

Nivåvænge Grundejerforening

Nivå, den 5. marts 2020

## **Referat af generalforsamling tirsdag den 3. marts 2020**

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende

### **Dagsorden:**

Pkt. 1. Valg af dirigent

Pkt. 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Pkt. 5. Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7. Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8. Valg af revisor

Pkt. 9. Eventuelt

I generalforsamlingen deltog 46 huse og 59 personer. Der var fire fuldmagter.

### **Ad dagsordenens pkt. 1**

Generalforsamlingen valgte med akklamation Carsten Ramhøj, 234, som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt.

### **Ad dagsordenens pkt. 2**

Bestyrelsen ved formand Anne Kofoed fremlagde beretning for foreningens virksomhed siden den seneste ordinære generalforsamling onsdag den 6. marts 2019, hvor hun blandt andet omtalte renovering af vandledninger, rensning af regnvandsbrønde, varmemålere og fjernaflæsning, YouSee, Bunkereren, hjertestarterkurser, klippe- og beskæredage, el-ladere, markering af p-pladser, Nivå Bymidte, affaldssortering og bebyggelsens ensartede udtryk.

Beretningen er *vedlagt*.

Beretningen blev debatteret og herunder blev blandt andet nævnt:

- Affaldssorteringen i fremtiden – hvordan tilrettelægges den, og er der sikkerhed for, at den bliver velfungerende? Bestyrelsen svarede, at der var god og løbende kontakt til person i kommunen herom og at dialogen var konstruktiv
- Der blev efterspurgt information særligt om sortering af plastic etc. Det lovede bestyrelsen, så snart der er noget konkret
- Interesse for den videre proces omkring udviklingen af Nivå Bymidte. Bestyrelsen orienterede om informationen indtil nu (på hjemmeside, Facebook mv.) og indbød interesserede til det fortsatte arbejde i den nedsatte arbejdsgruppe

Beretningen blev sat under afstemning, og den blev godkendt enstemmigt.

### **Ad dagsordenens pkt. 3**

Vedlagt indkaldelsen var "Årsrapport 2019". Bestyrelsen ved Peter Mandrup Jensen gennemgik årsregnskabet og nævnte hovedpunkterne i det.

Årsregnskabet blev kort debatteret og blev godkendt enstemmigt.

### **Ad dagsordenens pkt. 4**

Bestyrelsens forslag til kontingent og budget for regnskabsåret 2020 var udsendt og blev gennemgået af bestyrelsen ved Peter Mandrup Jensen.

Budgettet blev kort debatteret, og generalforsamlingen godkendte vedrørende 2020 enstemmigt:

- Uændret kontingent, der opkræves med 5.000 kr.
- Finansiering af investeringsbudgettet, der opkræves med 1.000 kr.
- Budgettet for 2020

### **Ad dagsordenens pkt. 5**

Bestyrelsen havde udsendt ét indkommet forslag, nemlig følgende:

*Forslag om at der opsættes en udendørs trampolin i Nivåvænge. Den forslåede trampolin vil gøre Nivåvænge endnu mere attraktivt for børnefamilierne. Det kunne med fordel være en "nedgravet" trampolin som fx kunne være på den sydlige legeplads – som i øvrigt trænger til at bliver renoveret. se eksempel vedlagt.*

*Forslag stillet af Anna Rehfeld, på vegne af Nivåvænge: 143, 132, 127 og 41.*

Anna Rehfeld begrundede forslaget, der blev debatteret.

Fra bestyrelsen nævnte Anne Kofoed, at bestyrelsen var positivt indstillet over for forslaget og foreslog, at der blev nedsat en arbejdsgruppe, der arbejdede for en nærmere undersøgelse og udarbejdelse af konkret forslag, der tog højde for spørgsmål om sikkerhed, vedligeholdelse, ansvar, forsikring etc.

I debatten blev nævnt, at sikkerhed og ansvar blev grundigt belyst, og at placeringen måtte overvejes grundigt under hensyn til der skal være gode muligheder for udfoldelse - uden at det måtte belaste tætte naboer urimeligt.

Anna Rehfelt tilsluttede sig Anne Kofoeds forslag om nedsættelse af en arbejdsgruppe, der over de næste måneder skal arbejde for en nærmere undersøgelse og udarbejdelse af konkret forslag, der tager højde for spørgsmål om sikkerhed, ansvar, forsikring, økonomi, vedligeholdelse, hensigtsmæssig placering etc.

Carsten Ramhøj bemærkede, at det også indebar, at bestyrelsen bemyndiges til at træffe beslutning om eventuel etablering inden næste generalforsamling.

Generalforsamlingen gav enstemmig opbakning hertil.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6.**

Følgende var på valg på generalforsamlingen: Anne Kofoed – villig til genvalg, og Erik Mørup – villig til genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var flere forslag til kandidater. Det var der ikke.

Anne Kofoed og Erik Mørup blev valgt med akklamation.

#### **Ad dagsordenens pkt. 7**

Følgende var på valg på generalforsamlingen 2020: Jørgen Winston Rasmussen – villig til genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var flere kandidater. Det var der ikke.

Jørgen Winston Rasmussen blev valgt med akklamation.

#### **Ad dagsordenens pkt. 8**

Bestyrelsen foreslog, at revisionsfirmaet BDO Scan Revision, statsautoriseret revisionselskab vælges som revisor.

Det blev godkendt enstemmigt af generalforsamlingen.

#### **Ad dagsordenen pkt. 9**

Under punktet eventuelt blev følgende forhold nævnt:

- Oplevelse fra natten mellem 31/12 og 1/1, hvor der var ild i efterladte batterier, blev nævnt, og det blev understreget, at affyring måtte sket sikkert og i god afstand af huse, biler etc. Bestyrelsen blev opfordret til at se på retningslinjer herfor
- Bebyggelsens trækvogne: det blev foreslået at se på anskaffelse af en eller flere nye trækvogne, da nuværende er meget tunge. Det blev også nævnt, at der er meget positive erfaringer med at bede om hjælp fra naboer og andre i bebyggelsen
- Trillebøre: opfordring til at sætte trillebøre på plads, når anvendelse er slut. Eventuelt bør der anskaffes et par yderligere trillebøre
- Når biler kører ind mellem blok 10 og blok 9 bedes "pinden" venligst lagt ned, så man ikke kører ind i bed
- Rensning af tage: gode erfaringer med afrensning af algebelagte tage blev nævnt sammen med opfordring til, at flere overvejede en sådan afrensning, som er både miljøvenlig og effektiv
- Erfaring med installation af installation, der sikrer mod læk af brugsvand, blev nævnt som en god mulighed

Anne Kofoed afsluttede generalforsamlingen med at takke for en positiv og konstruktiv stemning og takkende Carsten Ramhøj for en forbilledlig ledelse af generalforsamlingen, der blev afsluttet kl. 20.50.

Underskrift

  
Carsten Ramhøj

  
Anne Kofoed