

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Nivå, den 18. februar 2022

Indkaldelse til generalforsamling i Nivåvænge Grundejerforening torsdag den 10. marts 2022 kl.19.00 i kantinen, Nivå Skole syd

Ifølge vedtægternes § 9 stk. 1 afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

Dagsorden:

Pkt. 1 Valg af dirigent

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8 Valg af revisor

Pkt. 9 Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ad dagsordenens pkt. 1

Generalforsamlingen vælger dirigenten. Dirigenten varetager ledelsen af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens pkt. 2

Bestyrelsen ved formanden fremlægger beretning for foreningens virksomhed siden den seneste ordinære generalforsamling, tirsdag den 14. september 2021.

I bestyrelsens beretning omtales bl.a.:

- TDC fibernet - færdiggørelse
- Fredensborg Forsyning og ventiler
- El lade-standere
- Nivåvænges fælles udseende
- Udvikling af midterarealet
- Biodiversitet
- Medlemsrestance

Beretningen debatteres, og der stemmes om godkendelse af beretningen

Ad dagsordenens pkt. 3

Vedlagt indkaldelsen er "Årsrapport" (det reviderede regnskab) med resultatopgørelse for regnskabsåret 2021 samt balance ved udgangen af 2021.

Årsregnskabet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen *indstiller*, at regnskabet godkendes.

Ad dagsordenens pkt. 4

4.1. Budget og kontingent 2022: Vedlagt indkaldelsen er bestyrelsens forslag til budget for regnskabsåret 2022. Budgetforslaget fremgår af årsrapporten.

Budgettet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen *indstiller*, at budgettet godkendes og herunder at kontingentet til grundejerforeningen fastsættes til 6.000 kr. pr. år. med virkning fra den 1.7.2022. Kontingentet opkræves med 1.500 pr. kvartal. Det er en stigning på 250 kr. pr. kvartal.

4.2. Bidrag til 20 års vedligeholdelses- og investeringsplan: Forslaget til vedligeholdelses-og investeringsplan for større projekter i de kommende 20 år gennemgås og drøftes. Forslaget er vedhæftet indkaldelsen.

Bestyrelsen indstiller, at der til finansiering af større vedligeholdelses- og investeringsprojekter med virkning fra 1.7.2023 opkræves 2.000 kr. pr. år, som opkræves kvartalsvis med 500 kr. pr. kvartal.

Udgiften til YouSee grundpakken opkræves som hidtil særskilt.

4.3. Forslag fra bestyrelsen om biologisk mangfoldighed

Bestyrelsen har på baggrund af opfordring fra seneste generalforsamling den 14. september 2021 udarbejdet et grundlag for det videre arbejde med biodiversitet i Nivåvænge. Oplægget er vedhæftet indkaldelsen.

Bestyrelsen indstiller at grundlaget for det videre arbejde med biodiversitet vedtages.

Ad dagsordenens pkt. 5

Forslag fra medlemmer eller sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal ifølge vedtægternes § 9 stk. 2 "skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling".

Hvilket i år er senest onsdag den 2. marts 2022.

Bestyrelsen udsender ifølge vedtægternes § 9 stk. 3 "senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse om indkomne forslag".

Ad dagsordenens pkt. 6.

Af vedtægternes § 13 stk. 2 fremgår: "bestyrelsen afgår efter tur i ulige årstal med tre medlemmer og en suppleant og i lige årstal med to medlemmer og en suppleant".

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2022:

Anne Kofoed – er villig til genvalg

Erik Mørup – er villig til genvalg

Ad dagsordenens pkt. 7

Der vælges en suppleant, jævnfør paragraf 13, stk. 2

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2022:

Jørgen Winston Rasmussen – er villig til genvalg

Ad dagsordenens pkt. 8

Valg af revisor: *Bestyrelsen foreslår, at revisionsfirmaet BDO Scan Revision, statsautoriseret revisionselskab vælges som revisor.*

Ad dagsordenen pkt. 9

Eventuelt