

# Nivåvænge Nyt

**Nr. 5 – november 2014**

Denne udgave af Nivåvænge Nyt indeholder informationer med nyt fra bestyrelsen om

- Send mail adresse og få Nivåvænge Nyt m.v. på mail
- Nivåvænges nummersystem er historisk – og nu fortid
- Rottebekæmpelse – kommunen og Nivåvænge
- KWM varmeveksler kan være problematiske
- Næste opkrævning den 1.2.2015 - Ingen opkrævning i december

## **Få Nivåvænge Nyt og andre informationer på mail**

Bestyrelsen mener tiden er inde til at øge brugen af elektronisk kommunikation.

Derfor opfordres alle til at sende mailadresser til [frankrygaard@gmail.com](mailto:frankrygaard@gmail.com). – meget gerne inden 15. december. De indgår derefter i Grundejerforeningens register.

Alle der leverer mailadresser vil fremover modtage bl.a. Nivåvænge Nyt på mail.

Beboere, der ikke har/ikke fremsender en mailadresse vil fortsat modtage Nivåvænge Nyt m.v. i postkassen, men bestyrelsen beder om, at flest muligt tilmelder sig, da dette initiativ er med til at begrænse foreningens omkostninger.

## **Nivåvænges nummersystem er (desværre) fortid**

På den seneste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at gøre noget i forhold til problemerne med Nivåvænges nummersystem: Ambulancer og brandvæsen kan ikke finde det opgivne nummer (bloknummer, bindestreg (-) og husnummer) og vigtig tid går til spilde. Leverandører og gæster bruger tid på at lede efter nummer 92, men finder det ikke, fordi så høje numre ikke findes, mens blok 9 nummer 2 (9-2) findes.

Det altoverskyggende problem er, at Nivåvænges numre i alle offentlige databaser er registreret som et samlet nummer f.eks. 114 og ikke som 11-4, og at - GPS´ er er koblet op på offentligt tilgængelige registre.

Bestyrelsen rettede henvendelse til Fredensborg Kommune for at finde en løsning på problemet.

Svaret fra Fredensborg Kommune var helt entydigt og enkelt: Det nummersystem, som anvendes i Nivåvænge kan ikke anvendes ifølge eksisterende lovgivning.

Det er bestyrelsens vurdering, at det er umuligt at fastholde det eksisterende nummersystem, og at det desuden er u hensigtsmæssigt, når numrene ikke kan genkendes i offentlige databaser.

**Konsekvens: Når der ringes 112, 114 og når der bestilles varer eller der inviteres gæster, så oplys et samlet nummer, f.eks. 92 og ikke 9-2.**

Bestyrelsen vil i den kommende tid overveje, hvad der skal ske med skiltningen i bebyggelsen både generelt og i forhold til det enkelte hus.

### **Rottebekæmpelse – kommunen og Nivåvænge**

Der er gennem en periode konstateret rotter forskellige steder i Nivåvænge. Fredensborg Kommune har indgået en kontrakt med firmaet Kiratin, som kommer og sætter fælder op og evt. sender røgbomber ned i rottehuller.

Bestyrelsen kontaktede Fredensborg Kommune, fordi det undrede, at kontrakten med Kiratin kun omfattede bekæmpelse af konkrete rotter og ikke også rådgivning om, hvor problemet kom fra, og hvad der skulle gøres for at komme rotteproblemet til livs. Der betales til rottebekæmpelse via ejendomsskatten

Bestyrelsen var ikke i tvivl om, at reparationer på egen grund skulle finansieres af de enkelte husejere, men det bestyrelsen overfor Fredensborg Kommune udtrykte utilfredshed med var, at det også var den enkelte husejer, der skulle betale for at finde ud af **årsagen** til rotterne.

Men sådan er det, og bestyrelsen må derfor konstatere, at det giver særlige udfordringer i en bebyggelse, hvor bl.a. kloakker og andre ledningssystemer er sammenhængende.

Fredensborg Kommune har i den seneste tid gennemgået de kommunale kloakledninger, der går igennem Nivåvænge. Stikledninger er ikke kommunale, men tilhører de enkelte husejere.

Den særlige udfordring i Nivåvænge er, at bl.a. kloakledningsnettet er sammenhængende, og at det kan være svært at finde ud af, om de rotter, der f.eks. observeres i nr. 92, kommer fra stikledningen i kloakken i f.eks. nr. 91 eller i nr. 93 – eller om de kommer fra et helt andet sted end kloakken.

Derfor kunne der være ide i, at få lavet en samlet tv-fotografering af stikledninger i blokke, hvor der gentagne gange er konstateret rotter. Bestyrelsen har haft kontakt til et anerkendt firma for at få en ca. pris på tv fotografering af kloakstikledninger i en blok. Efter at have været på besigtigelse oplyser de, at det ikke er muligt at give et samlet tilbud på tv-fotografering af stikledninger i en hel blok. Det skyldes, at der kan være meget stor forskel på hvor omfattende det er at fotografere kloak stikledninger i de enkelte huse.

Et par råd til hvordan man undgår rotter: Fjern bevoksning på husmure. Rotter bruger bevoksningen som trappestige. Undgå fuglefoder i haverne. Rotter kan godt lide det. Dæk huller i mure og andre steder, så rotter ikke kan komme ind.

### **KWM varmevekslere kan være problematiske**

Der har flere gange været alvorlige problemer med varmevekslere af mærket KWM. Vurderingen er, at der i dag er 10 - 20 af det mærke i Nivåvænge.

Bestyrelsen opfordrer til, at kontakte Frank Rygaard, hvis husets varmeveksler er af dette mærke. Der er flere eksempler på, at et brud på varmeledninger viste sig i stedet at være en defekt på varmeveksleren i et hus.

### **Næste opkrævning den 1.2.2015 – ingen i december**

Som bekendt, så overgår grundejerforeningen regnskabsår inkl. varmeregnskab til kalenderår med virkning fra 1.1.2015. Derfor finder næste opkrævning sted den 1.2.2015. Der er således ingen opkrævning i december.

Bestyrelsen har besluttet, at det fremover i forbindelse med opkrævning skal fremgå, hvad der går til kontingent til grundejerforeningen, og hvilket beløb, der opkræves til finansiering af YouSee grundpakken.

Udgiften til YouSee reguleres hvert år pr. 1. januar, og pr. 1.1.2015 stiger prisen til 143, 34 pr. hus pr. måned. Udgifter og dermed merudgifter til YouSee har indtil nu været indregnet i grundejerforeningens budget, uden at det har medført kontingentstigninger, men det bliver ikke ved at gå, da udgiften til YouSee i 2014 har medført, at vedligeholdelsesprojekter har måttet udsættes.

Redaktion

Anne Kofoed

Nr. 92