

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 21. januar 2019

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 16. januar 2019

Mødet blev afholdt hos Frank, 114.

Deltagere: Anne Kofoed; Christine Jensen; Erik Mørup; Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard.

Afbud: Erling Koch-Nielsen.

1. Godkendelse af referat af møde den 15. oktober

Referatet var udsendt. Det blev godkendt.

2. Budget 2019

Der var udsendt udkast til årsrapport. Bestyrelsen drøftede udkastet herunder forslag til budget 2019 og besluttede:

- At indarbejde anskaffelse af ny saltspreder i forslaget
- At indarbejde etablering af tre el-opladestationer i forslaget
- At indarbejde bestyrelsens forslag til investeringsbudget i forslaget
- Der var ingen bemærkninger til balancen
- Der var enighed om forslaget til pris for varme i 2019
- Der var ingen bemærkninger til varmefonden
- Peter udarbejder et detaljeret forslag på baggrund af drøftelsen og sender rundt for bemærkninger i løbet af næste uge

3. Fortsat drøftelse af evt. langtidsbudget

Erik omdelte et let revideret forslag til investeringsbudget. Bestyrelsen var enige om at anbefale det over for den kommende generalforsamling. Forslaget indarbejdes i forslaget til budget for 2019.

Konkret i 2019 indebærer forslaget, at der opkræves for tre kvartaler, 3 x 250 kr., til aktiviteterne.

I 2019 betyder investeringsbudgettet, at der gennemføres en oprensning af samtlige bebyggelsens regnvandsbrønde, og da det indarbejdes i budgettet betales udgiften den vej – og altså ikke individuelt.

I forbindelse med oprensningen vil de husejere, hvor der konstateres noget unormalt (fx utæthed) blive orienteret herom. Den seneste oprensning for nogle år siden var en stor succes, og det var ganske betydelige mængder slam mv., der blev opsuget. Det er vigtigt med virkningsfulde afløb for at forhindre, at der ophobes vand i grunden tæt ved husene, hvilket kan give problemer med fugt mv.

4. Gensidig orientering

- der er etableret en strikkeklub i Nivåvænge
- Peter spørger et af foreningens medlemmer om lyst til at arrangere fastelavnsarrangement
- opbakning til endnu en "røgsuger-kampagne" – annonceres i næste nummer af Nivåvænge Nyt
- Anne gav referat af grundejerforeningernes møde med Fredensborg kommune
- tømning af containere er kommet ind i en god gænge (efter en indsats fra både Erik og Frank)
- formanden arbejder med den kommende generalforsamling, hvor tre medlemmer af bestyrelsen er på valg, og der også skal vælges en ny suppleant

5. Eventuelt

Næste møde: den 5. februar 2019 kl. 19.30 hos Erik.