

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Nivå, den 13. februar 2019

**Inkaldelse til generalforsamling onsdag den 6. marts 2019 kl. 19.00 i kantinen på
Nivå Skole Syd (Nivå Centralskole)**

Ifølge vedtægternes § 9 stk. 1 afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

Dagsorden:

Pkt. 1 Valg af dirigent

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8 Valg af revisor

Pkt. 9 Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ad dagsordenens pkt. 1

Generalforsamlingen vælger dirigenten. Dirigenten varetager ledelsen af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens pkt. 2

Bestyrelsen ved formanden fremlægger beretning for foreningens virksomhed siden den seneste ordinære generalforsamling tirsdag den 6.marts 2018

I bestyrelsens beretning omtales bl.a.:

- Ny skiltning
- Ny hjemmeside
- Etablering af hjertestarter
- Tilbud om røgsugere og information om fyring mm
- Nivåvænges garager – herunder garage nr. 35
- El-biler og opladestation
- Vedligeholdelse af bebyggelsen
- Lys i og udenfor Nivåvænge
- Aktiviteter og fællesskab

Beretningen debatteres, og der stemmes om godkendelse af beretningen

Ad dagsordenens pkt. 3

Vedlagt indkaldelsen er "Årsrapport" (det reviderede regnskab) med resultatopgørelse for regnskabsåret 2018 samt balance ved udgangen af 2018

Årsregnskabet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen *indstiller*, at regnskabet godkendes.

Ad dagsordenens pkt. 4

Budget og kontingent 2019: Vedlagt indkaldelsen er bestyrelsens forslag til budget for regnskabsåret 2019. Budgetforslaget fremgår af årsrapporten

Budgettet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen indstiller, at budgettet godkendes og herunder at kontingentet til grundejerforeningen fastsættes til uændret 5.000 kr. i 2019, som opkræves kvartalsvis med 1.250 kr. pr. kvartal.

Forslaget til investerings-/vedligeholdelsesbudget for større projekter i de kommende 20 år gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen indstiller, at der til finansiering af større investerings- og /vedligeholdelsesprojekter opkræves 1000 kr. pr. år, som opkræves kvartalsvis med 250 kr. pr. kvartal første gang 15. maj 2019 i alt 750 kr. i 2019.

Udgiften til YouSee grundpakken opkræves som hidtil særskilt

Ad dagsordenens pkt. 5

Forslag fra medlemmer eller sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal ifølge vedtægternes § 9 stk. 2 " skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling".

Det vil sige, at forslag skal være bestyrelsen i hænde senest tirsdag den 26. februar 2019.

Forslag sendes til formanden, Anne Kofoed, e-mail: anne.kofoed@hotmail.com eller leveres i postkassen hos formanden i Nivåvænge 92.

Bestyrelsen udsender ifølge vedtægternes § 9 stk. 3 " senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse om indkomne forslag", det vil sige senest den 3. marts 2019.

Ad dagsordenens pkt. 6.

Af vedtægternes § 13 stk. 2 fremgår:" bestyrelsen afgår efter tur i ulige årstal med tre medlemmer og en suppleant og i lige årstal med to medlemmer og en suppleant".

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2019:

Christine Jensen – er villig til genvalg

Peter Mandrup Jensen – er villig til genvalg

Erling Koch – Nielsen – er villig til genvalg

Ad dagsordenens pkt. 7

Der vælges en suppleant, jævnfør paragraf 13, stk. 2

Ad dagsordenens pkt. 8

Bestyrelsen foreslår, at revisionsfirmaet BDO Scan Revision, statsautoriseret revisionselskab vælges som revisor

Ad dagsordenen pkt. 9

Eventuelt