

Nivåvænge Grundejerforening

15. februar 2023

Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 7. marts 2023 kl. 19.00

Sted: Samlingssalen på Nivå Skole Nord

Ifølge vedtægternes § 9 stk. 1 afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

Dagsorden:

Pkt. 1 Valg af dirigent

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8 Valg af revisor

Pkt. 9 Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ad dagsordenens pkt. 1

Generalforsamlingen vælger dirigenten. Dirigenten varetager ledelsen af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens pkt. 2

Bestyrelsen ved formanden fremlægger beretning for foreningens virksomhed siden den seneste ordinære generalforsamling torsdag den 10. marts 2022.

I bestyrelsens beretning omtales bl.a.:

- Nivå Bymidte
- Mere fællesskab på midterarealet for børn og voksne
- Udvidet affaldssortering
- Renovering af p- arealerne
- Nye lamper på p-arealerne
- Initiativ – biodiversitet

Beretningen debatteres, og der stemmes om godkendelse af beretningen

Ad dagsordenens pkt. 3

Vedlagt indkaldelsen er "Årsrapport" (det reviderede regnskab) med resultatopgørelse for regnskabsåret 2022 samt balance ved udgangen af 2022.

Årsregnskabet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen indstiller, at regnskabet godkendes.

Ad dagsordenens pkt. 4

- A.** Budget og kontingent 2023: Vedlagt indkaldelsen er bestyrelsens forslag til budget for regnskabsåret 2023. Budgetforslaget fremgår af årsrapporten.

Budgettet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen indstiller, at budgettet godkendes og at kontingentet fastholdes på 6.000 kr. pr. år, som opkræves med 1.500 kr. pr. kvartal

- B.** Forslag til vedligeholdelses- og investeringsplan for større projekter i de kommende 20 år gennemgås og drøftes. Forslaget er vedhæftet indkaldelsen.

Bestyrelsen indstiller, at forslaget godkendes

Til finansiering af større af større investerings- og /vedligeholdelsesprojekter opkræves 250 pr. kvartal i første halvår 2023.

Med virkning fra 1.7.2023 opkræves 500 kr. pr. kvartal, således som besluttet på generalforsamlingen 2022 hvilket fremadrettet udgør 2.000 kr. pr år.

- C. Forslag fra bestyrelsen om reovering af p-pladsarealer. Forslaget er vedhæftet indkaldelsen.

Forslaget gennemgås og debatteres

Bestyrelsen indstiller, at forslaget godkendes

Udgiften til YouSee grundpakken opkræves som hidtil særskilt.

Ad dagsordenens pkt. 5

Forslag fra medlemmer eller sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal ifølge vedtægternes § 9 stk. 2 ” skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling”.

Hvilket i 2023 er senest mandag den 26. februar

Bestyrelsen udsender ifølge vedtægternes § 9 stk. 3 ” senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse om indkomne forslag”.

Ad dagsordenens pkt. 6.

Af vedtægternes § 13 stk. 2 fremgår: ”bestyrelsen afgår efter tur i ulige årstal med tre medlemmer og en suppleant og i lige årstal med to medlemmer og en suppleant”.

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2023:

Christine Jensen, genopstiller

Kristian Mathiasen, genopstiller

Peter Mandrup Jensen, genopstiller

Ad dagsordenens pkt. 7

Der vælges en suppleant, jævnfør paragraf 13, stk. 2

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2023:

Karin Nielsen, genopstiller

Ad dagsordenens pkt. 8

Bestyrelsen *foreslår*, at revisionsfirmaet BDO Scan Revision, statsautoriseret revisionselskab vælges som revisor.

Ad dagsordenen pkt. 9

Eventuelt