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**LEDELSESBERETNING**

Efterfølgende årsregnskab for Nivåvænge Grundejerforening for 2021, der udviser overskud på 148.946 kr., indstilles til generalforsamlingens godkendelse med følgende disponering af årets resultat:

**Resultat og overskudsdisponering**

Bestyrelsen foreslår, at årets overskud på 148.946 kr. overføres til næste år jf. disponering af resultatet på side 8, således egenkapitalen pr. 31. december 2021 udgør 1.399.188 kr.

**Varmefondens formål og vurdering af anlæggets tilstand**

Der har i 2021 ikke været reparationer på varmeanlægget.

Det er bestyrelsens vurdering, at der fortsat er behov for varmfonden, bl.a. fordi vores varmeanlæg ikke er forsikret, og at der minimum bør indestå en reserve på ca. 500.000 kr. til formålet.

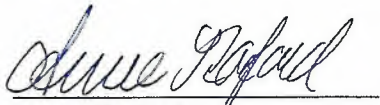
Dette i lyset af de forgange års erfaringer.

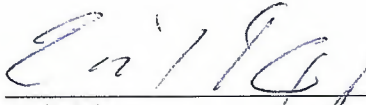
**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

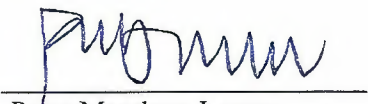
Nivå, den 15. februar 2022

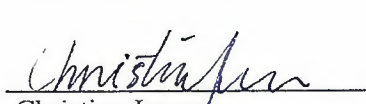
I bestyrelsen:

  
Anne Kofoed  
Formand

  
Erik Mørup  
Næstformand

  
Kristian Mathiasen  
Kasserer

  
Peter Mandrup Jensen

  
Christine Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til ejerbolighaverne i Nivåvænge Grundejerforening

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Nivåvænge for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 7-8.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 7-8.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 8. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, cvr-nr. 20 22 26 70



Nicolai T. Visti  
Statsautoriseret revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet er i det væsentligste aflagt på grundlag af dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet nedenfor. Regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

### **Generelt**

Der er foretaget periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

### **Indtægtskriterium**

Indtægterne udgør de pålignede acontointægter fra de 136 gårdhuse.

### **Varmemesterbolig/garager/fællesarealer**

Værdiansættes til anskaffelsessum. Der afskrives ikke på boligen/garagerne/fællesarealer

### **Traktor**

Værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af årlige afskrivninger. Levetiden er fastsat til 5 år.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Forudbetalte omkostninger**

Forudbetalte omkostninger indregnes under aktiver, som omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer i foreningen og værdipapirer i varmemefonden måles til dagsværdi. Værdipapirer i varmemefonden er ikke indregnet i balancen, men vises som note jf. side 16.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Varmefond**

Reservationer til varmemefonden er ikke indregnet i balancen, men vises som note jf. side 16.

Til det fælles varmeanlæg hører bl.a. rør og ventiler, der er nedgravet i bebyggelsen, installationer i varmecentral samt vand og varmemålere installeret hos medlemmerne.

Fornyelser af det fælles varmeanlæg omfatter desuden løbende afhjælpning af skader og brud på ledninger, samt dertil hørende forundersøgelser (termografering, assistance fra rådgivere m.m.), og opgravning og retablering af opgravninger.

Fornyelse af det fælles varmeanlæg kan også have til formål at forbedre miljøforhold f.eks. ved at skifte eller supplere varmesystemet med alternativ energiforsyning, hvis det er hensigtsmæssigt.

På den ordinære generalforsamling 30. september 2009 blev der vedtaget følgende formål for Varmefonden:



### **Varmefond, fortsat**

Varmefonden skal primært anvendes til fornyelser af Nivåvænge Grundejerforenings fælles varme-anlæg. Til det fælles varmeanlæg hører bl.a. rør og ventiler, der er nedgravet i bebyggelsen, installationer i varmecentral samt vand og varmemålere installeret hos medlemmerne.

Fornyelser af det fælles varmeanlæg omfatter desuden løbende afhjælpning af skader og brud på ledninger, samt dertil hørende forundersøgelser (termografering, assistance fra rådgivere m.m.), og opgravning og retablering af opgravninger.

Fornyelse af det fælles varmeanlæg kan også have til formål at forbedre miljøforhold f.eks. ved at skifte eller supplere varmesystemet med alternativ energiforsyning, hvis det er hensigtsmæssigt.



