

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 22. januar 2024

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 15. januar 2024

Mødet blev afholdt hos Christine, 225.

Deltagere: Anne Kofoed; Kristian Mathiasen; Christine Jensen; Erik Mørup; Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

1. Godkendelse af referat af møde den 15. oktober 2023

Referatet var tidligere udsendt og blev godkendt. Referatet ligger på hjemmesiden.

2. "Notat om teglsten i Nivåvænge"

Udkast til notat om bebyggelsens teglsten var udsendt inden mødet. Notatet var udarbejdet af en arbejdsgruppe på baggrund af generalforsamlingen i Nivåvænges Grundejerforening den 7. marts 2023, hvor der blev vedtaget forslag om "undersøgelse af og retningslinjer for anvendelse af tagsten i Nivåvænge".

Bestyrelsen drøftede notatet og besluttede nogle enkelte justeringer. Bestyrelsen var enige i indholdet af notatet og besluttede at fastholde den gældende beslutning om, at der ved renovering af undertag/tag skulle genanvendes de nuværende teglsten af typen Frederiksholm vingetegl. Dette under henvisning til følgende fem forhold (der er nærmere beskrevet i notatet: Stand, tilgængelighed, sammenhængende huse, bæredygtighed, samt bebyggelsens udtryk. Bestyrelsen besluttede at offentliggøre notatet på hjemmesiden og omtale det i førstkommende nummer af Nivåvænge Nyt.

3. Genoptagelse af kontakt til YouSee om eventuel ny kontrakt – bredbånd

På seneste bestyrelsesmøde drøftedes YouSee forslag til erstatning af nuværende kontrakt/rabataftale om levering af grundpakken med en aftale om levering af bredbånd. Bestyrelsen drøftede, om/hvornår der skal tages kontakt til YouSee med henblik på at drøfte krav til en eventuel ny rabataftale. Bestyrelsen besluttede at tage kontakt efter generalforsamlingen.

4. Drøftelse af eventuelt flere el-ladestandere

Der er "run" på laderne om aftenen, hvilket er et problem for de beboere, der arbejder om dagen. El- bilejere er flere gange blevet opfordret til at oplade om dagen og desuden at flytte bilen, når den er opladet. Bestyrelsen drøftede mulighederne for at etablere nye el-ladestandere og besluttede til næste møde at indhente tilbud på opstilling.

5. Drøftelse af eventuelt skift af varmemåler batterier og/eller udskiftning af varmemålere

Tidligere blev varmemålerne aflæst digitalt. De seneste år har de enkelte huse selv skullet aflæse varmemåleren på grund af, at der ikke kan skaffes nyt materiel til aflæsning. Elektronisk aflæsning er en væsentlig lettelse af administrationen af aflæsningen.

Det foreslås, at vi overvejer, om/hvornår batterier og eller målere skal udskiftes. Det er grundejerforeningen, der ejer målerne, så det er foreningens medlemmer, der skal finansiere skift af batteri/udskiftning af måler. Udskiftning vil formentlig skulle ske inden for en kort årrække. Bestyrelsen besluttede at nævne emnet på generalforsamlingen – og tage det op igen senere i 2024.

6. Generalforsamling torsdag den 29. februar 2024 – indledende drøftelse

Dagsorden 2023 var udsendt inden mødet. Bestyrelsen gennemgik dagsordenen og aftalte forberedelserne:

- Anne kontakter forslag til dirigent
- Anne skriver udkast til beretning
- Kristian og Peter udarbejder forslag til budget 2024
- Erik udarbejder forslag til investeringsplan

Bestyrelsen færdiggør materialet til generalforsamlingen på næste møde.

7. Eventuelt

- Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 1. februar 2024 kl. 19.30 (hos Erik)

Ref. Peter