

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Nivå, den 11. februar 2020

**Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 3. marts 2020 kl. 19.00 i kantinen på
Nivå Skole Syd (Nivå Centralskole)**

Ifølge vedtægternes § 9 stk. 1 afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

Dagsorden:

Pkt. 1 Valg af dirigent

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8 Valg af revisor

Pkt. 9 Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ad dagsordenens pkt. 1

Generalforsamlingen vælger dirigenten. Dirigenten varetager ledelsen af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens pkt. 2

Bestyrelsen ved formanden fremlægger beretning for foreningens virksomhed siden den seneste ordinære generalforsamling onsdag den 6.marts 2019

I bestyrelsens beretning omtales bl.a.:

- Renovering af vandledninger
- Rensning af nedløbsbrønde
- Varmemålere og fjernaflæsning
- YouSee
- Bunkeren, aktiviteter og ny bunkerbestyrer
- Hjertestarterkurser
- Klippe- og beskæredage
- El ladere
- Markering af p-pladser
- Nivå Bymidte
- Affaldssortering
- Bebyggelsens ensartede udtryk, herunder maling, olie og lamper

Beretningen debatteres, og der stemmes om godkendelse af beretningen

Ad dagsordenens pkt. 3

Vedlagt indkaldelsen er "Årsrapport" (det reviderede regnskab) med resultatopgørelse for regnskabsåret 2019 samt balance ved udgangen af 2019

Årsregnskabet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen *indstiller*, at regnskabet godkendes.

Ad dagsordenens pkt. 4

Budget og kontingent 2020: Vedlagt indkaldelsen er bestyrelsens forslag til budget for regnskabsåret 2020. Budgetforslaget fremgår af årsrapporten

Budgettet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen indstiller, at budgettet godkendes og herunder at kontingentet til grundejerforeningen fastsættes til uændret 5.000 kr. i 2020, som opkræves kvartalsvis med 1.250 kr. pr. kvartal.

Forslaget til investerings-/vedligeholdelsesbudget for større projekter i de kommende 20 år gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen indstiller, at der til finansiering af større investerings- og /vedligeholdelsesprojekter opkræves 1000 kr. pr. år, som opkræves kvartalsvis med 250 kr. pr. kvartal.

Udgiften til YouSee grundpakken opkræves som hidtil særskilt

Ad dagsordenens pkt. 5

Forslag fra medlemmer eller sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal ifølge vedtægternes § 9 stk. 2 " skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling".

Det vil sige, at forslag skal være bestyrelsen i hænde senest mandag den 24. februar 2020.

Forslag sendes til formanden, Anne Kofoed, e-mail: anne.kofoed@hotmail.com eller leveres i postkassen hos formanden i Nivåvænge 92.

Bestyrelsen udsender ifølge vedtægternes § 9 stk. 3 " senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse om indkomne forslag", det vil sige senest den 29. februar 2020.

Ad dagsordenens pkt. 6.

Af vedtægternes § 13 stk. 2 fremgår: "bestyrelsen afgår efter tur i ulige årstal med tre medlemmer og en suppleant og i lige årstal med to medlemmer og en suppleant".

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2020:

Anne Kofoed – er villig til genvalg

Erik Mørup – er villig til genvalg

Ad dagsordenens pkt. 7

Der vælges en suppleant, jævnfør paragraf 13, stk. 2

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2020:

Jørgen Winston Rasmussen – er villig til genvalg

Ad dagsordenens pkt. 8

Bestyrelsen foreslår, at revisionsfirmaet BDO Scan Revision, statsautoriseret revisionselskab vælges som revisor.

Ad dagsordenen pkt. 9

Eventuelt