

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 14. oktober 2021

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 13. oktober 2021

Mødet blev afholdt hos Erik, 52.

Deltagere: Anne Kofoed; Christine Jensen; Erik Mørup; Kristian Mathiasen, Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

1. Godkendelse af referat af konstituerede møde den 23. september 2021

Referatet var udsendt. Referatet blev godkendt.

2. Kort præsentation

Der var en kort gensidig præsentation.

3. Evaluering af generalforsamlingen den 14. september 2021

Bestyrelsen drøftede generalforsamlingen og fandt såvel den pæne og aktive deltagelse som den gode stemning for meget positiv.

4. Indledende drøftelse af forslag til arbejdsplan

Der var inden mødet udsendt udkast til arbejdsplan. Planen blev gennemgået og drøftet. Der skete en række justeringer og tilføjelser. Planen indeholder følgende hovedpunkter:

- Affaldssortering
- Miljø/biodiversitet
- Udnyttelse af arealet på midterarealet
- Nivå Bymidte
- Vedligeholdelse af bebyggelsens huse – gode eksempler
- Gennemgang af afvigende forhold på bebyggelsens huse

- Revision af bebyggelsens "Vejledende retningslinjer"
- Status vedrørende el-ladestandere
- Arrangement om vandalarmer

På et senere tidspunkt vil der være behov for at arbejde mere med andre forhold, herunder tv-pakke, Internet mv.

Bestyrelsen udpegede bestyrelsens deltagere i de forskellige aktiviteter og godkendte planen som bestyrelsens arbejdsplan frem mod næste generalforsamling i marts 2022 (så i realiteten kun 4-5 måneder).

5. Drøftelse af langtidsinvesteringsbudgettet

Der var inden mødet udsendt materiale til drøftelsen. Bestyrelsen drøftede en række forhold omkring langtidsplanen, herunder de forhold, der var blevet nævnt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen var enige om:

- At det er værdifuldt at have en langtidsplan, så foreningen har et overblik over behov over de kommende år
- At planen skal være dynamisk, så der årligt kan/vil ske en opdatering af planen
- At planen baseres på overslag over priser, som løbende kvalificeres

Bestyrelsen drøftede videre:

- At der er brug for overvejelse om dels kontingentet til foreningen, dels det særlige bidrag til investeringsplanen. Der er tale om to forskellige formål (dels drift, dels investeringer), mens set fra medlemmernes side er der jo tale om udgifter uanset forskellene
- At der er behov for særligt at tage stilling til arealet ved trampolinen
- At det skal undersøges nærmere, hvilke rammer foreningens likviditet stiller for planen

Bestyrelsen besluttede at arbejde videre frem mod næste møde med investeringsplanen.

6. Behandling af medlemshenvendelse

Der var udsendt materiale forud for mødet. Et medlem har krævet indsigt i enkelte af foreningens udgiftsbilag.

Bestyrelsen besluttede at svare vedkommende i overensstemmelse med det inden mødet udsendte, herunder at bestyrelsen over for generalforsamlingen fremlægger årets regnskab, som er godkendt og underskrevet af bestyrelsen og revideret og underskrevet af det

generalforsamlingsvalgte, statsautoriserede revisionsfirma. Deltagere i generalforsamlingen har mulighed for at debattere og stille spørgsmål til alle dele af regnskabet. På generalforsamlingen den 14. september 2021 blev regnskabet enstemmigt godkendt, så på den baggrund har bestyrelsen ikke yderligere bemærkninger til henvendelsen.

7. Sag vedrørende et medlems restance

Der var inden mødet sendt materiale vedrørende denne sag ud. Restancen har tidligere udgjort 24.401,75 kr. Efter flere rykkere har medlemmet forsat en restance opgjort til 11.765,13 kr.

På baggrund af det pågældende medlems betalingshistorik besluttede bestyrelsen at tage videre skridt, herunder sende fordringen til inkasso. Der antages advokat hertil.

8. Gensidig orientering

Der har været møde mellem de kommunale myndigheder og kommunens grundejerforeninger. Anne og Kristian deltog og brugte lejligheden til at rykke for blandt andet belysningen på Niverødvej/Banestien, men der kom ikke nyt frem.

Kristian orienterede om initiativ vedrørende ”bograol/bogbyttcentral” i Bunkeren. Bestyrelsen takkede for initiativet, som Susanne Mathiasen, 17, står for. Der orienteres nærmere i Nivåvænge Nyt, når initiativet starter.

Anne er i kontakt med aktivt medlem om et Halloween-arrangement!

9. Eventuelt

Middag for bestyrelsen flyttes til fredag den 12. november 2021.

Næste bestyrelsesmøde den 15. november 2021 finder sted hos Kristian, Nivåvænge 17.

Referat: Peter