

## **Nivåvænge Grundejerforening**

Bestyrelsen

Den 25. november 2021

### **Referat af bestyrelsesmøde mandag den 15. november 2021**

Mødet blev afholdt hos Kristian, 17.

Deltagere: Anne Kofoed; Erik Mørup; Kristian Mathiasen, Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

Afbud: Christine Jensen.

#### **1. Godkendelse af referat af møde den 13. oktober 2021**

Referatet var udsendt. Referatet blev godkendt.

#### **2. Forberedelse af generalforsamlingen 2022**

Bestyrelsen drøftede: a) fastlæggelse af indhold i investerings-/vedligeholdelsesplan, b) fortsat arbejde med aktivitetsområde på boldbanen, c) fastlæggelse af forslag til kontingent 2022 og forslag til bidrag til vedligeholdelses-/investeringsplan.

Om vedligeholdelses-/investeringsplanen drøftede bestyrelsen hvilke projekter, der vil være nødvendige og vigtige at få gennemført over de kommende år og konstaterede, at det vil være vanskeligt at gennemføre investeringerne med det nuværende niveau af indbetalinger på 1.000 kr./år. Bestyrelsen drøftede, hvad der kan fremlægges for den kommende generalforsamling i marts 2022. Bestyrelsen besluttede at arbejde videre med spørgsmålet, idet det forventes, at der foreslås en forhøjelse af bidraget til investeringsplanen.

Om aktivitetsområdet på boldbanen drøftede bestyrelsen emnet og besluttede at tage det op igen på næste bestyrelsesmøde.

Om foreningens kontingent 2022 drøftede bestyrelsen, at kontingentet ikke er reguleret siden 2008. Det har gradvist udhulet budgettet, så bestyrelsen besluttede at lægge op til den kommende generalforsamling, at der skal ske en stigning i kontingentet. Det overvejes, om stigningen skal være i størrelsesordenen som det beløb, budgettet er udhulet med siden seneste forhøjelse.

### 3. Håndtering af ansøgning til el lade-pulje

Inden udgangen af november har foreningen mulighed for at søge en statslig pulje om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg.

Bestyrelsen besluttede at søge puljen om tilskud til etablering af yderligere to standere med hver to udtag, dels på østsiden af fællesområdet, dels på sydsiden, hvor der til begge sider er trukket rør, hvor der kan trækkes elkabler. Udgiften anslås til 120-140.000 kr., og der kan opnås tilskud på 25 pct. af udgiften.

### 4. Drøftelse af håndtering af afvigelser på husenes ydre

Der var inden mødet udsendt forskelligt materiale herom.

Bestyrelsen drøftede emnet og besluttede:

- Vedrørende havelåger: at godkende det inden mødet fremsendte forslag til retningslinje om udformning, herunder at anbefale ubehandlet, Nivåvænge-olie eller alternativt Nivåvænge-grøn til vedligeholdelse. Begge produkter kan købes hos Frank, der også kan oplyse produktkoder.
- Vedrørende klinker ved fordør: at udsende mere detaljeret vejledning om de gældende regler
- Vedrørende forkert farve fordør: at rette henvendelse til de pågældende om at efterleve den gældende vejledning
- Vedrørende grundlæggende forkert dør/vindue: at rette henvendelse til de pågældende med kraftig opfordring om efterlevelse af de gældende retningslinjer

Bestyrelsen besluttede at orientere om emnet i de næste numre af Nivåvænge Nyt.

### 5. Drøftelse af medlemshenvendelse vedrørende støj

Der var inden mødet udsendt henvendelse fra medlem til bestyrelsen.

Bestyrelsen drøftede henvendelsen og besluttede, hvordan der svares det pågældende medlem. Udkast rundsendes til bestyrelsen efter mødet for kommentarer.

## **6. Status på medlemssag vedr. manglende betaling af kontingent**

Der var udsendt materiale forud for mødet. Der blev givet en kort orientering, som blev taget til efterretning.

## **7. Gensidig orientering**

- Bestyrelsen takkede Charlotte Ø. for det flotte Halloween-arrangement!
- Der var spørgsmål om de mulige stigninger i varmeprisen. Frank konstaterede, at prisen i flere år er faldet og orienterede om det løbende samarbejde med leverandøren om at estimere priserne i den kommende periode.
- Erik orienterede om arbejde med at revidere retningslinjerne for bebyggelsen. Erik sender forslag til revision rundt til bestyrelsens medlemmer for bemærkninger.

## **8. Eventuelt**

Næste bestyrelsesmøde den 17. januar 2022 finder sted hos Peter, 103.

Næstkommende møde den 3. februar 2022 forventes flyttet – aftales på næste bestyrelsesmøde.

*Referat: Peter*