

## **Nivåvænge Grundejerforening**

Bestyrelsen

Den 1. oktober 2018

### **Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 23. august 2018**

Mødet blev afholdt hos Erling, 53.

Deltagere: Anne Kofoed; Christine Jensen; Erik Mørup; Erling Koch-Nielsen; Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

#### **1. Godkendelse af referat af møde den 4. juni 2018**

Referatet er tidligere udsendt. Referatet blev godkendt.

#### **2. Drøftelse af varmemålere i bebyggelsen**

Status i sagen vedrørende nummer 161 blev drøftet, herunder forskellige handlemuligheder. Drøftes eventuelt igen på senere møde.

Vores eksisterende system til varmemåling – og fjernaflæsning af varmen – blev drøftet, blandt andet på baggrund af informationer fra firmaet *Brunata*. Der var enighed om at bringe diskussionen op i forbindelse med næste generalforsamling.

#### **3. Drøftelse af evt. etablering af opladestationer til el-biler**

Inden mødet var materiale fra Erik udsendt. Der er undersøgt tre løsninger:

- 1: Løsningen består af et kabel med en elmåler, som beboeren køber af grundejerforeningen og afregner strøm med grundejerforeningen
- 2: Løsning etableret af firmaet Clever
- 3: Ved eksisterende el-skab med hovedsikringer til en af blokkene kunne det være et alternativ at koble en ny tavle på det kabel, og føre ledninger ud under stien til P-pladserne

Der er endvidere undersøgt to forskellige placeringer:

- A: El-laderne placeres tæt på Bunkeren ud for blok 10
- B: El-laderne placeres på den modsatte side af plænen i forhold til Bunkeren ud for blok 15

Til hver af løsningerne (1-3) og hver af placeringerne (A og B) er der forskellige problemstillinger, herunder forskellige omkostninger til etablering og drift.

Bestyrelsen takkede Erik og Frank for arbejdet med at beskrive løsningerne.

Bestyrelsen var enig om, at der skal arbejdes på at etablere en lade-løsning, at løsningen skal være teknisk og funktionelt fornuftig, og at omkostningerne ved etablering (og naturligvis forbrug/drift) skal afholdes af de medlemmer af foreningen, der benytter løsningen. På den baggrund spørger bestyrelsen i næste nummer af Nivåvænge Nyt medlemmerne om bindende tilmeldinger til ordningen.

#### **4. Overvejelser om genetablering af investeringsbudget**

Sagen blev drøftet, blandt andet på baggrund af spørgsmål på seneste generalforsamling. Det drøftes igen på senere møde, på hvilket ambitionsniveau, der skal arbejdes med investeringsbudget for foreningen.

#### **5. Drøftelse af om tilbud på oprensning af regnvandsbrønde**

Der var enighed om, at det for nogle år siden gennemførte initiativ vedrørende indhentning af tilbud på oprensning, bør gentages. Der tages kontakt til firma herom.

#### **6. Gensidig orientering herunder: Status ny hjemmeside, lovliggørelse af skur i nummer 43**

- Det nye [www.nivaevænge.dk](http://www.nivaevænge.dk) er nu "i luften" (det, der trak en smule ud, var en teknisk "nulstilling af det tidligere [www.nivaavaenge.dk](http://www.nivaavaenge.dk))
- Der er ikke fremskridt vedrørende lovliggørelse af skur i nummer 43
- Navne på postkasserne: det er lykkedes at få mindst 50 beboere til at deltage i det fælles tilbud, som nu realiseres

#### **7. Eventuelt**

Næste møde den 23.oktober: finder sted hos Christine, kl. 19.30

*Ref.: Peter*