

Nivåvænge Grundejerforening

*Bestyrelsen*

Nivå, den 22. februar 2021

### **Indkaldelse til generalforsamling onsdag den 10. marts 2021**

Ifølge vedtægternes § 9 stk. 1 afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

#### **Dagsorden:**

Pkt. 1 Valg af dirigent

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8 Valg af revisor

Pkt. 9 Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

### **Ad dagsordenens pkt. 1**

Generalforsamlingen vælger dirigenten. Dirigenten varetager ledelsen af generalforsamlingen.

### **Ad dagsordenens pkt. 2**

Bestyrelsen ved formanden fremlægger beretning for foreningens virksomhed siden den seneste ordinære generalforsamling tirsdag den 3.marts 2020

I bestyrelsens beretning omtales bl.a.:

- Aktiviteter i et corona år
- Affaldssortering
- TDC fibernet
- Trampolin og legepladser

Beretningen debatteres, og der stemmes om godkendelse af beretningen

### **Ad dagsordenens pkt. 3**

Vedlagt indkaldelsen er "Årsrapport" (det reviderede regnskab) med resultatopgørelse for regnskabsåret 2020 samt balance ved udgangen af 2020

Årsregnskabet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen *indstiller*, at regnskabet godkendes.

### **Ad dagsordenens pkt. 4**

**Budget og kontingent 2020:** Vedlagt indkaldelsen er bestyrelsens forslag til budget for regnskabsåret 2020. Budgetforslaget fremgår af årsrapporten

Budgettet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen *indstiller*, at budgettet godkendes og herunder at kontingentet til grundejerforeningen fastsættes til uændret 5.000 kr. i 2021, som opkræves kvartalsvis med 1.250 kr. pr. kvartal.

Forslaget til investerings-/vedligeholdelsesbudget for større projekter i de kommende 20 år gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen *indstiller*, at der til finansiering af større investerings- og /vedligeholdelsesprojekter uændret opkræves 1000 kr. pr. år, som opkræves kvartalsvis med 250 kr. pr. kvartal.

Udgiften til YouSee grundpakken opkræves som hidtil særskilt

### **Ad dagsordenens pkt. 5**

Forslag fra medlemmer eller sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal ifølge vedtægternes § 9 stk. 2 " skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling".

Bestyrelsen udsender ifølge vedtægternes § 9 stk. 3 " senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse om indkomne forslag"

### **Ad dagsordenens pkt. 6.**

Af vedtægternes § 13 stk. 2 fremgår: "bestyrelsen afgår efter tur i ulige årstal med tre medlemmer og en suppleant og i lige årstal med to medlemmer og en suppleant".

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2021:

Christine Jensen – er villig til genvalg

Erling Koch- Nielsen – ønsker ikke genvalg

Peter Mandrup- Jensen – er villig til genvalg

### **Ad dagsordenens pkt. 7**

Der vælges en suppleant, jævnfør paragraf 13, stk. 2

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2021:

Karin Nielsen – er villig til genvalg

### **Ad dagsordenens pkt. 8**

*Bestyrelsen foreslår, at revisionsfirmaet BDO Scan Revision, statsautoriseret revisionselskab vælges som revisor.*

### **Ad dagsordenen pkt. 9**

Eventuelt