

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 12. februar 2022

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 9. februar 2022

Mødet blev afholdt i Bunkeren.

Deltagere: Anne Kofoed; Christine Jensen; Erik Mørup; Kristian Mathiasen, Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

1. Godkendelse af referat af møde den 17. januar 2022

Referatet var udsendt. Referatet blev godkendt.

2. Gennemgang og stillingtagen til indhold i de enkelte punkter på dagsorden til generalforsamlingen den 10. marts 2022

Bestyrelsen drøftede og aftalte følgende:

- Valg af dirigent: formanden præsenterer forslag til dirigent (der har accepteret at blive stillet i forslag)
- Bestyrelsens beretning: aflægges af formanden. Udkast rundsendes i god tid til bestyrelsen
- Årsregnskab: blev drøftet. Fremlægges af Peter med forklaringer på de væsentligste forhold
- Forslag fra bestyrelsen:
 - o Budget og kontingent: forslag til budget blev drøftet, og der var enighed om at forslå generalforsamlingen en forhøjelse af kontingentet gældende fra 1.7.2022. Fremlægges af Peter
 - o 20 års-vedligeholdelsesplan: blev drøftet. Erik justerer planen. Peter fremlægger planen og forslaget om forhøjelse af bidraget pr. 1.7. 2023
 - o Forslag om biologisk mangfoldighed: udkast blev drøftet og justeringer aftalt. Fremlæggelse aftales nærmere
- Valg af medlemmer til bestyrelsen: fremlægges af dirigenten (formanden)
- Valg af suppleant: fremlægges af dirigenten (formanden)

- Valg af revisor: formanden fremlægger

3. **Drøftelse af og stillingtagen til yderligere foranstaltninger i forhold til et medlems langvarige restance**

Foreningens medlem har fortsat ikke betalt det skyldige beløb. Bestyrelsen besluttede at gå videre med sagen gennem foreningens advokat.

4. **Gensidig orientering**

- Biltyverier: kort orientering af tyverier, som har været et led i et tyveri over store dele af Nordsjælland
- Affaldssortering: intet nyt fra kommunen herom
- Fliser: justering af de sidste fliser efter fibernet er endnu ikke sket. TDC NET rykkes igen-igen
- El-afregning: orientering om afklaring af fejl i afregningen af foreningens el
- El-ladere: planen er gennemførelse af etablering af de næste opladere inden udgangen af april
- Frank orienterede om ekstra trimning af visse hække
- Rotter: kort orientering om aktuel status
- Ved problemer med tv-signal rettes henvendelse til YouSee eller til formanden, Anne Kofoed, der er foreningens kontaktperson i forhold til kontrakten med YouSee
- Vedrørende problemer med Internet er det den enkelte, der skal rette henvendelse til den pågældende leverandør (grundejerforeningen har ikke nogen aftale om levering af Internet)

5. **Eventuelt**

Intet.

Referat: Peter

-