

Grundejerforeningen Nivåvænge
20 års vedligeholdelses- og investeringsplan

Nr	Aktivitet	Skønnet beløb	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Belægning P-pladser og træer	1.300.000		325.000		325.000		325.000	325.000													
2	Træer/bede i randbevoksning	140.000			40.000					40.000				25.000			25.000				10.000	
3	Stensætning	315.000					105.000			105.000	105.000											
5	Ny belægning på kørevej	600.000										300.000	300.000									
6	Traktor 60%	242.438	242.438																			
7	Rensning af regnvandskloak	320.000			80.000					80.000					80.000						80.000	
8	Legeplads ved trampolin	240.000	120.000			120.000																
9	Legeplads planter og pergola	50.000					50.000															
10	Renovering af legeplads syd	50.000					50.000															
11	Belægning stræder	400.000									100.000			200.000	100.000							
12	Nye projekter	1.600.000														400.000		400.000			800.000	
	Sum 20 års budget omkostninger	5.257.438	362.438	325.000	120.000	445.000	205.000	325.000	325.000	225.000	205.000	300.000	300.000	225.000	180.000	400.000	25.000	400.000	0	80.000	810.000	0
	Sum årligt beboer kontingent		136.000	204.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000	272.000
	Kontingent hæves til 500 kr/kvt/hus 136 huse (2.000 kr/år) 1. juli 2023		1.000	1.500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	Aktuelt Overskud/ underskud per år		-226.438	-121.000	152.000	-173.000	67.000	-53.000	-53.000	47.000	67.000	-28.000	-28.000	47.000	92.000	-128.000	247.000	-128.000	272.000	192.000	-538.000	272.000
	Akkumuleret opsparing /underskud per år, ultimo		80.562	-40.438	111.562	-61.438	5.562	-47.438	-100.438	-53.438	13.562	-14.438	-42.438	4.562	96.562	-31.438	215.562	87.562	359.562	551.562	13.562	285.562
	Overført fra 2021	307.000																				
	Rev. 2022.02.09 i																					
	Bemærkning til Nr. 6 traktor - Anskaffelsessummen for traktoren udgør 404.063 kr. - Traktoren er faktureret ultimo 2021, men betalt i 2022. - Varmeregnskabet skal betale 40% af anskaffelsesprisen. - På vedligeholdelses- og investeringsplanen er der følgelig et likviditetstræk på 242.438 kr. - I driftsregnskabet vil der i perioden 01.01.2022 til 31.12.2027 årligt være en udgift til afskrivning på ca. 48.000 kr																					