

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 5. april 2018

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 4. april 2018

Mødet blev afholdt hos Anne, 92.

Deltagere: Anne Kofoed; Erik Mørup; Christine Jensen; Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

Afbud: Erling Koch-Nielsen,

1. Konstituering

Der var en gensidig præsentation i bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerede sig ifølge vedtægterne med:

- Formand: Anne Kofoed
- Næstformand: Christine Jensen
- Kasserer: Erling Koch-Nielsen
- Sekretær: Peter Mandrup Jensen
- Repræsentant til garageforeningens bestyrelse: Peter Mandrup Jensen

2. Evaluering af generalforsamlingen

Bestyrelsen drøftede forberedelserne til og forløbet af generalforsamlingen. Bestyrelsen fandt deltagelsen tilfredsstillende og debatten og engagementet ved generalforsamlingen meget tilfredsstillende. Det blev drøftet, om der kan gøres mere for en større og bredere deltagelse, men det blev også konkluderet, at aktiv deltagelse i foreningens/bebyggelsens daglige aktiviteter også er meget værdifuld.

Der var enighed om, at det er af stor værdi, at der udarbejdes en grundig og favnende beretning, som også efter generalforsamlingens publiceres på skrift.

3. Godkendelse af mødekalender 2018-2019

Der var udsendt forslag til mødeplan. To af de foreslåede datoer undersøges nærmere (Anne). Når disse er afklarede udsendes revideret mødeplan.

4. Godkendelse af arbejdsplan

Der var udsendt udkast til arbejdsplan. Den blev drøftet, og der blev justeret omkring enkelte opgaverne. Bestyrelsen satte ansvarlige på en række af opgaverne; de resterende sættes der ansvarlige på i løbet af de kommende møder.

Som konkrete punkter herunder drøftede bestyrelsen:

- anskaffelse af hjertestarter til placering i bebyggelsen, jævnfør drøftelse og tilkendegivelse på generalforsamlingen. Christine havde sonderet markedet og indhentet tilbud. Det mest attraktive tilbud, Philips HS1, redegjorde Christine for, og bestyrelsen besluttede at anskaffe apparatet (til en pris af 15.695 kr.) og samtidig indgå aftale om vedligeholdelse (en årlig udgift på ca. 3.000 kr. plus moms). Bestyrelsen lagde i beslutningen om at tilkøbe serviceaftale som alternativ til selv at stå for service vægt på, at der er tale om en professionel vedligeholdelse,
- tilbud vedrørende justeringer af skiltningen: der er indhentet tilbud på mindre justeringer af den gennemførte skiltning. Tilbuddet er på ca. 10.000 kr., heraf kan reduceres med ca. 3.000 kr. ved egen opsætning (Frank) af de justerede skilte. Bestyrelsen godkendte sagen

5. Drøftelse af medlemshenvendelse vedrørende beplantning

Der var tidligere udsendt henvendelse fra et medlem, der tidligere har været aktiv omkring drøftelse og planlægning af bebyggelsens beplantning på fællesområderne (Marie Thing).

Bestyrelsen var enig i:

- At Nivåvænge også i fremtiden skal opleves som en "grøn oase", og dermed er vi også påpasselige med kun at fælde træer, der enten er blevet så store, at de kan skade bl.a. ledningsnettene/stierne, eller som er til direkte gene for naboer/genboer.
- At der skal være sammenhæng mellem fældning og nyplantning, og i budget 2018 er der afsat økonomi til at plante nyt. Det kan dog ikke altid garanteres, at fældning umiddelbart efterfølges af nyplantning.

Bestyrelsen takkede for engagementet og håber på et fortsat engagement og lytter gerne og vil meget gerne have lov til at trække på ekspertisen.

Der svares i overensstemmelse hermed.

6. Gensidig orientering

- a) Peter orienterede om sag, som garageforeningens bestyrelse kører i forhold til en tidligere beboer i Nivåvænge, som ikke har afhændet garage ved fraflytning fra Nivåvænge – på trods af vedtægternes utvetydige bestemmelser herom. Bestyrelsen bakkede op om, at garageforeningens bestyrelse kører denne sag.
- b) Anne orienterede om forskellige forhold, herunder en henvendelse fra et medlem, omkring anvendelse af bebyggelsens container, affaldspladsen for grønt affald og brug af hegnet omkring bebyggelsen. I næstkommende nummer af Nivåvænge Nyt orienteres om disse forhold.
- c) Frank orienterede om henvendelse, han havde fået af køber af et af bebyggelsen huse omkring forhold, der vedrører den tidligere ejer.

6. Eventuelt

- mødested for næste møde: hos Erik, 52
- formanden udarbejder forslag til næste nummer af Nivåvænge Nyt og udsender til bestyrelsen med kort frist for svar/kommentarer
- det blev drøftet, om der i foreningens regnskab burde være nogle flere specifikationer omkring fx løbende udgifter til hjertestarter, rengøring af Bunkeren og eventuelt andre forhold. Dette drøftes videre på et kommende møde

Ref. Peter