

Nivåvænge Nyt

Nr. 5 - 2010

Ensartet præg på husene.

Lamperne over hoveddørene rustner, og klinkerne på trappen foran knækker. Det var to af de emner, der kom op på generalforsamlingen den 30. september.

Flere oplyste, at de havde forsøgt at købe en ny indsats til lampen over hoveddøren, men uden held, og ville derfor vide, hvad der kunne gøres. Andre havde forsøgt at købe nye klinker i stedet for de trappeklinker, der var knækket – ligeledes uden at det var lykkedes.

Bestyrelsen synes, det er vigtigt at bevare bebyggelsens ensartede udseende på husene, og man tog derfor spørgsmålene op på det første møde efter generalforsamlingen. Det er bestyrelsens opfattelse, at det skal være så let og enkelt som muligt at følge disse intentioner.

Derfor vil der blive produceret et antal lampeindsatser, som for en overkommelig pris vil kunne købes hos Frank. Ligeså snart de er ankommet og kan købes, vil det blive meldt ud.

Med hensyn til klinkerne igangsatte man en undersøgelse af, hvilke klinker der passer til de eksisterende. Så snart undersøgelsen er afsluttet, vil der ENTEN blive indkøbt et mindre lager af disse, som i lighed med lamperne vil kunne købes hos Frank ELLER, der vil blive anvist produktnavne og leverandører. Hvilken af de to løsninger, der bliver valgt afhænger af resultatet af undersøgelsen.

Bestyrelsen opfordrer desuden til, at man, i stedet for at finde individuelle løsninger på ting der har betydning for bebyggelsens udseende, henvender sig til Frank (mob.nr.: 22723327), som bringer det videre til bestyrelsen, så der kan blive fundet en løsning.

Før man går i gang med udvendige projekter skal det anbefales, at læse beboervejledningen på hjemmesiden (www.Nivaavaenge.dk). F.eks. er der en beskrivelse af, hvordan og med hvad hoveddørene skal behandles, og hvilke farver paneler m.v. skal have (si.8.). Malingen kan i øvrigt købes hos Frank.

Skjulte lamper.

Der mangler ikke lamper på stierne, men nogle af dem er godt skjult inde i eller bag buske og træer.

Lys er blandt meget andet vigtigt for tryk at kunne bevæge sig rundt i bebyggelsen. Derfor opfordres alle til at se efter, om de skulle have en 'skjult' lampe udfor huset. Hvis – så befri den for den omklamrende busk eller for træet, der forhindrer lampen i at kaste lys på de forbipasserende.

Undgå frost-/vandskader – luk vandhanen.

Hvert år opstår der vandskader i et eller flere huse, fordi hanen på loftet ikke blev lukket før frosten satte ind. Nu er tiden inde til at lukke for hanen på loftet af for vinteren.

To store sager optager meget af bestyrelsens tid.

Forhandlinger med YouSee om priser på betaling for tv-programpakker pågår fortsat for fuld styrke, men selvom bestyrelsen med værdifuld støtte fra Thorkil Emborg (8.3) presser på, så er der endnu ikke kommet et afgørende gennembrud i forhandlingerne.

Vattenfall A/S leverer varme til Nivåvænge. Som omtalt i tidligere udgaver af Nivåvænge Nyt, så er der optaget forhandlinger med Vattenfall for at få nedsat priserne. Disse pågår fortsat. På begge områder har bestyrelsen valgt at indgå i et samarbejde med eksterne konsulenter/eksperter, for at forbedre mulighederne for at opnå optimale resultater.

Redaktion: Anne Kofoed, 9-2.