

Nivåvænge Nyt

Nr. 7 - november 2023

Læs mere om:

- Invitation til julefrokoster
- Renovering af p-pladser fase 2 – uge 45 og 46
- Nye pærer i lamperne på stierne og mere lys i mørket
- Rotter og forebyggelse
- Seneste om trafiksanering på Niverødvej
- YouSee har sendt tilbud

Invitation til julefrokoster

Vedhæftet er invitation til ikke mindre end 2 julefrokoster, som afholdes henholdsvis den 5. og den 14. december.

Information om tilmelding og betaling kan læses i det vedhæftede dokument.

Renovering af p-pladser fase 2 indledes i uge 45

Fase to af renovering af p-pladserne starter i uge 45. Denne gang er det p-pladserne på vestsiden, der skal totalrenoveres.

P-pladserne vil være afspærret fra mandag den 6. november og i cirka to uger frem.

Renoveringen afsluttes i denne omgang med, at der plantes træer og buske på hjørnerne og ved indgangene til det grønne midterareal.

Nye pærer i lamperne på stierne og mere lys i mørket

Nye pærer: I forbindelse med udskiftning af lamperne på parkeringsarealerne indgik bestyrelsen en aftale med Fredensborg kommune om, at de fortsatte med at levere pærer til lamperne på stierne.

I en årrække havde kommunen afprøvet et bredt udvalg af pærer, hvilket var tydeligt i Nivåvænge, hvor vi ikke havde en men mange forskellige pærer i lamperne på stierne. Det er slut nu. Samtlige pærer er udskiftet og alle LED-pærer er nu ens. Tak til Frank Rygaard for indsatsen med at udskifte pærene.

Træer og buske skjuler væglamper: På nogle af stierne er nogle af væglamperne skjult bag høje og tætte buske og træer. Konsekvensen er meget lidt lys på stien. Af hensyn til alles sikkerhed opfordres til at klippe/beskære, så væglamperne lyser op på stien i stedet for kun på en busk/et træ.

Lys over hoveddørene: Som supplement til lyset fra væglamperne opfordres til at tænde lamperne over hoveddøren. Det foreslås at anskaffe en LED pære, hvor en sensor tænder, når det bliver mørkt. Hvis en pære med effekt på 8 w lyser ca. 12 timer koster det cirka ca. 25 øre dagligt at være med til at gøre det både lysere og hyggeligere at færdes i Nivåvænge.

Rotter og forebyggelse

Med jævne mellemrum er der meldinger om rotter forskellige steder i Nivåvænge. Det kan nok ikke helt undgås, men nogle enkle råd om forebyggelse: Beskær buske og træer tæt på husene til minimum ½ meter under tagrender og fjern klatrende planter på husenes mure - både på husenes yderside og på alle mure i haverne inklusiv nabomure.

Rotter er gode til at klatre og hoppe, så at medvirke til at stoppe nogle af deres populære indgangsveje til husene kan måske være med til at forebygge nogle af angrebene inde i husene.

Seneste om trafiksanering på Niverødvej

I marts 2023 fik bestyrelsen tilsagn om at blive inddraget i forarbejdet til trafikplanlægningen på Niverødvej. Inden da havde bestyrelsen sendt flere konkrete høringsvar og havde haft foretræde for Plan-, Trafik- og Miljøudvalget. Fra marts til september skete der ikke noget, så bestyrelsen sendte forespørgsel om tidspunkt for inddragelse.

Byggeriet af boliger og skolen var i mellemtiden blevet udsat cirka et år i forhold til den tidligere vedtagne plan. Forarbejdet til udarbejdelse af forslag til trafikplan var ligeledes udskudt til hen over vinteren 2023/2024 fremgik det af det svar, vi fik på vores henvendelse.

I stedet for at vente er vi gået i gang med udarbejdelse af konkrete og konstruktive forslag til støj- og hastighedsdæmpende foranstaltninger. Forslag som udarbejdes i samarbejde med en beboer, som til daglig arbejder med den type foranstaltninger. Målet er, at der i god tid inden kommunens rådgiver går i gang med arbejdet i slutningen af året, så ligger der nogle helt konkrete forslag fra grundejerforeningen.

Tilbud fra YouSee

Bestyrelsen har flere gange holdt møde med YouSee's konsulent, som er kontaktperson i forhold til den rabataftale, som foreningen har om levering af grundpakken.

På det seneste møde i oktober 2023 blev vi præsenteret for et helt nyt forslag til kontrakt til erstatning af den eksisterende kontrakt.

Et forslag som tager udgangspunkt i levering af bredbånd og tv kanaler på fibernettet i stedet for den hidtidige aftale, som alene omhandler grundpakken på kabelnettet.

Bestyrelsen er gået i gang med at drøfte forslaget, men har besluttet at tage os god tid til at overveje og eventuelt forhandle vilkårene en eventuel ny kollektiv rabat aftale.

Redaktion: Anne Kofoed, hus 92

