

*Nivåvænge Grundejerforening*

*9.marts 2023*

## **Referat af generalforsamling 7. marts 2023**

Generalforsamlingen blev afholdt på Nivå Skole Nord.

Der var 54 deltagere i generalforsamlingen, repræsenterende 45 huse (heraf to ved fuldmagt).

### **Dagsorden:**

Pkt. 1 Valg af dirigent

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8 Valg af revisor

Pkt. 9 Eventuelt

### **Ad dagsordenens pkt. 1**

Generalforsamlingen valgte med akklamation Ulla Meng Smidt, hus 101 som dirigent.

### **Ad dagsordenens pkt. 2**

Bestyrelsen ved formanden forelagde bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed siden den seneste ordinære generalforsamling torsdag den 10. marts 2022.

I bestyrelsens beretning omtales bl.a. Nivå Bymidte, mere fællesskab på midterarealet for børn og voksne, udvidet affaldssortering, renovering af p- arealerne, nye lamper på p-arealerne og Initiativer biodiversitet.

Bestyrelsens beretning er vedhæftet referatet.

Der blev stillet spørgsmål til, om bestyrelsen havde undersøgt andre muligheder end central sortering af mad- og restaffald. Formanden svarede, at det havde bestyrelsen, men at man var nået frem til, at det var den bedst mulige løsning, men anerkendte, at løsningen kunne give udfordringer for beboere, som på grund af handicap/gangbesvær havde svært ved afstand og med transport til containerpladsen.

Formanden opfordrede til, at beboere med den type af problemer kontaktede kommunens hjemmepleje, og opfordrede til alternativt at involvere naboer/genboer, som evt. kunne bidrage med at transportere mad- og restaffald sammen med eget affald.

Der blev delt flere gode ideer til indretning af skralderum og tilrettelæggelse af sorteringen.

Bestyrelsen blev opfordret til at være opmærksom på, at flytningen af området for grønt til området ved tennisbanen kunne give problemer med f.eks. ved indgangspartiet til Bunkeren, Bestyrelsen vil se på spørgsmålet.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen ville undersøge muligheden for at etablere lys ved el-ladestanderne. Bestyrelsen svarede, at de ville se på spørgsmålet.

Der blev spurgt til, hvilket firma bestyrelsen havde valgt til at udføre renoveringen af p-pladsarealerne. Bestyrelsen oplyste, at man blandt de tre indkomne tilbud havde valgt det billigste og mest fordelagtige tilbud, afgivet af anlægsgartner Daniel Rygaard. Bestyrelsen oplyste desuden for god ordens skyld, at varmemester Frank Rygaard ikke havde været involveret i hverken forarbejde eller udvælgelse.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### **Ad dagsordenens pkt. 3**

Vedlagt indkaldelsen var "Årsrapport" (det reviderede regnskab) med resultatopgørelse for regnskabsåret 2022 samt balance ved udgangen af 2022.

Regnskabet blev gennemgået i hovedtræk.

På spørgsmål om hvorvidt det forslåede lån på 320.000 kr. fra varmemesteren var planlagt tilbagebetalt til varmemesteren, svarede bestyrelsen, at det ville være tilbagebetalt i 2027/2028.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

#### **Ad dagsordenens pkt. 4**

- A. Budget og kontingent 2023: Vedlagt indkaldelsen er bestyrelsens forslag til budget for regnskabsåret 2023. Budgetforslaget fremgår af årsrapporten.

Forslaget blev gennemgået i hovedtræk. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Generalforsamlingen besluttede at kontingentet fastholdes på 6.000 kr. pr. år, som opkræves med 1.500 kr. pr. kvartal

- B. Forslag til vedligeholdelses- og investeringsplan for større projekter i de kommende 20 år gennemgås og drøftes. Forslaget var vedhæftet indkaldelsen.

Forslaget blev gennemgået med fokus på 2023 og næstkommende år. Bestyrelsens forslag blev enstemmigt besluttet.

Til finansiering af større af større investerings- og /vedligeholdelsesprojekter opkræves 250 pr. kvartal i første halvår 2023.

Med virkning fra 1.7.2023 opkræves 500 kr. pr. kvartal, således som besluttet på generalforsamlingen 2022 hvilket fremadrettet udgør 2.000 kr. pr år.

- C. Forslag fra bestyrelsen om renovering af p-pladsarealer. Forslaget var vedhæftet indkaldelsen.

Forslaget blev gennemgået. Der blev stillet spørgsmål til placering og antal af træer efter renovering. Der blev givet udtryk for forskellige synspunkter, som handlede om, hvor på de renoverede parkeringsarealer, de nye træer skulle placeres.

Bestyrelsen fastholdt, at det, generalforsamlingen skulle tage stilling til, var det fremsendte forslag. Man var dog indstillet på at inddrage alle synspunkterne i det konkrete arbejde med projektet. Der blev spurgt til antal p-pladser efter renovering. Bestyrelsen svarede, at antallet ville blive nogenlunde det samme.

Bestyrelsens forslag blev herefter enstemmigt godkendt.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5**

Ved fristen for indsendelse af forslag fra medlemmer var der indkommet et forslag fra Charles Johnston omhandlende undersøgelse af og retningslinjer for anvendelse af tagsten i Nivåvænge.

Charles Johnston motiverede kort forslaget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



**Ad dagsordenens pkt. 6.**

Af vedtægternes § 13 stk. 2 fremgår: "bestyrelsen afgår efter tur i ulige årstal med tre medlemmer og en suppleant og i lige årstal med to medlemmer og en suppleant".

Følgende var på valg på generalforsamlingen 2023:

Christine Jensen, genopstillede

Kristian Mathiasen, genopstillede

Peter Mandrup Jensen, genopstillede

Der var ikke andre, der stillede op. De tre opstillede blev valgt med akklamation.

**Ad dagsordenens pkt. 7**

Der vælges en suppleant, jævnfør paragraf 13, stk. 2

Følgende var på valg på generalforsamlingen 2023:

Karin Nielsen, genopstillede

Karin Nielsen blev genvalgt med akklamation.

**Ad dagsordenens pkt. 8**

Bestyrelsen havde foreslået, at revisionsfirmaet BDO Scan Revision, statsautoriseret revisionselskab blev valgt som revisor.

Bestyrelsens forslag blev godkendt

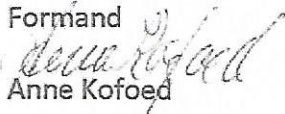
**Ad dagsordenen pkt. 9**

Bestyrelsen blev opfordret til at have fokus på, at der blev dumpet haveaffald på de fredede arealer syd for Nivåvænge.

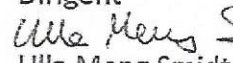
Bestyrelsen blev opfordret til at tænke parkeringsmuligheder under den periode, p-pladserne renoveres.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet ved at formanden takkede for det fine fremmøde på trods af snevejret, og sluttede med at takke dirigenten for en sikker og velgennemført generalforsamling.

Formand

  
Anne Kofoed

Dirigent

  
Ulla Meng Smidt