

## **Nivåvænge Grundejerforening**

Bestyrelsen

Den 18. august 2022

### **Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 17. august 2022**

Mødet blev afholdt hos Erik, 52.

Deltagere: Anne Kofoed; Kristian Mathiasen, Erik Mørup og Peter Mandrup Jensen.

Afbud: Christine Jensen og Frank Rygaard.

#### **1. Godkendelse af referat af møde den 8. juni**

Referatet var udsendt inden mødet. Referatet blev godkendt.

#### **2. Beslutning vedrørende lamper på p-pladsen**

Bestyrelsen har på tidligere møder drøftet emnet og har aftalt at udarbejde en indstilling til kommunen, som står for udskiftningen, om anskaffelse af nye lamper.

Bestyrelsen var enige om, at der er et stort behov for udskiftning af lamperne, og at de to foreliggende forslag til nye lamper begge er gode alternativer.

Bestyrelsen besluttede at anbefale udskiftning med "Space" ud fra en samlet vurdering af det funktionelle og det æstetiske.

Det må forventes, at der vil gå omkring et halvt år, før opsætning kan finde sted. Lamperne i stræderne bibeholdes indtil videre som de er.

#### **3. Status på arbejdet med forslag til lokalplan N110**

Der var møde den 16/8 i arbejdsgruppen i Nivåvænge. Der har i arbejdet været fokus på følgende emner i forhold til forslaget til lokalplan: 1) byggehøjde, 2) grønne områder, 3) p-pladser, 4) trafik.

Der arbejdes på skriftligt høringsvar fra grundejerforeningens bestyrelse. Det skal indleveres i næste uge. Der er borgermøde torsdag den 18/8, hvor forhåbentlig mange deltager.

Arbejdsgruppen udarbejder et notat, der allerede nu foreligger i udkast, som bestyrelsen fremsender som høringsvar med en fremsendelsesskrivelse, hvor hovedpunkterne trækkes tydeligt frem.

Bestyrelsen takkede varmt Nivåvænges arbejdsgruppes medlemmer for et meget stort arbejde med forslaget til lokalplan.

#### **4. Status på foreningens økonomi**

Den aktuelle status blev gennemgået. Der forekommer at være en fornuftig balance i forholdet mellem budget og forbrug. Enkelte spørgsmål afklares mellem formanden og revisor.

#### **5. Planlægning af klippe-/beskæredag den 24. september**

Bestyrelsen udsender indbydelse svarende til den fra sidste år. Bestyrelsen indbyder til afslutning på aktivitetsdagen kl. 15-16 i Bunkeren.

”Hjælp-din-nabo” initiativet blev drøftet. Bestyrelsen spørger først medlemmerne, om der er nogen, der kan give en hånd med – og dernæst, hvis der er tilmeldinger, om der er nogen, der har behov for en hjælpende hånd.

#### **6. Status på forberedelse af renovering af p-pladser**

Kristian og Frank har drøftet muligheder med Marie Thing, og der foreligger nu forslag til udbudsmateriale og skitse for området. Bestyrelsen takkede Marie for en stor indsats.

Der tages en dialog (Kristian og Anne) med Frank om udkastet til udbudsmaterialet.

Bestyrelsen er opmærksom på, at renoveringen også skal tage højde for de kommende ændringer vedrørende affaldshåndteringen, herunder kravet om flere fraktioner og det faktum, at pladsen på den nuværende containerplads allerede er for trang. Bestyrelsen understregede derfor behovet for koordination med den fremtidige løsning for affaldssortering.

Spørgsmålet tages op igen på kommende møde.

## 7. Gensidig orientering/eventuelt

- Sag om medlemsrestance: ikke noget nyt om berømmelse af retssag i forhold til medlem, der er i restance. Der vil (desværre) antageligt gå nogle måneder som følge af ventetider på berømmelse af retssager
- Basketballkurvens placering: tages op på et senere møde
- Trampolinen: der har ikke den forløbne periode været særlige problemer med anvendelsen
- Der afholdes bestyrelsesmiddag lørdag den 17. september kl. 18.00 hos Peter, 103
- Bunkeren: principperne for anvendelse blev kort drøftet

*Referent: Peter*