

Nivåvænge Grundejerforening

Nivå, marts 2019

## Referat af generalforsamling

onsdag den 6. marts 2019 kl. 19.00

### 1. Valg af dirigent

Formand Anne Kofoed bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Carsten Ramhøj som dirigent. Han blev valgt med akklamation og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med rettidigt varsel og dagsorden.

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Anne Kofoed aflagde bestyrelsens beretning (som vedlægges som bilag), der blandt andet omtalte ny skiltning, ny hjemmeside, etablering af hjertestarter, tilbud om røgsugere og information om fyring, Nivåvænges garager (herunder garage nr. 35), el-biler og opladestation, vedligeholdelse af bebyggelsen, lys i og uden for Nivåvænge og aktiviteter og fællesskab.

Beretningen blev drøftet, og der blev blandt andet talt om:

- Problemet omkring garage nummer 35, som ejeren, der er fraflyttet, ikke har afhændet: flere nævnte, at det er positivt, at "sagen" ikke er opgivet
- Muligheder for at oplade el-biler: flere var glade for den kommende mulighed
- Radon: tre medlemmer berettede, at der ikke er målt for høje koncentrationer i deres hus
- Hvis man har fået gennemført et energisyn, blev det foreslået, at man deler erfaringerne herfra
- Støtte til fortsat fokus på brændeovne

Dirigenten satte beretningen under afstemning, og den blev godkendt enstemmigt.

### 3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Peter Mandrup Jensen redegjorde for det reviderede årsregnskab og knyttede enkelte bemærkninger til det.

Der var enkelte spørgsmål. Det blev rost, at foreningen undgår at betale en negativ rente til banken.

Der blev spurgt til behov for reparation af revner i fælleshuset – og svaret, at der var opmærksomhed omkring problemet.

Når udgift til "foreningshus, diverse vedligeholdelse" er større end budgetteret, er det fordi udgift til anskaffelse og installation af hjertestarteren er afholdt der

Dirigenten satte årsregnskabet under afstemning, og det blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent**

Peter Mandrup Jensen gennemgik forslaget til budget og forslag til fastlæggelse af kontingent og knyttede særligt bemærkninger til:

- Kontingent:
  - o fastholdelse af det ordinære kontingent
  - o opkrævning af bidrag til kabel-tv svarende til udgiften til kabel-tv, samt
  - o et nyt element, nemlig et kontingent på 250 kr./kvartal til foreningens investeringsplan
- Små ændringer vedrørende foreningsudgifter
- Meget små ændringer vedrørende varmemester og varmemesterbolig,
- Vedrørende fællesarealer:
  - o Større budget til køb af maskiner (til køb af ny saltspreder)
  - o Udgift til etablering af el-oplader til tre køretøjer dækker over en udgift, der vil være af midlertidig karakter, og målet er, at ordningen skal hvilke i sig selv i takt med, at flere beboere tilmelder sig
  - o Udgift vedrørende investeringsplanen vedrører i 2019 gennemførelse af et tilbud til samtlige foreningens medlemmer om rensning af nedløbsbrønde. Behovet for at samtlige brønde bliver rensede blev understreget

Forslaget til budget og kontingent blev drøftet. Særligt om investeringsplanen blev følgende drøftet:

- Spørgsmål: er der sikkerhed for de i oversigten nævnte beløb? Svar: der er indhentet overslag, så det er kvalificerede beløb
- Spørgsmål: er der sikkerhed for, at udgifterne falder de år, der er nævnt i planen? Svar: det forudsættes, at der løbende på foreningens generalforsamlinger redegøres for de kommende års udgifter og for justeringer af planen som følge af behov herfor

- Spørgsmål: hvorfor er udskiftning af varmerør ikke en del af investeringsplanen? Svar: det er foreløbigt, på det foreliggende grundlag, vurderingen, at der ikke er et akut behov for udskiftning. Hvis det kommer, foreligger der et grundigt forarbejde, der kan arbejdes videre på

Dirigenten satte forslaget til budget og forslaget til kontingent under afstemning, og såvel budget som kontingent blev enstemmigt godkendt.

## **5. Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke indkommet forslag.

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Følgende medlemmer af bestyrelsen er på valg: Christine Jensen, Peter Mandrup Jensen og Erling Koch-Nielsen. Alle er villige til genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var flere kandidater. Det var der ikke. De nævnte var dermed valgt.

## **7. Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen**

Det skulle vælges en ny suppleant til bestyrelsen. På dirigentens forespørgsel blev Karin Nielsen, nummer 81, opstillet – og valgt med akklamation.

## **8. Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet BDO Scan Revision. Dette blev enstemmigt godkendt.

## **9. Eventuelt**

Følgende emner blev nævnt:

- Bestyrelsen blev takket for indsatsen for fællesskabet
- Der blev spurgt til eventuel etablering af trampolin på fællesarealet. Det blev svaret, at der er en række vigtige regler og forsikringsspørgsmål, der skal være sikkerhed omkring inden eventuel etablering. Bestyrelsen følger op på eventuel henvendelse om trampolin



- Det blev spurgt til affaldssortering i bebyggelsen. Der blev svaret, at bestyrelsen følger med i de kommunale drøftelser om emnet, men at der endnu ikke er nogen kommunal beslutning om fremtidig ordning. Bestyrelsen følger nøje med
- Der blev spurgt til kriterier for fældning af store træer i bebyggelsen. Der blev svaret, at det især er fare for skader på ledninger, mure mv. og ulemper ved meget skyggende træer, der indgår i vurderingen. Bestyrelsen søger altid at skabe størst mulig opbakning om eventuelle fældninger i det pågældende område. Efterfølgende sker der også nyplantning
- Der blev spurgt til regler for anvendelse af fodboldbanen. Bestyrelsen følger op herpå, idet det naturligvis primært er bebyggelsens beboere og gæster, der anvender banen
- Det blev nævnt, at bestyrelsen følger med i arbejdet med Fredensborgs kommunes visionsoplæg om "Nivå bymidte". Bestyrelsen vil løbende orientere medlemmerne om den videre proces

Anne Kofoed afsluttede med at takke Carsten Ramhøj for venlig og kompetent ledelse af generalforsamlingen.

Der var repræsenteret 48 stemmer ved generalforsamlingen (og ca. 60 deltagere i alt).

Nivå, den <sup>15</sup> ~~14~~ marts 2019

  
Anne Kofoed, formand

  
Carsten Ramhøj, dirigent