**Resultatopgørelse**

	Budget forslag 2022 (ej revideret) <u>1000 kr.</u>	<b>Faktisk 2021 kr.</b>	Budget 2021 (ej revideret) <u>1000 kr.</u>	Faktisk 2020 <u>1000 kr.</u>
Kontingent, ordinært.....	748	<b>680.000</b>	680	680
Kontingent, kabel TV .....	340	<b>293.263</b>	300	287
Foreningsudgifter (jf. spec. side 10) .....	-460	<b>-380.833</b>	-404	-381
Andel i varmemester (jf. spec. side 11) ....	-448	<b>-438.279</b>	-435	-428
Varmemesterbolig (jf. spec. side 11) .....	27	<b>28.586</b>	26	33
Pasning og vedligeholdelse af fælles- arealer (jf. spec. side 12) .....	<u>-220</u>	<b><u>-204.398</u></b>	<u>-179</u>	<u>-193</u>
<b>Resultat før afskrivning</b>	<u>-13</u>	<b><u>-21.661</u></b>	<u>-12</u>	<u>-2</u>
Afskrivning/avance m.m. på driftsmidler:				
Afskrivning/avance salg traktor .....	-80	<b>75.000</b>	0	-0
- overført til varmeregnskab, 40 % .....	<u>32</u>	<b><u>-30.000</u></b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før renter</b>	<u>-61</u>	<b><u>23.339</u></b>	<u>0</u>	<u>-2</u>
Renteindtægter/renteudgifter.....	<u>-7</u>	<b><u>-6.643</u></b>	<u>-4</u>	<u>-4</u>
<b>Ordinært resultat</b>	<u><u>-68</u></u>	<b><u><u>16.696</u></u></b>	<u><u>-16</u></u>	<u><u>-6</u></u>
Resultat investeringsplan (jf. spec side12)	<u>16</u>	<b><u>132.250</u></b>	<u>-175</u>	<u>136</u>
<b>Resultat .....</b>	<u><u><u>-52</u></u></u>	<b><u><u>148.946</u></u></b>	<u><u>-191</u></u>	<u><u>130</u></u>
Der disponeres således:				
Overførsel fri egenkapital.....	-20	<b>16.696</b>	-16	-6
Overførsel investeringsplan, afskr. traktor	-48	0	0	0
Overførsel investeringsplan.....	16	<b>132.250</b>	-175	136
<b>Resultat</b>	<u><u><u>-52</u></u></u>	<b><u><u>148.946</u></u></b>	<u><u>-191</u></u>	<u><u>130</u></u>

**Specifikationer**

	Budget forslag 2022 (ej revideret) <u>1000 kr.</u>	Faktisk 2021 <u>kr.</u>	Budget 2021 (ej revideret) <u>1000 kr.</u>	Faktisk 2020 <u>1000 kr.</u>
<b><u>Foreningsudgifter</u></b>				
Kontoromkostninger .....	6	5.712	6	7
Mangfoldiggørelse og omdeling .....	4	0	1	0
Bestyrelsesmøder/generalforsamling .....	2	804	2	2
Arrangementer for beboerne .....	13	7.890	13	5
Bestyrelsesmiddag .....	6	6.908	6	0
Administrationsbureau .....	34	33.000	33	32
Afgift medlemsystem.....	11	10.440	10	8
PBS, gebyrer mv.....	5	3.639	7	4
Anden rådgivning, herunder juridisk .....	10	4.375	0	0
Regnskabsassistance og revision .....	40	39.875	37	37
Garage til traktor mv. (2 stk.) .....	8	8.000	8	8
Renovation .....	69	59.096	69	81
Kabel-tv, grundpakke .....	340	293.264	300	286
Gaver .....	2	2.399	2	1
Diverse .....	0	-4.617	0	0
Godtgørelse for adm. af garageforeningen	-6	-5.952	-6	-6
Øvrige .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	544	464.833	488	465
- overført til varmeregnskabet .....	<u>-84</u>	<u>-84.000</u>	<u>-84</u>	<u>-84</u>
	<u>460</u>	<u>380.833</u>	<u>404</u>	<u>381</u>

