

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 31. oktober 2018

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 24. oktober (FN-dagen) 2018

Mødet blev afholdt hos: Christine, 242.

Deltagere: Anne Kofoed, Erik Mørup, Christine Jensen, Erling Koch-Nielsen, Peter Mandrup Jensen - samt Frank Rygaard.

1. Godkendelse af referat af møde den 23. august 2018

Referatet er tidligere udsendt. Referatet blev godkendt.

2. Status på arbejdsplan

Bestyrelsens arbejdsplan blev gennemgået:

- Indkøb af hjertestarter – løst
- Opladestation til elbiler – sagen blev drøftet og det blev besluttet, at bestyrelsen vil indarbejde etablering af elstik i forslaget til budget 2019, der bliver forelagt på generalforsamlingen den 6. marts 2019
- Fremtidig affaldssortering - bestyrelsen følger fortsat den kommunale debat om fremtidige løsninger; pt. intet besluttet
- Ny hjemmeside – løst. Er i luften! Anne og Peter opdaterer indhold, og Erik hjælper med at lægge ændringer op
- Ændring af skiltning i Nivåvænge – løst (til bred tilfredshed)
- Tilbud om navne på postkasser – er i proces. Afsluttes i november
- Nivåvænge oversigtsskilt – sendes (Anne) til orientering for det kommunale beredskab
- Stillingtagen til, om tilbud om oprensning af regnvandsbrønde skal gentages – bestyrelsen drøftede i fortsættelse af sidste bestyrelsesmøde. Det overvejes, hvordan den nemmeste gennemførelse kan tilrettelægges
- Gennemgang og drøftelse af kontrakt med YouSee – gennemføres inden jul (Anne og Thorkil E.)
- Installering af varmemåler med fjernaflæsning i hus 161 – er i proces
- Overvejelse om investeringsbudget – punkt på dette bestyrelsesmøde (se nedenfor)
- Initiativer i forhold til fyring i brændeovne – løst
- Gennemgang af "Vejledende retningslinjer" – gennemføres inden jul (Anne og Peter)

- Forskønnelsesdag – gennemført med stor succes
- Sct. Hans-fest lørdag den 23. juni – gennemført (desværre uden bål på grund af afbrændingsforbud)
- Nivåvænge Nyt – udsendes regelmæssigt
- Beplantningen på fællesarealer – løst

3. Overvejelser om investeringsbudget

Erik uddelte og gennemgik forslag til aktiviteter i og proces omkring et eventuelt investeringsbudget. Der var enighed om, at det var helt relevante initiativer, der indgik i udkastet, der skitserede behov for større investeringer over de næste 20 år. Der var enighed om at følge op på drøftelsen på næste bestyrelsesmøde med henblik på eventuelt at fremsætte forslaget på den kommende generalforsamling.

4. Fællesarealerne foran husene og lys på stierne

Sagen blev drøftet. I kommende numre af Nivåvænge Nyt opfordres (igen) til beskæring af planter omkring den fælles belysning. Der gennemføres en "runde" (Anne og Erik), der vurderer, hvor der fortsat er konkret behov for beskæring til gavn for oplysningen af fællesarealerne - ikke mindst i den kommende, mørke årstid. Proces omkring runde og opfølgning over for de enkelte husejere beskrives i Nivåvænge Nyt.

5. Gensidig orientering

- Parkering ud for hus 152 – der "svejses" et "Parkering forbudt" skilt på vejbanen på hjørnet for at sikre en bedre sikkerhed for gående, børn mv. (pris ca. 1.500 kr.)
- Manglende tømning af papircontainer – flere beboere har klaget over manglende tømning. Bestyrelsen har flere gange rykket kommunen; det gentages (containeren var blevet tømt d.d.)
- Fritstående skur hus 43 – bestyrelsen henvender sig til kommunen, da der ikke er fremdrift i løsning
- Halloween – det er ikke lykkedes at skaffe frivillige til dette års arrangement
- Fastelavn – der er en frivillig der har meldt, at hun gerne deltager i forberedelserne (tak, Heidi!)
- Møde Fredensborg kommune – i møde den 1/11 deltager Anne og Erik. Vi planlægger at rejse følgende emner: tømning af containere, udfordringer vedrørende rottebekæmpelse, afmærkning og belysning på den (forholdsvis) nye vejføring til stationen, initiativer for at sikre flere børnefamilier til Nivå

6. Eventuelt

Næste møde den 16. januar 2019 afholdes hos Frank, 114.

Ref.: Peter