

# Nivåvænge Nyt

Nr. 4 – oktober 2022

## Denne udgave indeholder blandt andet information om:

- To initiativer til øget tryghed: mere lys på stierne og ingen løse hunde
- Lokalplan N110 – afsluttende fase
- Pergola på midterarealet og krokus ved indkørslen
- Statstilskud til el ladestander er opnået
- Status på retssag – restance

## Mere lys på stierne

Den 24. september var der "klippedag", hvor det væsentligste mål var at få mest muligt lys ud af lamperne på stierne. Bestyrelsen konstaterede efterfølgende, at der fortsat er en del lamper, som skjules af træer/buske.

For at opnå mest muligt lys på stierne gennemføres nu en gennemgang af, udfør hvilke huse der er behov for at få fritlagt lamper. Derefter rettes henvendelse til de husejere, som skal klippe/beskære. Såfremt man ikke selv kan udføre opgaven hjælper Frank Rygaard gerne.

## Stop for løse hunde i Nivåvænge

Det skal være slut med løse hunde i Nivåvænge, for det skal være trygt for både børn og voksne at færdes på både stier og på midterarealet. Selvom nogle hundeejere mener, at de har styr på hunden, så kan en hund alligevel godt skræmme både børn og voksne.

Derfor har bestyrelsen besluttet, at der opsættes skilte ved indgangene til Nivåvænge med påbud om at hunde skal holdes i snor, når man færdes i Nivåvænge. Det gælder beboere og gæster.

Hundes efterladenskaber skal desuden opsamles og ikke efterlades noget sted i Nivåvænge.

## Lokalplan N110 er på byrådets dagsorden

På mandag den 31. oktober kl. 18 holdes møde i Fredensborg Byråd, hvor der skal tages endelig stilling til lokalplan N110. Planen er vedtaget i Plan-, Trafik- og Miljøudvalget.

Bestyrelsen og en række frivillige i Nivåvænge har i processen frem til byrådets behandling på mandag indsendt flere høringssvar, været aktive i lokalaviser og har været til foretræde i udvalget.

Indsatsen har ført til ændringer i forhold til det oprindelige forslag, men desværre må det konstateres, at der fortsat er en hel del, som kunne være bedre.

Der er forbedringer i forhold til de grønne arealer, byggehøjden ud til Niverødvej er blevet lavere end foreslået, og den høje støjmur ligeledes ud til Niverødvej er blevet til en lav begrønnet mur.

Til gengæld lykkes det ikke at få ændret trafikplanen, så gennemkørende trafik undgås, hvilket er meget beklageligt.

Dog indføres der hastighedsbegrænsning på 30 km. og der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

## **Pergola på midterarealet og krokus ved indkørslen til Nivåvænge**

Arbejdet med at gøre midterarealet til et attraktivt centrum i bebyggelsen er ved at være afsluttet. En legeplads til mindre børn er klar til brug, og omkring borde-/bænkesættene er der opført en pergola, som beplantes med blåregn.

Det er bestyrelsen håb, at mange vil benytte sig af både legeplads og mødested.

**Krokus ved indkørslen til Nivåvænge:** som led i gennemførelsen af mere biodiversitet bliver der nedsat 625 krokusløg på et 5 kvm stort areal på det grønne areal ved indkørslen til Nivåvænge.

## **Statstilskud til etablering af el-ladestandere**

Bestyrelsen søgte en statslig pulje om tilskud til etablering af el-ladestandere. For nylig kom der svar med en glædelig besked om, at der var bevilget 40.000 kr., hvilket vil fremgå af regnskabet for 2022.

## **Status på retssag – restance**

Som oplyst på generalforsamlingen i marts 2022 er der en enkelt ud af 137 beboere, som ikke betaler skyldigt beløb på trods af rykkere. Restancen blev sendt til inkasso. Beboeren gjorde indsigelse, så den 2. december afholdes retsforhandling i retten i Helsingør. Grundejerforeningen repræsenteres af advokatfirmaet Advodan.

Bestyrelsen finder det uacceptabelt, at alle i Nivåvænge skal have udgifter til en retssag, men finder det ikke forsvarligt at lade stå til, når en beboer nægter at betale skyldigt beløb.

## **Afslutning – med lys i træet**

Bestyrelsen har overvejet, om lyset i det store træ ved indkørslen skulle droppes i år, men er nået frem til, at der også i 2022 tændes lys.

**Redaktion**

**Anne Kofoed, nr. 92**