	Budget forslag 2022 (ej revideret) <u>1000 kr.</u>	Faktisk 2021 <u>kr.</u>	Budget 2021 (ej revideret) <u>1000 kr.</u>	Faktisk 2020 <u>1000 kr.</u>
<b><u>Varmemester</u></b>				
Varmemesterløøn .....	575	570.270	550	549
Regulering feriepengeforpligtelse.....	0	257	0	-2
Varmemester afløser .....	25	19.375	30	30
Pension varmemester .....	65	63.781	64	63
Kørsel .....	3	3.051	3	3
ATP, lønsumsafgift m.m. ....	50	47.991	50	45
Telefon .....	2	1.494	2	1
Arbejdsskade forsikring .....	10	9.446	10	9
Varmemesterkontor .....	12	11.849	12	12
Arbejdstøj mv. ....	4	2.950	4	4
	746	730.464	725	714
- overført til varmeregnskab, 40 % .....	-298	-292.185	-290	-286
	448	438.279	435	428
<b><u>Varmemesterbolig</u></b>				
Lejeindtægt .....	62	60.984	60	60
	62	60.984	60	60
Udgifter:				
Ejendomsskat .....	15	14.616	15	15
Forsikringer .....	5	4.477	4	4
Vedligeholdelse .....	15	13.305	15	8
	35	32.398	34	27
<b>Indtægter – udgifter .....</b>	<b>+27</b>	<b>+28.586</b>	<b>+26</b>	<b>+33</b>

	Budget forslag 2022 (ej revideret) <u>1000 kr.</u>	Faktisk 2021 <u>kr.</u>	Budget 2021 (ej revideret) <u>1000 kr.</u>	Faktisk 2020 <u>1000 kr.</u>
<b><u>Pasning og vedligeholdelse af fællesarealer</u></b>				
Foreningshus:				
Diverse vedligeholdelse .....	15	16.171	12	12
Øvrige:				
Køb og salg af planter og materialer .....	10	3.904	10	13
Legeplads .....	10	8.396	2	21
Vedligeholdelse:				
Kørsel grene og affald .....	40	45.242	35	36
Øvrig vedligeholdelse inkl. Beplantning	75	74.857	50	46
Vedligeholdelse af tennisbane (kontingent- indbetaling fra tennismedlemmer - vedligeholdelse af banen) – overskud .	0	586	0	-5
Køb af maskiner .....	40	7.017	40	38
El-opladere .....	0	0	0	
Reparationer, materiale og benzin til traktor og redskaber .....	30	48.225	30	32
	<u>220</u>	<u>204.398</u>	<u>179</u>	<u>193</u>
<b>Resultat investeringsplan</b>				
Indtægter .....	136	136.000	136	136
Omkostninger. ....	<u>120</u>	<u>3.750</u>	<u>311</u>	<u>0</u>
	<u>16</u>	<u>132.250</u>	<u>-175</u>	<u>136</u>

**Balance pr. 31.12.21****AKTIVER**

	<b><u>2021</u></b> <b><u>kr.</u></b>	2020 <u>kr.</u>
<b><u>Anlægsaktiver:</u></b>		
Varmemesterbolig .....	720.000	720.000
(Seneste ejendomsvurdering 1.750.000 kr.)		
Fællesarealer .....	132.710	132.710
Traktor .....	404.063	0
2 garager til eget brug .....	<u>15.284</u>	<u>15.284</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>1.272.057</u></b>	<b><u>867.994</u></b>
<b><u>Omsætningsaktiver:</u></b>		
Indestående Danske Bank - driftskonti .....	905.005	1.276.523
Indestående Danske Bank - varmemester .....	127.706	19.734
Beholdning lamper til indgangsparti.....	8.700	8.700
Beholdning opladere til elbiler, jf. spec. side 16 .....	8.756	20.588
Tilgodehavender medlemmer .....	24.410	0
Diverse tilgodehavender .....	15.000	12.200
Forudbetalte omkostninger .....	<u>99.557</u>	<u>84.964</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b><u>1.189.134</u></b>	<b><u>1.422.709</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.461.191</u></b>	<b><u>2.290.703</u></b>

**Balance pr. 31.12.21****PASSIVER**

		<u>2021</u> <u>kr.</u>	2020 <u>kr.</u>
<b><u>Egenkapital:</u></b>			
Fri egenkapital:			
Saldo pr. 1. januar 2021 .....	1.075.457		
Overførsel iflg. resultatopgørelse pr. 31.december	<u>16.696</u>	<b>1.092.153</b>	1.075.457
Investeringsplan:			
Saldo pr. 1. januar 2021 .....	174.785		
Overførsel iflg. resultatopgørelse pr. 31.december	<u>132.250</u>	<b>307.035</b>	<u>174.785</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b><u>1.399.188</u></b>	<u>1.250.242</u>
 <b><u>Langfristet gæld:</u></b>			
Depositum vedr. udlejet varmemesterbolig .....		<u>4.809</u>	<u>4.809</u>
<b>Langfristet gæld i alt .....</b>		<b><u>4.809</u></b>	<u>4.809</u>
 <b><u>Kortfristet gæld:</u></b>			
Mellemregning med varmeregnskab.....		20.237	338.525
Mellemregning med varmfond jf. side 16.....		0	0
Diverse skyldige omkostninger (leverandører, fjernvarme, feriepengeforpligtigelse, mv.).....		<u>1.036.957</u>	<u>697.127</u>
<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>		<b><u>1.057.194</u></b>	<u>1.035.652</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.461.191</u></b>	<u>2.290.703</u>

