

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 25. oktober 2022

Mødet blev holdt hos Kristian Mathiasen i nr. 117

Deltagere: Kristian Mathiasen, Erik Mørup, Christine Jensen, Frank Rygaard og Anne Kofoed.

Afbud fra Peter Mandrup Jensen.

Pkt. 1 Godkendelse af referat af møde den 17. august 2022.

Referatet blev godkendt

Pkt. 2 Status på Lokalplan N110

Bestyrelsen konstaterede, at hørings svar udarbejdet af arbejdsgruppe og øvrige hørings svar havde haft en vis indflydelse på det endelige resultat vedtaget af Plan, Trafik og miljøudvalget. Dog måtte det konstateres, at de krav og forslag som var stillet af bestyrelsen ikke til fulde var blevet indfriet.

Der var sket ændringer i forhold til de grønne arealer, byggehøjden på Niverødvej var blevet lavere end først foreslået, og den foreslåede høje støjmur var ændret til en lav begrønnet mur på ca. 1.2 m.

I forhold til trafikplanen lykkedes det ikke at få fjernet gennemkørende trafik og dermed trafikstøj i Nivåvænge, men det lykkedes dog at få fastsat en fartbegrænsning på 30 km. I timen og få indført hastighedsdæmpende "bump" eller lignende, som kan medvirke til at holde hastigheden og dermed støjen nede.

Alt i alt var bestyrelsen tilfredse med indsatsen uden at være tilfredse med de opnåede resultater.

Pkt. 3 Forarbejde til renovering af p-pladsarealet herunder udbudsmateriale

Forud for mødet var udsendt gennemarbejdet udbudsmateriale udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af Erik Mørup, Kristian Mathiasen og Frank Rygaard.

Bestyrelsen gennemgik materialet og besluttede at indhente 2-3 tilbud på udførelsen af arbejdet.

Der indhentes tilbud på renovering på af delprojekter og renovering af hele arealet, således at der skabes grundlag for stillingtagen under hensyn til de økonomiske muligheder.

Arbejdsgruppen arbejder videre og fik mandat til at indhente tilbud.

Pkt. 4 Opfølgning på klippedag – yderligere initiativer – friholdelse af lamper

Bestyrelsen konstaterede, at der også efter den afholdte klippedag den 24. september fortsat var lamper på stierne, som var helt eller delvist skjult af bevoksning.

Bestyrelsen finder det vigtigt, at der er fuldt udbytte af samtlige lamper og besluttede, at der snarest gennemføres en gennemgang af udfor hvilke huse, der skal beskæres yderligere.

Der vil efterfølgende blive sendt en opfordring til de berørte husejere om behov for beskæring og med information om, at hvis der er behov for hjælp, så vil Frank Rygaard være behjælpelig med at gennemføre beskæringen.

Pkt. 5 Status på retssag – beboerrestance

625 og dermed endte sagen i retten. Grundejerforeningen er repræsenteret ved advokatfirmaet Advodan i Helsingør.

Der er fastsat retsforhandling i retten i Helsingør den 2. december 2022.

Bestyrelsen konstaterede endnu engang, at man finder det helt uacceptabelt, at der skal bruges så meget tid og ressourcer – herunder økonomiske på, at en enkelt beboer ud af 137 nægter at betale et skyldigt beløb. Udgifterne til sagen betales af samtlige beboere, men bestyrelsen opfattelse er, at det ikke kan accepteres at en beboer kan undlade at betale uden at bestyrelsen reagerer.

Pkt. 6 Gensidig orientering

- Biodiversitetsgruppen havde foreslået, at der på det grønne område ved indkørslen til Nivåvænge plantes 625 krokusløg på et 5 kvm areal. Bestyrelsen godkendte forslaget. Beboere vil i Facebook gruppen blive opfordret til at deltage i nedsættelsen af løgene
- På mødet den 17. august besluttede bestyrelsen at meddele Fredensborg Kommune, at man havde valgt lampen "Space" som ny lampe på p- arealerne. Fredensborg Kommune arbejder i samarbejde med bestyrelsen videre med sagen herunder placering af lamperne.
- Som led i at sikre Nivåvænge som et trygt sted for alle, skal alle hunde føres i snor i Nivåvænge inklusiv på midterarealet. Der vil blive indkøbt og opsat skilte som også angiver, at efterladenskaber ikke accepteres. Beslutningen vil indgå i førstkommende udgave af Nivåvænge.
- Grundejerforeningen har modtaget kr. 40.000 i statstilskud til etablering af el-ladestandere.
- Bestyrelsen besluttede, at lysene i det store træ ved indkørslen til Nivåvænge vil blive tændt i 2022

Pkt. 7 Eventuelt

Fordeling af opgaver blev aftalt.

Referent: Anne

