

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 17. december 2021

Referat af bestyrelsesmøde afholdt online primo december 2021

Deltagere: Anne Kofoed; Erik Mørup; Kristian Mathiasen, Christine Jensen, Peter Mandrup Jensen.

1. Etablering af yderligere el-ladestandere

På bestyrelsesmødet den 15. november besluttede bestyrelsen ”at søge puljen om tilskud til etablering af yderligere to standere med hver to udtag, dels på østsiden af fællesområdet, dels på sydsiden, hvor der til begge sider er trukket rør, hvor der kan trækkes elkabler. Udgiften anslås til 120-140.000 kr., og der kan opnås tilskud på 25 pct. af udgiften.”

Der er efterfølgende arbejdet videre med sagen på følgende måde.

Nivåvænge har pt. nået 11 el-/hybridbiler i bebyggelsen, heraf 7 elbiler, så der er behov for udbygning. Grundejerforeningen har i den forbindelse mulighed for at søge tilskud via Bolig- og Planstyrelsen i en tilskudsordning til boligtyper, hvor ejeren ikke kan holde ved egen bolig. Det er et tilskud på 25% af installation, gravearbejde, strømfremføring samt evt. tilkøb af mere strøm.

Planen er derfor nu at installere én stander øst og én stander syd for boldbanen. Det er en fordel at gennemføre projektet med de to standere samlet i stedet for at dele det op i to, hvilket ville betyde en væsentlig meromkostning på gravearbejde og installation.

Der er indhentet følgende tilbud fra Clever:

Etablering: 93.550 kr. inkl. moms.

El: 2 x 34.438 kr. til de to positioner

I alt: 162.426 kr. inkl. moms

Hertil er der så mulighed for at søge tilskud på 25% svarende til ca. 40.000 kr.

Nivåvænge har i dag 12 betalende beboere tilknyttet ordningen, og deres indskud dækker de omkostninger (ca. 60.000 kr.), vi har haft i første fase.

Den nye investering skal derfor dækkes af den kommende vækst af elbiler i bebyggelsen.

Det vurderes, at med de to udtag (på en stander) grundejerforeningen nu har, kan de dække ca. seks biler hver - afhængig af fordelingen af el og hybridbiler.

Med samlet set seks udtag (på tre standere) vil sandsynligheden for "sammenfald" af biler, der skal lades samtidigt, være mindre, og det skønnes at en lader kan dække ca. otte biler. Dvs. at kapaciteten med seks udtag kan dække ca. 50 biler – svarende måske til ca. 40 % af bebyggelsens nuværende antal biler.

Efter opnåelse af tilskud er de resterende 120.000 kr. dækket ind af 24 biler.

Eventuelt efterfølgende udvidelser vil blive væsentlig billigere, da tilslutningen kan ske ved udvidelse i forbindelse med de to standere ved boldbanen.

Omkring finansieringen er forholdene således, at udgiften finansieres (midlertidigt) af grundejerforeningen, og udlægget vil blive reduceret i takt med tilvæksten tilsluttede af el- og hybridbiler. Konceptet er brugerfinansieret, og udlæg og indtægter bliver bogført og fremgår som hidtil transparent af årsregnskabet.

På denne baggrund godkendte bestyrelsen at indgå aftale med Clever om etablering af to ladestandere (med i alt fire udtag) placeret øst og syd for boldbanen.

Ref. Peter