**Varmeregnskab**

	Budget forslag 2022 (ej revideret) <u>1000 kr.</u>	<b>Faktisk 2021 kr.</b>	Budget 2021 (ej revideret) <u>1000 kr.</u>	Faktisk 2020 <u>1000 kr.</u>
Medlemmerne aconto opkrævet .....	2.660	<b>2.719.006</b>	2.719	2.699
Variable omkostninger:				
Fjernvarme .....	1.850	<b>1.919.276</b>	2.000	1.749
Faste omkostninger:				
Rep. varmeledning/forundersøgelse mv ..	175	<b>198.637</b>	150	76
El .....	60	<b>47.606</b>	40	37
Rep. og vedligehold varmecentral .....	35	<b>73.942</b>	30	11
Opretning af lunke på stierne.....	85	<b>83.750</b>	80	77
Forsikringer .....	16	<b>15.748</b>	15	15
Vand .....	5	<b>3.388</b>	10	9
Kursus varmemester .....	10	<b>0</b>	10	6
Konsulentassistance mv .....	10	<b>10.237</b>	10	10
Andel i avance/afskrivninger på traktor...	32	<b>-30.000</b>	0	0
Andel i foreningens administrative udgifter .....	84	<b>84.000</b>	84	84
Andel i udgifter til varmemester .....	<u>298</u>	<u><b>292.185</b></u>	<u>290</u>	<u>286</u>
<b>Udgifter i alt.....</b>	2.660	<b>2.698.769</b>	2.719	2.360
Overført fra varmemester .....	0	0	0	0
<b>Udgifter herefter .....</b>	<u>2.660</u>	<u><b>2.698.769</b></u>	<u>2.719</u>	<u>2.360</u>
<b>Overskud.....</b>	<u>0</u>	<u><b>20.237</b></u>	<u>0</u>	<u>339</u>

Budgetforslaget for 2022 medfører en aconto pris på 660 kr. pr. MWh, beregnet ud fra et forbrug på ca. 2.803 MWh, og en VA pris på 79 kr. (10.282 varmeandele).

Den endelige afregning for varmeåret er sket i forbindelse med februar opkrævningen 2022. Aconto priserne kan blive ændret, såfremt vinteren afviger væsentligt fra en normalvinter, eller såfremt der sker væsentlige ændringer i energipriserne og faste omkostninger.



**Beholdning opladere elbiler**

Saldo 1. januar 2021.....	20.588
Ind- og udbetalinger i 2021, medlemmer.....	<u>-11.832</u>
<b>Saldo 31.12.21 .....</b>	<b><u><u>8.756</u></u></b>

**Varmefond**

Saldo 1. januar 2021.....	854.711
Udbytter .....	6.707
Renteindtægter, traktor køb.....	0
Renter Bank.....	-2.467
Reparation varmeledning mv .....	0
Gebyr.....	0
Kursregulering, urealiseret.....	<u>-20.811</u>
<b>Saldo 31.12.21 .....</b>	<b><u><u>838.140</u></u></b>

Der er placeret således:

Danske Invest Mellemlange, stk. 5.159 .....	466.374
Indestående Danske Bank .....	371.766
Tilgode i grundejerforeningen .....	<u>0</u>
	<b><u><u>838.140</u></u></b>

**Afregning for varmeåret 2021**

Variable omkostninger på 1.919.276 kr. skal fordeles efter det faktiske forbrug på 2.802,459 MWh, hvilket giver følgende afregningspris for varmeåret 2021:

$$1.919.276 \text{ kr.} / 2.802,459 \text{ MWh} = 684,86 \quad (696,44)$$

Faste omkostninger er opgjort til 779.493 kr. og skal fordeles efter de i alt 10.282 varmeandele (VA), hvilket giver følgende afregningspris for varmeåret 2021:

$$779.493 \text{ kr.} / 10.282 \text{ VA} = 75,81 \quad (59,41)$$

De tilsvarende priser for 2020 er vist i parentes.