

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 26. januar 2025

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 20. januar 2025

Mødet blev afholdt hos Peter 103.

Deltagere: Anne Kofoed; Erik Mørup; Kristian Mathiasen; Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard

Afbud: Christine Jensen

1. Godkendelse af referat af møde den 24. oktober 2024

Referatet var udsendt inden mødet. Referatet blev godkendt.

2. Gennemgang udkast til regnskab 2024 og aftale om udarbejdelse af budget 2025

Udkast til årsrapport 2024 inklusive regnskab 2024 var udsendt inden mødet. Regnskabet blev gennemgået og forelægges på generalforsamlingen i februar. Der er kun små forskelle mellem budget og regnskab.

Bestyrelsen havde en første drøftelse af forslag til budget 2025. Bestyrelsens udgangspunkt er uændret kontingent for 2025. Det blev aftalt, at Kristian og Peter inden næste møde gennemgår og kommer med forslag til budget. Erik havde udarbejdet udkast til investeringsbudget 2025; dette drøftes også endeligt på næste bestyrelsesmøde.

3. Henvendelser fra medlemmer

Henvendelse vedrørende parkering: Henvendelsen vedrørte el-ladestanderne og parkeringsproblemer generelt. Bestyrelsen drøftede besvarelsen, som formanden afsender.

Henvendelse vedrørende indspark vedrørende foreningens rabatter omkring husene. Bestyrelsen drøftede besvarelsen, som formanden afsender. Bestyrelsen vil søge at skabe bredere viden om foreningens vejledning om beplantning.

Henvendelse vedrørende service af rottespærre. Bestyrelsen drøftede besvarelsen, som formanden afsender. Bestyrelsen støtter gerne op om initiativ fra medlemmet.

4. Indledende gennemgang af dagsorden til generalforsamlingen

Første udkast til dagsorden var udsendt inden mødet, bestyrelsen gennemgik den og aftalte at arbejde videre med den på det kommende bestyrelsesmøde. Formanden kontakter medlem, der kunne være dirigent på generalforsamlingen. Bestyrelsen havde en første drøftelse af emner, der bør nævnes i beretningen. Herunder aftalte bestyrelsen, at der skal orienteres på generalforsamlingen om bestyrelsen arbejde med og overvejelser om fælleshus mv.

Bestyrelsen færdiggør indkaldelsen på næste møde.

5. Gensidig orientering og eventuelt

- Frank og Anne gav en status på den meget langstrakte proces med reparation af fejlene på udendørs lamper. Der ligger flere, komplekse problemer bag fejlene. Bestyrelsen har fortsat fokus på at følge op
- Bestyrelsen blev orienteret om udtyndingen i beplantningen det nordvestlige hjørne.

Referent: Peter